



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

Servizio Tecnico

### 04.01.05 Servizio Tecnico

**DETERMINAZIONE Prot. n. 7281 Rep. n. 215/T del 5 marzo 2012**

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione Regionale.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la Legge Regionale 19 gennaio 2011, n.2, recante "Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011-2013";
- VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- VISTA la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- CONSIDERATO che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione degli impianti antincendio installati negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione Regionale;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

SERVIZIO TECNICO

- CONSIDERATO** che occorre provvedere ad assicurare la continuità della manutenzione degli impianti antincendio precedentemente specificati, in quanto l'attuale contratto è prossimo alla scadenza;
- CONSIDERATO** che, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare il citato servizio;
- ACCERTATO** che, che l'ammontare dell'appalto, è pari a € 191.740,91 IVA esclusa per un periodo di anni 3 (tre), di cui € 139.940,91 IVA esclusa per la manutenzione, € 47.000,00 IVA esclusa per le forniture extra canone e € 4.800,00 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza, desunti dal DUVRI, non soggetti a ribasso;
- ACCERTATO** che, pur in assenza del Bilancio regionale per l'anno 2012, la somma trova iniziale copertura finanziaria nel capitolo SC01.0313 – UPB S01.02.006 del bilancio regionale pluriennale approvato con la Legge Regionale 19 gennaio 2011, n.2, recante “Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011-2013;
- CONSIDERATO** che l'importo dell'appalto colloca la gara per il *SERVIZIO* in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO** pertanto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. a) della L.R. Sardegna n. 5 del 7 agosto 2007, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione Regionale, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. b) della Legge Regionale 5/2007;
- PRESO ATTO** della sentenza della Corte Costituzionale n. 184 del 10/06/2011 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 20, comma 8, della L.R. 5/2007 relativamente alla procedura di esclusione automatica delle offerte risultate anomale per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- PRESO ATTO** altresì che la disciplina degli appalti prevede l'applicazione dell'istituto dell'“esclusione automatica” solo nei casi di appalti di servizi di importo inferiore a 100.000,00 euro;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

SERVIZIO TECNICO

**RITENUTO** pertanto di dover adottare, per la verifica delle offerte anomale, la procedura di cui all'art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007 e, in caso di offerte ritenute anormalmente basse, la procedura di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/2006;

**RITENUTO** nel rispetto dell'art. 124, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, di dover dare idonea pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;

**VISTO** il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato amministrativo, il capitolato speciale e i relativi allegati;

tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

**ART. 1** di indire ed attivare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. a) della L.R. Sardegna n. 5 del 7 agosto 2007, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione Regionale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. b) della Legge Regionale 5/2007, con determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 20, comma 7, della L.R. 5/2007 e verifica delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/2006;.

**ART. 2** di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato amministrativo, il capitolato speciale e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**ART. 3** di dare pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in forma integrale sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

SERVIZIO TECNICO

ART. 4 di stabilire la durata del servizio in anni 1 (uno), salvo la possibilità di rinnovo per il successivo anno sino ad un massimo di tre anni complessivi disgiunti da definire entro 2 mesi dalla scadenza, alle medesime condizioni contrattuali di cui all'affidamento originario, con decorrenza a partire dalla data di stipula del contratto d'appalto.

ART. 5 di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto con la disponibilità finanziaria presente nel capitolo SC01.0313 – UPB S01.02.006 del bilancio regionale pluriennale approvato con la Legge Regionale 19 gennaio 2011, n.2, recante “Bilancio di previsione per l'anno 2011 e bilancio pluriennale per gli anni 2011-2013.

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13/11/1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Marco Tronci