



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

“Allegato A”

FAQ - indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nella Provincia di Cagliari.
Codice CUP E99H11000600005, Codice identificativo univoco “Numero gara”: 3776184D9A.

Risposte ai quesiti presentati entro il 6 marzo 2012

10. In caso il soggetto partecipante alla gara sia nella forma di studio tecnico associato deve essere allegata copia autentica dell'atto costitutivo, così come richiesto per le altre forme societarie indicate al punto 9a art. 1.1 cap.1 del disciplinare di gara?

No. Per la partecipazione all'appalto pubblico non è necessario presentare la copia autentica dell'atto costitutivo dello studio tecnico associato.

9. La redazione delle domande di partecipazione alla gara deve essere presentata su carta semplice su carta intestata dell'offerente o su carta intestata R.A.S. ?

La domanda di partecipazione all'appalto pubblico può essere redatta o in carta semplice con l'apposizione del timbro identificativo dell'offerente o del raggruppamento di offerenti, oppure su carta intestata dell'offerente o del raggruppamento di offerenti.

8. Le informazioni richieste nel modulo di domanda (facsimile Mod. A) e nello schema offerta economica (facsimile Mod. B), non prevedono la possibilità di inserire i dati relativi a soggetti che partecipano nella forma di studi tecnici associati. Si richiede se la domanda può essere predisposta secondo la seguente forma:

Il sottoscritto _____ nato in Comune di _____ il _____, C.F. _____, domiciliato in Comune di _____, via _____ n° _____, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di _____, con il n. _____, Posizioni Assicurative Cassa Nazionale Previdenza Geometri, in qualità di socio dello Studio Tecnico Associato XXXXX dei XXXXX, con sede in Comune di _____, via _____ n° _____, partita IVA _____, in sostituzione di quanto indicato nel facsimile modelli A-B di seguito riportato:

Il sottoscritto _____, nato in Comune di _____ il C.F. _____, partita IVA _____, domiciliato in Comune di _____, via _____, iscritto all'Albo/Ordine _____ dei/degli _____ di _____, con il n. _____, Posizioni Assicurative _____ CCNL applicato _____ Settore _____, in raggruppamento costituito/constituendo o con _____;

Il sottoscritto _____, nato in Comune di _____ il C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede di _____, ove appresso, nella sua qualità di _____ della _____, con sede in Comune di _____, Via _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, (codice Ditta INAIL n. _____, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. _____ e Matricola aziendale INPS n. _____ CCNL applicato _____ Settore _____, in raggruppamento costituito/constituendo con _____;

La domanda, l'offerta e le dichiarazioni da presentare devono essere conformi ai modelli predisposti dall'Amministrazione, come indicato nel Disciplinare di gara.

In conseguenza le stesse non sono da ritenersi soddisfatti nella parte in cui riportano i dati afferenti l'identificazione dei soggetti che intendono partecipare.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

“Allegato A”

7. In riferimento al bando in oggetto, in qualità di Capogruppo mandatario di una R.T.P. Raggruppamento Temporaneo Professionisti) da costituire, vorrei sapere se tra le forme di partecipazione alla gara è previsto il raggruppamento di soli liberi professionisti in forma orizzontale così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 163/06 in quanto i costituenti RTP, singolarmente non sono in grado di soddisfare i requisiti economici di partecipazione previsti nella misura minima dell'importo di gara.

Si. Possono partecipare alla procedura di affidamento del servizio in argomento i raggruppamenti temporanei costituiti da liberi professionisti singoli. Si ricorda che per quanto attiene la procedura in argomento nel raggruppamento orizzontale gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.

6. In riferimento al bando in oggetto, vorrei sapere se il triennio in cui devono essere stati svolti i servizi catastali di cui all'art. 5.5 del bando è il 2009 – 2010 – 2011.

In relazione ai requisiti di adeguata capacità tecnica professionale previsti dal bando di gara all'articolo 5.5, il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando. Nella fattispecie, considerato che lo stesso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale di lunedì 13 febbraio 2012, n. 18, il periodo da considerare è quello intercorrente tra il 13 febbraio 2012 ed il 13 febbraio 2009

5. In riferimento al bando indicato in oggetto, vorrei alcune delucidazioni:

- nel modello A della domanda di partecipazione punto 4 si chiede di dichiarare "di aver realizzato un incarico finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni o fabbricati), negli ultimi tre esercizi di importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara". L'importo complessivo deve pertanto essere raggiunto con un unico incarico? e se la risposta è positiva per quale ragione si chiede ciò visto che anche nel presente incarico non si tratterebbe di un'unica regolarizzazione ma di tante messe insieme?
- nelle schede del capitolato si parla ai punti i e h di "certificazioni". Di che certificazioni si tratta?
- nel modello B dell'offerta si parla di corrispettivo omnicomprensivo. Cosa si intende per omnicomprensivo? compresa IVA o esclusa IVA?

Con riferimento alla prima domanda si veda la risposta al quesito n. 1.

Per quanto attiene il secondo quesito si comunica che la relazione tecnico-descrittiva relativa allo stato di consistenza del bene immobile, corredata dagli elaborati e fotografie, deve essere accompagnata anche dalle certificazioni esistenti (a titolo esemplificativo: concessioni edilizie, certificato di agibilità dei locali, certificazione degli impianti, visure catastali ecc.), relative al terreno o fabbricato che l'aggiudicatario definitivo dell'appalto deve reperire presso le varie Amministrazioni competenti.

Infine si precisa che l'importo offerto esclude il CNPAIA 4%, e l' I.V.A. (21%).

4. Come procedura di gara viene indicato che se sono presenti più di cinque offerte viene realizzato il taglio delle ali, quindi come offerta economica non dobbiamo solo indicare l'importo di offerta ma dobbiamo anche indicare la percentuale di ribasso?

No. L'offerente deve indicare solo il corrispettivo offerto per la prestazione del servizio. Sarà la Commissione di gara ad individuare la percentuale di ribasso.

3. Nel disciplinare di gara si cita : "in conformità alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/1/2003 (bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005 [...] non è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di due o più operatori economici che – anche avvalendosi di società terze nelle modalità sottoriportate - siano in grado di soddisfare



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

“Allegato A”

singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara del raggruppamento temporaneo così composto".

Il mio dubbio è se è possibile la partecipazione di un raggruppamento composto da un soggetto che è singolarmente in grado di soddisfare i requisiti sopra citati con un soggetto che invece non possiede tali requisiti.

Conformemente alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/1/2003 (bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005, come riportate al punto 1.2.1 del Disciplinare di gara e in ragione della ratio riconosciuta all'istituto del raggruppamento temporaneo da individuarsi nell'ampliamento del novero dei partecipanti alla gara, la partecipazione in RTI è consentita non solo tra imprese che non soddisfino da sole tutti i requisiti di partecipazione ma anche tra un'impresa che soddisfa da sola i requisiti e una o più imprese che invece non sono in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione.

2. Con riferimento alla gara in oggetto n. 3776184D9A, ai fini della partecipazione alla gara, gradirei sapere se gli accatastamenti e frazionamenti da realizzare sono esenti dai diritti catastali e dai relativi bolli.

L'operatore economico aggiudicatario definitivo dell'appalto pubblico in argomento deve procedere alla regolarizzazione catastale dei beni immobili (terreni e fabbricati) in nome e conto della Regione Autonoma della Sardegna, soggetto obbligato per legge all'adempimento previsto.

Ciò posto, ai sensi dell'articolo 1 della legge 15 maggio 1954, n. 228, gli Enti Regione sono esenti dal pagamento dei diritti e compensi di cui alla legge 17 luglio 1951, n. 575, come chiarito anche dalla Direzione dell'Agenzia del Territorio con la circolare del 14 luglio 2009, n. 2, protocollo n. 38221.

1. Nel bando di gara è indicata la seguente frase: "aver realizzato servizi finalizzati alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni o fabbricati), negli ultimi tre anni, di importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara. La dichiarazione deve contenere l'indicazione dell'importo, della data e del destinatario, pubblico o privato, del servizio stesso".

Il mio dubbio è se è valevole anche aver eseguito ad esempio 10 fatture per un importo complessivo superiore a quello posto a base di gara oppure se l'importo deve essere raggiunto con un unico servizio. Inoltre non ho trovato, sul sito della Regione Sardegna, il link relativo alle Faq, per caso non è ancora disponibile?

L'operatore economico concorrente per dimostrare una adeguata capacità tecnica e professionale, deve aver realizzato o:

- un servizio finalizzato alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni o fabbricati), negli ultimi tre anni, di importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara;
- più servizi finalizzati alla regolarizzazione catastale di beni immobili (terreni o fabbricati), negli ultimi tre anni, i cui importi, sommati, raggiungano un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara.

La pagina delle FAQ del sito istituzionale si attiva solo a seguito della risposta alla prima richiesta di chiarimenti.

In conseguenza, la stessa risulta adesso attiva.