



E.R.S.U.
Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario
Corso Vittorio Emanuele II n. 68, Cagliari

Bando di gara d'appalto - Lavori - CIG: 37392151D5

Bando di gara d'appalto - Progettazione ed esecuzione.

Sezione I - Amministrazione aggiudicatrice. I.1)

Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: ERSU - Ente Regionale per il

Diritto allo Studio Universitario, Corso Vittorio Emanuele

II N.68 Città: CAGLIARI Codice postale: 09123 Paese:

Italia (IT) Punti di contatto: informazioni di carattere

tecnico potranno essere richieste all'Ente - Servizio

Amministrativo - Ufficio tecnico e di progettazione -

Corso Vittorio Emanuele II n.68 - 09123 Cagliari, tel. +39

070/66201 fax +39 070/66206393 posta elettronica

ersuca.progetto@tiscali.it - per gli aspetti

amministrativi: Servizio Amministrativo - Ufficio

Contratti e Patrimonio - Corso Vittorio Emanuele II n. 68

- 09123, Cagliari. Telefono: +39 070/66201. All'attenzione

di: ERSU - Servizio Amministrativo. Posta elettronica:

ersufficiocontratti@tiscali.it +39 070/66206393. Indirizzi

internet: (se del caso) Indirizzo generale

dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

(URL) <http://www.ersucagliari.it> - Ulteriori informazioni

sono disponibili presso: i punti di contatto sopra

indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare sono disponibili presso: I punti di contatto

sopra indicati. Le offerte o le domande di partecipazione

vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati. **I.2)**

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente regionale.

I.3) Principali settori di attività: Gestione servizi per

gli studenti universitari, mense e alloggi e contributi in

denaro. **I.4) Concessioni di un appalto a nome di altre**

amministrazioni aggiudicatrici. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO. **Sezione II: Oggetto dell'appalto.**

II.1) Descrizione: **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della "Residenza universitaria e servizi, di Viale La Playa a Cagliari. Primo stralcio funzionale - Fabbricato A1, parcheggi e opere accessorie" **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:** Lavori; progettazione ed esecuzione. CAGLIARI (SARDEGNA) - ITALIA. Codice NUTS: ITG27. **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione SDS):** L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della residenza universitaria e servizi, da realizzarsi in Viale La Playa a Cagliari. Primo stralcio funzionale - Fabbricato A1 parcheggi e opere accessorie, in attuazione della Delibera del CDA n. 45 del 01/12/2011. Il primo stralcio del progetto attuerà la realizzazione del fabbricato denominato A1 del Campus universitario, completo di tutti gli impianti tecnologici, oltre all'intera autorimessa interrata, che sarà completata per la quota parte di pertinenza dell'edificio A1, secondo quanto definito dalla Parte II del Capitolato prestazionale. **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 45212410. **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP).** L'appalto e' disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI. **II.1.8) Lotti.** Questo appalto e' suddiviso in lotti: SI. Le offerte vanno presentate per un solo lotto. **II.1.9) Informazioni sulle varianti.** Ammissibilità di varianti: SI. **II.2) Quantitativo o entità totale:** **II.2.1) Quantitativo o entità totale:** (compresi

tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

a) Importo complessivo dell'appalto € 29.021.178,72, di cui: lavori a corpo soggetti a ribasso, € 26.600.000,00; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 800.000,00; onorari di progettazione soggetti a ribasso € 1.621.178,72. b) importo complessivo dei lavori a corpo e onorari di progettazione soggetti a ribasso € 28.221.178,72. Importi delle categorie di lavorazioni a qualificazione obbligatoria (comprensivi degli oneri di sicurezza) per complessivi € 27.400.000,00: 1) Edifici civili e industriali (OG-1), € 14.317.796,99 (52,25%) - Prevalente - Subappaltabile, nei limiti di legge 2) Opere strutturali speciali (OS-21), € 6.563.133,46 (23,95%). Scorporabile - Subappaltabile, nei limiti di legge 3) Impianti tecnologici (OG-11), € 4.244.122,18 (15,49%) Scorporabile - Subappaltabile, nei limiti di legge 4) Impianti per produzione di energia elettrica (OG-9), € 2.274.947,37 (8,30%) Scorporabile - Subappaltabile, al 100%. Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base della tariffa professionale (Legge 143/1949 e ss.mm.ii.) I c) Opere edili e finiture: € 9.238.458,27; I f) Strutture: € 5.149.872,56. III a) Impianti idrico-sanitario-elettrico: € 3.197.740,60. III b) Impianto termico, trasporti meccanici: € 1.624.223,68. III c) Impianti di illuminazione, ecc.: € 1.669.135,34. IX c) Fondazioni speciali: € 6.520.569,55. Sommano € 27.400.000,00. **II.2.2) Opzioni:** NO. **II.2.3) Informazione sui rinnovi.** L'appalto e' oggetto di rinnovo: NO. **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Giorni: 990. **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010, sono previste le seguenti cauzioni e garanzie secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara e dal capitolato prestazionale: a) cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, del 2% sull'importo dei lavori, comprensivo degli oneri di

sicurezza (euro 27.400.000,00), pari a euro 548.000,00; b) cauzione definitiva; c) polizza assicurativa di responsabilità civile professionale del progettista; d) polizza assicurativa per danni di esecuzione (CAR) e per responsabilità civile (RCT) e) polizza indennitaria decennale. Si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato prestazionale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Finanziamento: APQ istruzione (Delibera CIPE n. 35/2005) € 10.000.000,00; Contributo legge regionale n. 1/99 € 8.253.300,24, Contributo legge regionale n. 3/08 € 13.000.000,00; Fondi Bilancio Ersu € 4.198.614,96 per un importo complessivo pari a € 35.451.915,20 - Capitolo 02.02.01 del Bilancio 2011. Pagamenti: secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara (art. 3) e nel Capitolato prestazionale (artt. 55 e 56).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Possono partecipare raggruppamenti temporanei, costituendi o costituiti, verticali, orizzontali o misti, secondo le disposizioni di cui agli articoli 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 (si rinvia al Disciplinare di gara).

III.1.4) Altre condizioni particolari. La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: NO.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli articoli 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai quali si applica l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62, del D.P.R. ottobre

2010 n. 207, in possesso dei requisiti di qualificazione. Possono altresì partecipare, in qualità di progettisti indicati o associati per la predisposizione del progetto esecutivo, gli operatori di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. n. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti. Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei richiesti requisiti generali e speciali di capacità, con modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara. E' richiesta l'iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per le imprese stabilite in altri Stati dell'Unione europea. Si rinvia al disciplinare di gara. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria.** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i Modelli allegati al disciplinare di gara. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso) Progettista qualificato. Ai sensi dell'art. 263, lett. a) del D.P.R. n. 207/2010, in applicazione del regime transitorio di cui all'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs 163/2006, il progettista qualificato deve essere in possesso, a pena di esclusione, del fatturato globale per servizi, di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, espletati nei migliori cinque esercizi del decennio precedente la data

di pubblicazione del bando, per un importo complessivo non inferiore ad Euro 3.242.357,44, pari a due volte l'importo dei servizi a base d'asta. Esecutore dei lavori. Poiché l'importo a base di gara è superiore a euro 20.658.000, ai sensi dell'art. 61, co. 6 del D.P.R. 207/2010, l'esecutore dei lavori, singolo o plurimo, oltre alla qualificazione conseguita in categorie e classifiche adeguate, secondo quanto prescritto al punto III.2.3., lett. A) e B), deve aver realizzato, nei migliori cinque anni del decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo dei lavori a base di gara.; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 79, commi 3 e 4 del D.P.R. 207/2010, ed è soggetto a verifica da parte delle stazioni appaltanti (si applica il regime transitorio di favore di cui all'art. 253, comma 9-bis del d.lgs. 163/2006). Si rinvia al disciplinare di gara. Imprese straniere. Agli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, si applica in ogni caso l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. In particolare, tali operatori devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 79 del D.P.R. 207/2010 (si applica il regime transitorio di favore di cui all'art. 253, comma 9-bis del d.lgs. 163/2006). Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i modelli allegati al disciplinare di gara Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso) A) Possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 per le categorie specialistiche OG11 e OS21 e ai sensi del

D.P.R. n. 34/2000 ovvero del D.P.R. n. 207/2010, per le categorie OG1 e OG9 (in conformità al regime transitorio di cui all'art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010). Tale attestazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere in corso di validità e documentare la qualificazione di sola costruzione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, nonché il possesso in capo al progettista qualificato, indicato o associato, di specifici requisiti economico-finanziari (si rinvia al punto III.2.2) e dei seguenti requisiti tecnico-professionali: a) Aver svolto - ai sensi dell'art. 263, lett. b) del D.P.R. n. 207/2010 - nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, servizi, di cui all'art. 252 D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ciascuna delle dette classi e categorie, pari a 2 volte l'importo stimato dei relativi lavori da progettare: I c) Opere edili e finiture: € 18.476.916,54. I f) Strutture: € 10.299.745,12. III a) Impianti idrico-sanitario-elettrico: € 6.395.481,20. III b) Impianto termico, trasporti meccanici: € 3.248.447,36. III c) Impianti di illuminazione, ecc.: € 3.338.270,68. IX c) Fondazioni speciali: € 13.041.139,10. b) Aver svolto - ai sensi dell'art. 263, lett. c) del D.P.R. n. 207/2010 - negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando di gara, due servizi di progettazione ovvero coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (di cui almeno uno comprendente sia la progettazione definitiva ed esecutiva, sia il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, escluse le prime indicazioni), appartenenti, ciascuno, alle seguenti classi e categorie, pari a 0,50 volte l'importo stimato dei

lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie: I c) Opere edili e finiture: € 4.619.229,14. I f) Strutture: € 2.574.936,28. III a) Impianti idrico-sanitario-elettrico: € 1.598.870,30. III b) Impianto termico, trasporti meccanici: € 812.111,84. III c) Impianti di illuminazione, ecc.: € 834.567,67. IX c) Fondazioni speciali: € 3.260.284,78. Il requisito non è frazionabile; c) Aver utilizzato - ai sensi degli artt. 263, lett. d) del D.P.R. n. 207/2010 e 253 comma 15-bis del D.Lgs. 163/2006 - nei migliori tre anni del quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando - un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore a 8 unità, pari a due volte le unità stimate come necessarie (pari a quattro) per lo svolgimento del servizio, (si rinvia al disciplinare di gara). Ovvero B) Possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 per le categorie specialistiche OG11 e OS21 e ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 ovvero del D.P.R. n. 207/2010, per le categorie OG1 e OG9 (in conformità al regime transitorio di cui all'art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010). Tale attestazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere in corso di validità e documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione e, inoltre, lo staff tecnico in organico deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 263, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010. Nel caso in cui lo staff tecnico del concorrente sia carente degli ulteriori specifici requisiti economico-finanziario e tecnico - organizzativo, previsti dall'art.263, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, è necessario che il concorrente indichi o associ - per la redazione del progetto esecutivo - un

progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità (come sopra indicati). La classifica dell'attestazione S.O.A. posseduta, in tal caso, dovrà essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei suddetti requisiti può sommare i requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, posseduti dalla propria struttura tecnica e i requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, posseduti dai progettisti indicati o associati. Ovvero C) per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62, del D.P.R. ottobre 2010 n. 207. Nel caso in cui lo staff tecnico in organico non sia in possesso dei requisiti tecnici previsti dall'art. 263 comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico dovrà indicare o associare un progettista qualificato secondo quanto stabilito ai precedenti punti A) e B). Si applica in ogni caso l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. In particolare, tali operatori devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38 co. 3 del d.lgs. 163/2006, il possesso di specifici requisiti di capacità tecnico-organizzativa, di cui agli artt. 63 e 79 del D.P.R. 207/2010 (si applica il regime transitorio di favore di cui all'art. 253, comma 9- bis del d.lgs. 163/2006). Si rinvia al disciplinare di gara. **Sezione IV: Procedura. IV.1) Tipo di procedura: IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: 1. Caratteristiche estetiche, funzionali, tecnologiche, ambientali: ponderazione **55**; 2.

Prestazioni energetiche delle opere: ponderazione 20; 3. Prezzo: ponderazione 15; 4. Tempi di consegna: ponderazione 10. **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica.** Ricorso ad un'asta elettronica: NO. **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CIG 37392151D5. **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO. **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e i documenti complementari e il documento descrittivo.** Documenti a pagamento: NO. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** 27/04/2012 Ora: 13:00. **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta:** Giorni 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 03.05.2012 - (ora) 09:30. Luogo: ERSU - Corso Vittorio Emanuele II N.68 - 09123 CAGLIARI. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso): sì (in caso affermativo) **Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:** E' ammesso a presenziare allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni. Non sono ammesse persone nelle sedute riservate per l'esame e valutazione delle offerte tecniche e verifica congruità delle offerte. **Sezione VI: Altre informazioni. VI.1) Informazioni sulla periodicità.** Si tratta di un appalto periodico: NO. **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea.** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO. **VI.3) Informazioni complementari:** 1) Deve essere indicata la Struttura operativa costituita dai professionisti che svolgeranno i servizi di progettazione,

con specificazione delle rispettive qualifiche professionali e indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche. Si rinvia al disciplinare di gara. 2) E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. 3) Con riferimento al punto II.3 "durata in giorni": 990 giorni, di cui: progettazione esecutiva, 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ordine di servizio emesso dal responsabile del procedimento; esecuzione dei lavori, 900 (novecento) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato prestazionale. 4) Con riferimento al punto IV.3.3.: gli operatori interessati potranno prendere visione del Capitolato Prestazionale e degli altri documenti componenti il progetto preliminare, presso il sito ufficiale www.ersucagliari.it., ovvero presso la Direzione Amministrativa - Ufficio Tecnico e di Progettazione - Corso Vittorio Emanuele II n.68 - 09123 Cagliari, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato. 5) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : E.R.S.U. Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario, Servizio Amministrativo - Ufficio Contratti e Patrimonio - Corso Vittorio Emanuele II n.68 - 09123 Cagliari - Cagliari (Sardegna), ITALIA. **VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso al TAR Sardegna, piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana (GURI) ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare. **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:** Denominazione ufficiale: ERSU - Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Indirizzo postale: Corso Vittorio Emanuele II N.68 Città:

Cagliari Codice postale: 09123 Paese: Italia (IT)
Telefono: +39 070/66201 Posta elettronica:
rsufficiocontratti@tiscali.it +39 070/66206393. Indirizzo
internet: (URL) <http://www.ersucagliari.it> **VI.5) Data di
spedizione del bando GUUE:** 23/12/2011. Cagliari, 23
Dicembre 2011. ***Il direttore generale f.f. Dott.ssa Angela
Maria Porcu***