



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari
C.d.R. 04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 25494 CI= I.4.3 REP. N. 1356 DEL 11 LUG. 2012

Oggetto: **Gara ad offerte segrete, ex art. 73, lett. C) del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'assegnazione in locazione sessennale di un immobile di proprietà regionale sito in Comune di Alghero, località Fertilia, via Pola n. 13. Approvazione verbale di seduta pubblica e aggiudicazione.**

Il Direttore del Servizio

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, avente ad oggetto "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO il Decreto del Vice Presidente della Regione del 13 gennaio 2009 n. 4 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE le leggi regionali 15 marzo 2012, n. 6, "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione Sardegna, legge finanziaria 2012" e 15 marzo 2012, n. 7, "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e pluriennale per gli anni 2012 – 2014"
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari rep. n. 939 del 28/05/2012, con la quale si determina di assegnare in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, alla via Pola civico 13, distinto in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 261 sub. 15 e si approvano lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete, l'estratto dell'avviso di gara, gli schemi di domanda di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 1356
DEL 11 LUG. 2012

partecipazione e di offerta economica per la locazione dell'immobile, lo schema del contratto di locazione che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara;

VISTO l'avviso di gara ed i relativi allegati, pubblicati sul sito Internet della Regione Autonoma Sardegna, Servizi alle imprese - Sezione Bandi e gare d'appalto, a partire dal 30 maggio 2012 al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura ad evidenza pubblica de quo;

VISTO l'estratto dell'avviso di gara, pubblicato nel BURAS – Bollettino n. 26 Parte III del 07/06/2012, nonché nel quotidiano "La Nuova Sardegna" del giorno 3 giugno 2012;

CONSIDERATO che sono pervenuti entro il termine prescritto del 29 giugno 2012 alle ore 12.00, n. 3 (tre) plichi sigillati, contenenti le offerte economiche e la documentazione richiesta dal sopraccitato avviso di gara, da parte delle seguenti ditte:

- la ditta Chessa Annalisa, pervenuto il giorno 28 giugno 2012 alle ore 8.49;

- la ditta Oikos Ambiente e Turismo S.r.l., pervenuto il giorno 29 giugno 2012 alle ore 11.10;

la ditta Bitti Adriano, pervenuto il giorno 29 giugno 2012 alle ore 11.20,;

VISTO il verbale di aggiudicazione in seduta pubblica tenutasi in data 29 giugno 2012 nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle Ditte sopra menzionate, previa verifica della regolarità dei plichi e della documentazione in essi contenuta, nelle due buste "Busta A – documenti" e "Busta B – Offerta";

CONSIDERATO che la Ditta Chessa Annalisa ha offerto € 2.040,00 (euro duemilaquaranta/00) annui; la Ditta Oikos Ambiente e Turismo S.r.l ha offerto € 4.020,00 (euro quattromilaventi/00) annui, e la Ditta Bitti Adriano ha offerto € 7.440,00 (euro settemilaquattrocentoquaranta/00) annui, e che, pertanto, si è formata la seguente graduatoria:

1° classificata: Ditta Bitti Adriano;

2° classificata: Ditta Oikos Ambiente e Turismo S.r.l.;

3° classificata: Ditta Chessa Annalisa;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 1356
DEL 11 LUG. 2012

CONSIDERATO l'esito positivo degli accertamenti sul possesso dei requisiti dichiarati dal vincitore della gara ad offerte segrete di cui sopra;

VISTA la nota della Prefettura di Sassari del 5 luglio 2012, prot. n. 1536, attestante l'insussistenza di provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportino divieti, sospensione o decadenza a norma del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

Art.1) di approvare il verbale della seduta pubblica tenutasi in data 29 giugno 2012 che si allega alla presente;

Art. 2) di aggiudicare la gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827 all'Impresa individuale Bitti Adriano nato a Roma il 24 aprile 1976, residente in Alghero, in vicolo Adami n. 12, iscritto alla Camera di Commercio di Sassari al n. SS 163872, partita I.V.A. 02245520909, che ha offerto € 7.440,00 (euro settemilaquattrocentoquaranta/00) annui per l'assegnazione in locazione sessennale dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione regionale ubicato nel Comune di Alghero, borgata di Fertilia, alla via Pola civico 13, distinto in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 261 sub. 15, di mq 22 oltre a mq 9 di soppalco.

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna sezioni: "Servizi alle Imprese, Sezione Bandi e gare d'appalto", notificata alle ditte partecipanti alla gara ad offerte segrete sopra menzionata e, per il tramite del Direttore Generale, trasmessa all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Anna Paola Fois