REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio.

Schema di contratto

REP. n. _____

Prot. Gen.le _____

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, questo giorno di _____ (in lettere e cifre), del mese di _____ (in lettere), in Comune di Cagliari , nella sede della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, ubicata in viale Trieste, 186.

Avanti a me dottor _____, Ufficiale rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, sono personalmente presenti i signori:

- Signor Pilia dottor Giovanni, nato in Comune di _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede regionale.
- Signor _____ nato in Comune di _____, il _____,, residente in _____, via _____, n. ____, codice fiscale: _____.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, e con il mio consenso, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto dopo avere indagato la loro volontà.

Dichiara innanzitutto il Signor Pilia dottor Giovanni di intervenire al presente atto e di agire a quanto infra, non in proprio ma solo ed esclusivamente nella sua qualità e veste di Dirigente del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, codice fiscale: 80002870923, in esecuzione del Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 26 giugno 2008, n. 20276/84/P, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per volontà dei comparenti.

Inoltre il Signor _____ dichiara di intervenire al presente atto e di agire a quanto infra non in proprio, ma solo ed esclusivamente nella sua qualità e veste di legale rappresentante della società _____con sede in Comune di _____, via _____, n. __, (CF: _____), come risulta dal verbale del Consiglio di amministrazione, che si allega al presente atto sub.

1, in copia conforme, omessane la lettura per volontà dei comparenti, e come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di _____ in data _____, che si allega al presente atto sub. 2), omessane la lettura per volontà dei comparenti.

Indi detti comparenti stipulano e convengono quanto segue:

SI PREMETTE CHE:----------

- con determinazione del _____, n. _____, il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ha indetto, mediante procedura aperta, con pubblicazione del bando di gara, la gara per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio;
- in esito alla gara svoltasi in data _____, come risulta dai relativi verbali, restava aggiudicatario provvisorio della gara _____, per l'importo complessivo offerto di € _____ + IVA;
- la Società aggiudicataria provvisoria ha prodotto la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione definitiva;
- come si desume dal certificato della C.C.I.A.A. di _____, _____, già allegato al presente atto sub. 2), nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
- con nota del - Prot. n. , la Prefettura di _____ ha comunicato che a carico della società, _____ dei legali rappresentanti, _____, non risultano cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e successive modificazioni;
- come si evince dal certificato della Provincia di _____, in data _____ , acquisita agli atti in copia conforme all'originale, l'aggiudicataria è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68 del 1999;

oppure,

l'aggiudicataria non è soggetta alla legge 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha meno di 15 dipendenti come dichiarato in sede di gara;

- la Società aggiudicataria è in regola con gli obblighi contributivi INPS, INAIL e Cassa Edile come da D.U.R.C. del _____ , prot_____;

- con determinazione del _____, n. _____, il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ha aggiudicato definitivamente la gara per l'affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio alla _____.

Ciò premesso e ratificato e con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

- la Regione Autonoma della Sardegna, come sopra rappresentata dal dirigente del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, Signor Pilia dottor Giovanni, che agisce in esecuzione della determinazione di aggiudicazione sopra richiamata, dà e concede, alla _____, come sopra, che accetta per mezzo dell'amministratore delegato Signor _____, il contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio, per l'importo complessivo offerto fisso ed invariabile di € _____ (Euro_____) + IVA, oneri di sicurezza compresi, per la durata indicata dall'articolo _____del bando di gara, e come da offerta qui allegata sub 3) in copia conforme, omessane la lettura per volontà dei comparenti, alle condizioni tutte del bando di gara e dei suoi allegati, che si uniscono sub 4),5),6),7),8),9) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa dei costituiti, che dichiarano di conoscerne il contenuto, *nonché alle seguenti altre condizioni:*

1. L'aggiudicataria accetta e si impegna ad eseguire la fornitura e i lavori accessori secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle indicazioni che saranno impartite all'atto pratico dall'Amministrazione regionale, osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nell'offerta qui allegata sub 3), nonché nel rispetto delle norme in materia, delle disposizioni del bando di gara e dei suoi allegati, qui uniti sub 4),5),6),7),8),9) condizioni e prescrizioni tutte che dalle parti si vogliono considerare esplicitamente come norme regolatrici del presente atto.

   L'aggiudicataria si impegna a mantenere nel corso di vigenza del presente contratto le condizioni operative di svolgimento della fornitura e dei lavori accessori esplicato nella documentazione presentata in sede di gara e che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se

qui non materialmente allegata.

2. La Regione Autonoma della Sardegna, come sopra rappresentato, nel caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicataria, si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori, a rischio e spese della predetta, oppure di risolvere il presente contratto mediante semplice diffida, salvo il diritto dell'ente al risarcimento del danno eventuale.
3. In relazione ai patti e condizioni del bando di gara, tutte le imposte e tasse presenti e future inerenti l'appalto in oggetto, esclusa l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) per la quale l'aggiudicataria avrà diritto di rivalsa a norma di legge, sono a carico esclusivo e totale dell'aggiudicataria.
4. Il corrispettivo verrà liquidato con le modalità indicate dall'art. 2.1 del Capitolato speciale d'appalto.
5. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Può essere concessa l'autorizzazione al sub-appalto, in base alla documentazione presentata in sede di gara ed allegata al verbale di aggiudicazione agli atti e nell'offerta qui allegata sub 10), omessane la lettura per volontà dei comparenti. L'aggiudicataria dovrà trasmettere all'Amministrazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicataria nei confronti del subappaltatore, con indicazione delle eventuali ritenute a garanzia operate.

   oppure

   Non può essere concessa autorizzazione al sub-appalto in quanto non espressamente indicato nell'offerta.
6. E' fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo del cantiere.
7. Il direttore tecnico del cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
8. La Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, ha conferito all'Ingegnere Luigi Bolliri, l'incarico di Direttore dei Lavori e alla Costituita A.T.I. Signor Paglietti Dr. Ing. Raffaele e Signor Loi Dr. Arch. Giuseppe l'incarico di assistenza alla Direzione Lavori (nella percentuale del 30% rispetto alla prestazione complessiva). Tali nominativi devono essere indicati nel cartello del cantiere;
9. La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi

ed infortunistici, deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione delle copie dei versamenti dei contributi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

10. In caso di cessione, pignoramento o sequestro del corrispettivo di appalto, saranno a carico dell'aggiudicataria le spese per le funzioni stragiudiziali, per la disamina e per i riferimenti legali nella misura stabilita dalla legge.
11. A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni come sopra assunte ed ai termini delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale di appalto / schema di contratto, l'aggiudicataria ha costituito la garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, e successive modificazioni, con l'Agenzia di , dell'importo di €. _____, in data _____, n. _____, di importo dimezzato in quanto in possesso di certificazione ISO, ed ha stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, con l' Agenzia di _____ , n. _____ in data _____ con scadenza il _____ .

    Dette garanzie resteranno vincolate a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia e, comunque, la cauzione non verrà svincolata fino a che l'opera non sarà stata ultimata e collaudata e non verrà esaurito ogni conto e pendenza relativi a questo appalto.
12. A garanzia della mancata esecuzione della manutenzione ordinaria dell'impianto, l'aggiudicatario deve costituire, prima dell'ultimo pagamento a saldo, una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dalla mancata esecuzione della manutenzione ordinaria dell'impianto dell'importo di € 50.000,00. L'importo sarà aumentato in percentuale/anno in relazione all'offerta presentata al riguardo, fino ad un massimo di € 100.000,00.

    La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 , che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

    La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per il numero di anni previsto dall'offerta e deve decorrerete dalla data di entrata in esercizio dell'impianto.

13. Il presente contratto avrà la durata di _____, decorrente dal _____ e scadente il _____.
14. A pena di nullità assoluta, l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, e tal fine dedica alla commessa oggetto del presente contratto il conto corrente n. _____, acceso presso _____, Agenzia _____. L'appaltatore si impegna altresì a registrare tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto pubblico sul conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, li effettuerà esclusivamente tramite lo strumento del bonifico _____ .
15. Il presente contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del conto indicato nel suddetto punto _____.
16. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'aggiudicataria, a mezzo del suo amministratore delegato sig _____, come sopra, dichiara di accettare ed approvare specificatamente tutte le clausole del presente contratto.
17. Per ogni effetto del presente contratto, la Società aggiudicataria elegge domicilio presso la propria sede. Il foro competente è quello di Cagliari.
18. Tutte le spese ed i diritti di segreteria e quelle conseguenti di pratica per questo atto sono a carico dell'aggiudicataria.

Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

Il comparente previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto presta il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il presente atto è stato da me Ufficiale rogante letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me qui di seguito, nelle altre facciate e nell'allegato sub "_____".

Consta di _____ fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e a mano da me Segretario Generale dei quali occupa _____ facciate intere parte della _____ fin qui.

F.to _____

F.to _____

F.to _____ Ufficiale Rogante