



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE
SERVIZIO TECNICO

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati negli immobili sede di uffici dell'Amministrazione Regionale

CIG [39993564F9]

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI SERVIZI

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico - Settore Impianti e Telefonia

Viale Trieste n. 186 – 09123, Cagliari

www.regione.sardegna.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà aggiudicata al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di cui al successivo punto 3.2. del presente bando, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. Sardegna 05/2007.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, così come stabilito dall'art. 20, comma 7 della Legge regionale 07.08.2007, n. 5 ed, in caso di offerte ritenute anormalmente basse, sarà attivata la procedura di verifica stabilita dall'art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

3. LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Uffici distribuiti su tutto il territorio regionale

3.2. Importo complessivo dell'appalto per il triennio: Euro 191.740,91

- Importo manutenzione: Euro 139.940,91

- Importo forniture extra canone: Euro 47.000,00

- Importo oneri per la sicurezza (D.U.V.R.I.): Euro. 4.800,00

3.3. Descrizione gara:

- **Tipo:** Appalto pubblico di Servizi



- **Categoria:** 1
- **Descrizione:** Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
- **CPV:** 50413200-5

3.4. Durata del servizio: anni 1 (uno), salvo la possibilità di rinnovo per il successivo anno sino ad un massimo di tre anni complessivi disgiunti.

3.5. Pagamenti: E' prevista una fatturazione con cadenza semestrale.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 31 L.R. 5/07, i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara sono quelli previsti dagli artt. 34 comma 1, e 37 comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso disciplinare.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Condizioni minime e requisiti speciali

Iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese, tenuto presso la Camera di Commercio provinciale competente per territorio, per attività lavorativa adeguata a quella oggetto dell'appalto;

Ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. c) del D.lgs 163/2006, di aver effettuato:

- un fatturato globale d'impresa, riferito agli esercizi finanziari 2008-2009-2010, pari ad almeno euro 300.000,00 (trecentomila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
- un fatturato specifico, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio 2009-2010-2011, per servizi analoghi eseguiti presso Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati non inferiore a euro 200.000,00 (duecentomila/00), IVA esclusa. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio

Le imprese appartenenti a stati membri della comunità europea non residenti in Italia devono essere iscritte nei corrispondenti registri professionali dello stato di residenza di cui all'allegato VI C alla L.R. n. 5/07;



6. CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, in sede di presentazione dell'offerta, è richiesta all'impresa partecipante la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto, cioè Euro 3.835,00 (tremilaottocentotrentacinque/00) da prestare nelle forme previste dal disciplinare di gara;

All'atto del contratto, l'aggiudicatario deve prestare una garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006

7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

8. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

9. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67, della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 21 dicembre 2011, è dovuto il contributo nella misura stabilita nel Disciplinare di gara.

10. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

11. AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

12.1. Termine ricezione offerte: entro le ore 13:00 del giorno **13 aprile 2012**.

12.2. Indirizzo a cui inviare le offerte: R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari.



12.3. Modalità invio offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

12.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Servizio alle ore 9:30 del giorno **17 aprile 2012**.

Per informazioni relative alla gara di carattere tecnico-amministrativo, rivolgersi al Servizio Tecnico
tel. +39 0706064323 / +39 0706064108 / +39 0706064061 - e-mail: eell.servizio.tecnico@regione.sardegna.it

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Tronci