

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio

01 - 04 - 03 Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE PROT. N. 48754 REP. N. 2635 DEL 25 NOVEMBRE 2010

Oggetto: indizione della procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio. Impegno della spesa attinente l'espletamento dell'appalto pubblico.

Codice CIG 0580393B71, Codice CUP E24E10000130002.

Art. 55 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Bilancio regionale 2010 Capitolo SC01.09.43 codice gestionale 2109 codice fornitore 9000001 UPB S01.05.002 codice bilancio 20101 Impegno della spesa. Importo € 3.191.080,28

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione; VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato; **VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato; **VISTA** la legge 9 gennaio 1991, n. 10, titolata "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"; VISTA la direttiva 2001/77/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 settembre 2001 sulla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità; **VISTO** il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, recante "Attuazione della

fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da

ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635

DEL 25 NOVEMBRE 2010

VISTO	il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
VISTO	il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 inerente il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
VISTA	la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;
VISTO	il Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 rubricato "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE" e in particolare il comma 3 dell'art. 11;
VISTA	la legge regionale 28 dicembre 2009, n. 5, titolata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2010)";
VISTA	la legge regionale 28 dicembre 2009, n. 6 titolata "Bilancio di previsione per l'anno 2010 e bilancio pluriennale per gli anni 2010 – 2013";
VISTA	la legge 13 agosto 2010, n. 136 titolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";
VISTE	le leggi 17 maggio 1999, n. 144, art. 1, commi 1 e 5; 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria per il 2003), art. 28, commi 3 e 5; 16 gennaio 2003, n. 3, art. 11; il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 161, comma 6 bis; le Delibere CIPE n. 134 del 6 agosto 1999; n. 12 del 15 febbraio 2000; n. 144 del



Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635 DEL 25 NOVEMBRE 2010

21 dicembre 2000; n. 143 del 27 dicembre 2002; n. 126 del 19 dicembre 2003; n. 24 del 29 settembre 2004; n. 34 del 26 giugno 2009, afferenti l'obbligo di richiesta del Codice Unico di Progetto (CUP);

VISTO

il Decreto Legge 25 marzo 2010, n. 40, rubricato "Decreto convertito, con modificazioni, in legge 22 maggio 2010, n. 73 - Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti «caroselli» e «cartiere», di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori .", ed in particolare l'articolo 5;

VISTO

il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 luglio 2010, n. 139, titolato "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entita', a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni." ed in particolare l'articolo 1;

VISTI

i Decreti del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio 28 luglio 2005 e 6 febbraio 2006, riguardanti i criteri per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare;

VISTO

il Decreto del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio 19 febbraio 2007 che determina i criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387;

ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635 DEL 25 NOVEMBRE 2010

VISTA

la delibera della Giunta regionale del 2 agosto 1999, n. 36/39, rubricata "Procedure per l'attuazione dell'art. 31 della L.R. 18 gennaio 1999, n. 1 recante "Norma transitoria in materia di valutazione di impatto ambientale";

VISTA

la delibera della Giunta regionale del 15 febbraio 2005, n. 5/11, titolata "Modifica della Delib.G.R. n. 36/39 del 2.8.1999. Procedure per l'attuazione dell'art. 31 della L.R. n. 1/1999 recante "Norma transitoria in materia di valutazione di impatto ambientale";

VISTA

la delibera della Giunta Regionale n. 30/9 del 2 agosto 2007, con la quale sono stati approvati i criteri di attuazione per il "finanziamento di interventi per l'utilizzo delle energie rinnovabili e il risparmio ed efficienza energetica sugli edifici pubblici" (art. 15, comma 7, legge finanziaria 2007);

VISTA

la delibera della Giunta regionale n. 50/38 dell' 11 dicembre 2007, con la quale è stato dato mandato all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica di emanare il bando per la progettazione, la richiesta delle autorizzazioni di legge, la fornitura, il collaudo e il monitoraggio degli impianti, oltre che di predisporre tutta la documentazione richiesta per l'accesso agli incentivi nazionali previsti dal Decreto del Ministero dello Sviluppo economico di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 19 febbraio 2007 (c.d. "Conto energia") relativamente all'edificio sede delle officine del Centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI), ubicato in Cagliari, via Caravaggio;

VISTA

la delibera della Giunta regionale del 23 aprile 2008, n. 24/23, rubricata "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale e di valutazione ambientale strategica";

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 17 aprile 2009, n. 883, ed in particolare il quadro economico predisposto dal Responsabile del Procedimento unico;

ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635
DEL 25 NOVEMBRE 2010

VISTA

la determinazione del 10 giugno 2010, n. 1209, rubricata "Interventi per l'utilizzo delle energie rinnovabili, il risparmio e l'efficienza energetica sugli edifici pubblici, di cui all'articolo 15, comma 7, della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2. Revoca dell' incarico di Responsabile del procedimento e contestuale nuova nomina.";

VISTO

il contratto di incarico professionale consistente nella progettazione definitiva ed esecutiva di una centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI) con sede in Cagliari, via Caravaggio e nell'assistenza alla direzione dei lavori (nella percentuale del 30% rispetto alla prestazione complessiva) stipulato con la costituita A.T.I. Signor Paglietti Dr. Ing. Raffaele e Signor Loi Dr. Arch. Giuseppe in data 18 maggio 2010, repertorio n. 1432/2010 (registrato all'Ufficio del registro di Cagliari in data 25 maggio 2010, parte I, al n. 140);

VISTA

la determinazione del 22 settembre 2010, n. 1930, del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio titolata "contratto di incarico professionale datato 18 maggio 2010 (registrato all'Ufficio del registro di Cagliari in data 25 maggio 2010, parte I, al n. 140, repertorio n. 1432/2010), stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la costituita ATP dei Signori Paglietti Dr. Ing. Raffaele e Loi Dr. Arch. Giuseppe. Integrazione al contratto in corso per necessità di completare la prestazione ivi prevista. Ultimo comma, punto 11. dell'articolo 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.";

VISTO

il contratto integrativo di incarico professionale stipulato con la costituita A.T.I. Signor Paglietti Dr. Ing. Raffaele e Signor Loi Dr. Arch. Giuseppe in data 10 novembre 2010, repertorio n. 1438/2010, finalizzato all'acquisizione del certificato di idoneità statica e del Piano per la Sicurezza relativi all'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI) con sede in Cagliari, via Caravaggio;

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635 DEL 25 NOVEMBRE 2010

CONSIDERATO che il succitato progetto è stato approvato da parte dell'Amministrazione regionale con provvedimento del 18 novembre 2010, n. 2602;

VALUTATO

che con la suddetta determinazione del 18 novembre 2010, n. 2602 è stato disposto il pagamento degli onorari dovuti alla costituita A.T.I. Signor Paglietti Dr. Ing. Raffaele e Signor Loi Dr. Arch. Giuseppe per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva di una centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI) con sede in Cagliari, via Caravaggio, come previsti nel contratto stipulato in data 18 maggio 2010 nonché in quello integrativo stipulato in data 10 novembre 2010, repertorio n. 1438;

CONSIDERATO che i precitati atti consentono di modificare il quadro economico approvato con la determinazione del Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio del 17 aprile 2009, n. 883, per ottimizzare le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento:

RILEVATO

che si rende necessario procedere alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI) con sede in Cagliari, via Caravaggio e che l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza; rispettando i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;

VISTA

la deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture titolata "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2010.";

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635 DEL 25 NOVEMBRE 2010

VISTA

la determinazione del 19 novembre 2010, n. 2607, con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha nominato, il signor Spina geom. Luigi, Responsabile SIMOG stazione appaltante - RSSA, nonché dell'inserimento dei dati necessari a chiedere il rilascio del CUP con riferimento alla procedura finalizzata alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex CISAPI) con sede in Cagliari, via Caravaggio;

CONSIDERATO che in riferimento all'intervento in argomento le somme stanziate e le successive integrazioni sono state conservate fino al dicembre del 2010, a seguito delle richieste formulate dal Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio con lettere del 7 dicembre 2007, protocollo n. 54671, del 13 novembre 2008, protocollo n. 51344 e del 23 dicembre 2009, protocollo n. 60221;

VISTA

la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO

il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;

VISTO

il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;

VISTO

il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, con il quale sono state conferite al



ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635 DEL 25 NOVEMBRE 2010

Dottore Giovanni Pilia le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio:

DETERMINA

- ART. 1 di stabilire che quanto indicato nelle premesse si intende qui integralmente riportato per fare parte integrante del presente provvedimento.
- ART. 2 Di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento predisposto dal Responsabile del Procedimento unico e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3 Di stipulare il contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio.
- ART. 4 Di indire, per la finalità indicata al precedente articolo 3, una procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara.
- ART. 5 Di individuare nel bando di gara e i suoi allegati, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- ART. 6 Di stabilire che la migliore offerta, relativa alla procedura di cui al precitato art. 4, è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel bando di gara.
- ART. 7 Di stabilire che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti documenti:
 - avviso pubblico informativo dell'indizione del bando di gara,
 - bando di gara e suoi allegati.

ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635
DEL 25 NOVEMBRE 2010

ART. 8 Di stabilire che il contratto pubblico sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione regionale e le relative spese saranno a carico dell'offerente aggiudicatario.

ART. 9 Di impegnare, per l'appalto pubblico indicato in oggetto, la somma complessiva di € 3.191.080,28 (eurotremilionicentonovantunomilaottanta/28) nel bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010. UPB S01.05.002 Capitolo SC01.09.43, codice bilancio 20101 codice gestionale 2109, codice fornitore 9000001.

ART. 10 Di divulgare l'avviso pubblico informativo relativo all'indizione del bando di gara attraverso la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, in due quotidiani nazionali, e in due quotidiani regionali.

Il bando di gara sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale: http://www.regione.sardegna.it.

La presente determinazione sarà trasmessa, alla Ragioneria Generale per gli adempimenti di competenza e per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Giovanni Pilia Direttore di Servizio

L. Spina Resp. del Procedimento

Direzione generale enti locali e finanze Servizio centrale demanio e patrimonio

ALLEGATO ALLA ETERMINAZIONE N. 2635

DEL 25 NOVEMBRE 2010

NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		C.N.P.A.I.A.	I.V.A.	
Totale lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€ 2.364.000,00		€ 472.800,00	€ 2.836.800,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 72.000,00		€ 14.400,00	€ 86.400,00
TOTALE LAVORI DA CONTRATTO	€ 2.436.000,00		€ 487.200,00	€ 2.923.200,00
SPESE GENERALI				
Progettazione definitiva ed esecutiva (spese generali incluse)	€ 75.369,99	€ 1.507,40	€ 15.375,48	€ 47.622,16
Assistenza alla Direzione dei Lavori misura e contabilità (spese generali incluse)	€ 14.931,80	€ 298,64	€ 3.046,09	€ 18.276,52
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (spese generali incluse)	€ 14.220,76	€ 284,42	€ 2.901,04	€ 17.406,21
Spese connesse al collaudo	€ 4.731,85	€ 94,64	€ 965,30	€ 5.791,78
Spese tecniche ex articolo 92 del D. Lgs 163/2006	€ 51.000,00			€ 51.000,00
Fondo accordi bonari	€ 80.000,00			€ 80.000,00
Imprevisti	€ 80.756,42			€ 115.387,13
Spese Commissioni giudicatrici	€ 0,00			€ 10.000,00
Spese per pubblicità	€ 17.501,28			€ 17.501,28
Indagini, rilievi ed accertamenti	€ 16.000,00			€ 16.000,00
TOTALE SPESE GENERALI	€ 354.512,10		€ 22.287,90	376.800,00
TOTALE PROGETTO	€ 2.790.512,10		€ 509.487,90	€ 3.300.000,00