REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio.

Disciplinare di gara

Indice

Premessa

Capitolo 1 Modalità di partecipazione all'appalto pubblico

3 Art. 1.1 Documenti da presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara

8 Art. 1.2 Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (r.t.i.) e di consorzi, avvalimento, nonché partecipazione di imprese controllate e/o collegate

Capitolo 2 Regole di presentazione dell'offerta

15 Art. 2.1 Il plico

16 Art. 2.2 Le buste

Capitolo 3 Svolgimento delle operazioni di gara

17 Art. 3.1 Espletamento della procedura di gara e individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e definitivo

Capitolo 4 Ulteriori informazioni afferenti l'appalto pubblico

18 Art. 4.1 Variazioni intervenute durante lo svolgimento della procedura

19 Art. 4.2 Adempimenti per la stipula del contratto

21 Art. 4.3 Allegati

Premessa

Il presente disciplinare di gara contiene le disposizioni integrative al bando di gara che regolano l'appalto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio, con particolare riferimento alle modalità di partecipazione alla gara pubblica, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa.

Capitolo 1 Modalità di partecipazione all'appalto pubblico.

Art. 1.1 - Documenti da presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara

Nella busta "A" - Documentazione amministrativa - devono essere contenuti i seguenti documenti:

1A Domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria, conforme al modello "A", allegato al presente Disciplinare, debitamente compilato, reso dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti nel bando di gara nonché le ulteriori informazioni richieste.

Al fine di consentire all'Amministrazione di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, si precisa che nel modello "A", l'offerente dovrà indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal

giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

Ai sensi dell'art 79 comma 5 quinquies del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'offerente è tenuto ad indicare, nella domanda di partecipazione, **a pena d'esclusione**, sia il domicilio eletto che il numero di fax per le comunicazioni.

L'offerente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dovrà, in aggiunta al modello "A", produrre tanti modelli "A" BIS quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
- gli institori, i procuratori dotati di poteri decisionali rilevanti e sostanziali che non siano di sola rappresentanza esterna dell'impresa (ove presenti)

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria di cui al modello "A".

Resta fermo quanto puntualmente indicato ai paragrafi successivi del presente Disciplinare per quanto attiene la partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi, l'avvalimento, nonché la partecipazione di imprese controllate e/o collegate, nonché la modalità di presentazione dell'offerta.

2A Copia del documento di identità del dichiarante.

3A Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'operatore economico concorrente attestante i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale previsti dal bando di gara.

4A Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'operatore economico concorrente attestante i requisiti previsti dal bando di gara per il tecnico qualificato scelto.

5A Certificato di avvenuto sopralluogo.

6A Ricevuta di pagamento o scontrino attestante l'avvenuto versamento del contributo

obbligatorio in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

7A Due idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da differenti Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993.

8A Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, di importo pari ad Euro 47.280,00(euroquarantasettemiladuecentottanta/00) e con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

9A Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o, in alternativa dichiarazione resa dall'offerente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della predetta certificazione.

10A Procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale.

11A Copia autentica della delibera dell'organo deliberativo di ogni consorziata, in caso di partecipazione in consorzio stabile, dalla quale si evinca la volontà di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni come previsto dal successivo paragrafo del presente disciplinare di gara titolato "Le regole ai fini della partecipazione ".

12 A Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - allegato al presente Disciplinare.

13A Copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio, in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - allegato al presente Disciplinare.

14A Copia della documentazione in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione ed esecuzione dell'appalto.

15A Una ulteriore busta opaca contenente la documentazione atta a dimostrare che la situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, solo ove l'offerente abbia dichiarato nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria – modello "A" - o nel modello di dichiarazione di avvalimento di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri offerenti partecipanti alla gara.

A tal fine, la busta opaca dovrà essere chiusa, sigillata, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e dovrà riportare esternamente oltre al timbro dell'offerente, la denominazione o ragione sociale dello stesso, e la seguente dicitura: "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio.– Documentazione in merito a situazioni di controllo".

16A Elenco delle Case costruttrici e dei modelli relativi a tutti i materiali dell'impianto che devono essere della migliore qualità ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati.

17A Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa solo in aggiunta a quanto sopra e solo ove l'offerente voglia anticiparla.

La documentazione, dovrà essere presentata in separata busta opaca chiusa sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente, la denominazione o ragione sociale dello stesso e la seguente dicitura: "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare

nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio - Documenti per comprova requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa".

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

18A Dichiarazione in busta chiusa, da inserirsi all'interno della busta "A", riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex articolo 13, comma 5, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163" con la quale il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale per le quali si manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, nonché comprovare e indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti, utilizzando preferibilmente il fax simile (dichiarazione segreti tecnici o commerciali (modello "F")

Nella busta "B" – Offerta tecnica - deve essere contenuta l'offerta tecnica, conforme al modello "E", allegato al presente Disciplinare, debitamente compilata, siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima dal legale rappresentante dell'Impresa (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" - Documentazione amministrativa -.

Nella busta "C" - Offerta Economica - l'offerente dovrà inserire:

1C **a pena d'esclusione**, la dichiarazione di offerta, in bollo, conforme al modello "B" allegato al presente Disciplinare, siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima dal legale rappresentante dell'Impresa (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" - Documentazione amministrativa -.

2.C Le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare

l'importo complessivo offerto (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le voci del costo del lavoro per ogni figura professionale impiegata nell'appalto come determinato periodicamente nelle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, relative al/ai contratto/i collettivo/i applicato/i), gli investimenti da effettuare per l'esecuzione delle attività contrattuali, le spese generali, gli oneri di sicurezza e l'utile che il Concorrente intende perseguire.

Le giustificazioni in argomento devono essere presentate in separata busta opaca chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, riportante esternamente, oltre al timbro dell'offerente la denominazione o ragione sociale dello stesso e la seguente dicitura: "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio - Giustificazioni".

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente le giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Art. 1.2 - Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (r.t.i.) e di consorzi, avvalimento, nonché partecipazione di imprese controllate e/o collegate.

1.2.1 - Le regole ai fini della partecipazione.

Conformemente alle segnalazioni dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/1/2003 (bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005 e in ragione della ratio riconosciuta all'istituto del R.T.I. da individuarsi nell'ampliamento del novero dei partecipanti alla gara, non è ammessa la partecipazione in R.T.I. di due o più imprese che – anche avvalendosi di società terze nelle modalità sottoriportate - siano in grado di

soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, **pena l'esclusione** dalla gara del R.T.I. così composto.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e delle imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono tenuti ad indicare, nella domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria - modello "A", allegato al presente disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) **pena l'esclusione** sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

Non è ammessa la partecipazione in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) di due o più imprese consorziate che – anche avvalendosi di società terze siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, **pena l'esclusione** dalla gara del consorzio così composto.

È invece ammessa senza limitazione la partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163. Per quanto riguarda i consorzi di cui alla precedente lettera c), è necessario che i consorziati abbiano stabilito (con delibera dei rispettivi organi deliberativi, da produrre nella busta "A – Documentazioni") di operare in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'offerente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all'articolo 49, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente che intenda far ricorso all'istituto dell'avvalimento dovrà produrre, **a pena di esclusione**, nella busta "A" - Documentazione amministrativa -, le seguenti dichiarazioni rese in conformità al modello "C" allegato al presente Disciplinare:

- Dichiarazione di avvalimento del concorrente, sottoscritta dal legale rappresen-tante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante, tra l'altro:
  - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163; al fine di consentire all'Amministrazione di valutare la moralità professionale dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, si precisa che l'Impresa ausiliaria dovrà indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.
  - l'obbligo incondizionato ed irrevocabile, verso il concorrente e verso l'Amministrazione, di messa a disposizione per tutta la durata del Contratto delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
  - la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

L'Impresa ausiliaria, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in aggiunta a quanto indicato al precedente punto, deve produrre tante Dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m) ter del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome colletti-vo);

- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio).
- gli institori, i procuratori dotati di poteri decisionali rilevanti e sostanziali che non siano di sola rappresentanza esterna dell'impresa (ove presenti) diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui al punto b).

Le su menzionate dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/00, devono essere corredate, **a pena di esclusione**, da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente dovrà, altresì, produrre, sempre nella busta "A" - Documentazione amministrativa - e sempre **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del Contratto ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di cui all'articolo 49, comma 5, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

L'Amministrazione, e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà di richiedere, ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e di quant'altro stabilito dall'art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia provvisoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- ai sensi del comma 8 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

Al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, in conformità alla ricordata segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato S536, non è ammessa l'utilizzazione dei requisiti o dei mezzi tecnici e/o economici mediante avvalimento tra due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, **pena l'esclusione** dalla gara.
In considerazione della circostanza che i divieti sopra citati, relativi alla partecipazione in R.T.I. o in consorzio ovvero all'utilizzazione del cd. avvalimento tra imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione hanno tutti finalità pro-competitiva, tali divieti non operano tra imprese controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, e comunque tra imprese che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

1.2.2 - Le regole sulla documentazione da produrre.

Ferme le indicazioni e le prescrizioni in ordine ai requisiti di ammissione, alle modalità di presentazione dell'offerta, ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione del plico e delle buste "A", "B" e "C", cui si rimanda, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzio, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.
Nella busta "A" - Documentazione amministrativa – l'offerente deve produrre, **a pena di esclusione,** i seguenti documenti:

> la domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria conforme al modello "A", allegato al presente Disciplinare presentata:

- in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 sia costituiti che costituendi da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal solo Consorzio per quanto riguarda i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare;

> le referenze bancarie dovranno essere prodotte da:

- da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo);
- da ciascuna delle imprese consorziande o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (sia costituito sia costituendo);
- dal consorzio nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

> la garanzia provvisoria dovrà essere prodotta:

- in caso di R.T.I. costituito, dall'impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
- in caso di R.T.I. costituendo, dall'impresa indicata come mandataria/capogruppo con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non ancora costituito, dall'impresa indicata come capogruppo con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio;
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal consorzio medesimo.

Nella compilazione della domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria, conforme al modello "A" allegato al presente Disciplinare, i requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica e alla capacità tecnica richieste ai fini della partecipazione alla gara devono essere così posseduti e dichiarati:

a) con riferimento alla situazione giuridica di cui agli articoli 5.3 e 5.4 del Bando di gara, tale requisito deve essere posseduto e dichiarato:
   - da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo);
   - da ciascuna delle imprese consorziande o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (sia costituito che costituendo);
   - dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

b) Fatto salvo il possesso dell'intero requisito di cui all'articolo 5.6 del Bando di gara da parte del R.T.I. nel suo complesso ovvero dal consorzio, la relativa dichiarazione dovrà essere resa:
   - da ciascuna impresa componente il R.T.I. o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (costituito ovvero costituendo);
   - dal consorzio nel caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Relativamente ai documenti da produrre nella busta "B" - Offerta tecnica, l'offerta tecnica prodotta in formato cartaceo firmata **a pena l'esclusione** dalla gara, per esteso.

Relativamente ai documenti da produrre nella busta "C" - Offerta Economica -, l'offerta economica, prodotta in formato cartaceo dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta, **pena l'esclusione** dalla gara, per esteso nell'ultima pagina:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri per impegnare la società dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale dotato degli opportuni poteri per impegnare la società di tutte le Imprese raggruppande o consorziande, in caso di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

Capitolo 2 Regole di presentazione dell'offerta

L'offerta, redatta in lingua italiana o nel caso in cui sia redatta in lingua diversa dall'italiano corredata da traduzione giurata, deve pervenire all'ufficio indicato all'articolo 1.6 del bando di gara, entro e non oltre il termine perentorio indicato nell'articolo 8.1 del bando di gara, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla gara.

Art. 2.1 - Il plico

A pena di esclusione, l'offerta deve essere recapitata, per il tramite del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, a mezzo posta raccomandata, o a mano, all'indirizzo indicato nell'articolo 1.6 del Bando di gara, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi di martedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, in unico plico opaco chiuso, il quale dovrà essere, **a pena di esclusione**, debitamente sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall'operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.
I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.
Il mancato recapito del plico entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura il plico non pervenga, entro il previsto termine perentorio di scadenza,

all'indirizzo di destinazione. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti.

A pena di esclusione, il plico dovrà essere confezionato nelle modalità di seguito espresse a seconda che l'Impresa partecipi singolarmente ovvero in RTI o Consorzio, costituito o costituendo.

Al fine della identificazione della provenienza del plico, questo, **a pena di esclusione**, dovrà recare all'esterno le indicazioni del destinatario e del mittente cioè la denominazione o ragione sociale, nonché il timbro dell'offerente.

Il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA - Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio."

Al fine della identificazione della provenienza del plico presentato da R.T.I. e Consorzi, costituiti o costituendi, lo stesso, **a pena di esclusione**, dovrà recare all'esterno in qualità di mittente, la denominazione o ragione sociale nonché il timbro di identificazione:

- dell'impresa mandataria e delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Art. 2.2 - Le buste

A pena di esclusione dalla gara, all'interno del plico dovranno essere inserite tre diverse buste opache, identificate dalla dicitura busta "A" – Documentazione amministrativa –,

busta “B” – Offerta tecnica – e busta “C” – Offerta economica - , debitamente sigillate e controfirmate in tutti i lembi di chiusura, ancorché preincollati, dall’operatore economico concorrente, in modo che ne sia garantita l’integrità e la non manomissibilità.

I sigilli consistono in impronte impresse su materiale plastico, ovvero chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura.

Per le Imprese che partecipano singolarmente:

A pena di esclusione, le suddette buste devono recare all’esterno la denominazione o ragione sociale, il timbro dell’offerente, la firma, sui lembi di chiusura, per esteso del legale rappresentante o del procuratore speciale all’uopo incaricato, riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- busta “A” - Documentazione amministrativa -
- busta “B” - Offerta tecnica.
- busta “C” - Offerta economica.

Per i R.T.I. e i Consorzi, costituiti o costituendi.

A pena di esclusione, le suddette buste devono recare all’esterno la denominazione o ragione sociale, il timbro dell’offerente:

- dell’impresa mandataria e delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell’art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06.

Capitolo 3 Svolgimento delle operazioni di gara

Art. 3.1 - Espletamento della procedura di gara e individuazione dell’aggiudicatario provvisorio e definitivo

La gara sarà dichiarata aperta da un’apposita Commissione giudicatrice, nominata dall’Amministrazione regionale che il giorno e all’ora stabilita dall’articolo 8.6 del bando di gara procederà, a svolgere i compiti assegnati dall’articolo 7.2 del bando di gara.

Successivamente, l'Amministrazione procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11 e 12 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ivi comprese le attività di cui all'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con la richiesta di presentazione dei documenti per la comprova dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa entro il termine perentorio di venti giorni dalla richiesta, se non già prodotti in sede di procedura di gara.
Relativamente a quanto previsto dall'art.12 comma 1 Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 il termine viene fissato in trenta giorni.
Entro il termine di 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione effettuerà la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.
Qualora la documentazione non venga fornita nel termine perentorio assegnato ovvero, se già prodotta in sede di partecipazione, non risulti confermato dalla documentazione prodotta quanto dichiarato, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Capitolo 4 Ulteriori informazioni afferenti l'appalto pubblico

Art. 4.1 - Variazioni intervenute durante lo svolgimento della procedura

Il concorrente deve comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni alle dichiarazioni rese producendo apposita dichiarazione resa, in conformità al medesimo modello "A", dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma.
Anche l'impresa ausiliaria dovrà, tramite l'offerente, comunicare tempestivamente all'Amministrazione le variazioni intervenute alle dichiarazioni rese, producendo apposita dichiarazione resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma della medesima impresa ausiliaria.

Tale documentazione dovrà essere trasmessa in busta chiusa con la dicitura: "Appalto pubblico: Affidamento del contratto pubblico finalizzato alla realizzazione della centrale di produzione di energia elettrica da processo fotovoltaico da installare nella copertura dell'edificio delle officine del centro regionale di formazione professionale (ex cisapi) con sede in Comune di Cagliari, via Caravaggio." - Documenti – variazioni intervenute".

Art. 4.2 - Adempimenti per la stipula del contratto

Prima della stipula del contratto l'Amministrazione si riserva di effettuare tutte le verifiche previste dalla normativa di settore e di richiedere la documentazione e le dichiarazioni eventualmente necessarie alla stipula del contratto comprese quelle relative alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Inoltre, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10, del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 2/2009, l'amministrazione procederà ad acquisire d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC); peraltro, in caso di partecipazione in forma associata, detto documento verrà acquisito relativamente a ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

In caso di esito positivo della detta attività di verifica, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione diverrà efficace a favore dell'offerente. In caso di esito negativo, l'amministrazione lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, dandone comunicazione al concorrente medesimo e procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente che segue nella graduatoria, il quale sarà tenuto a presentare entro 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, la documentazione richiesta. Nei confronti dell'aggiudicatario dichiarato decaduto, l'amministrazione potrà rivalersi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta, che verrà perciò incamerata.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo la documentazione di legge in materia di "antimafia".

A seguito della comunicazione di aggiudicazione e secondo quanto stabilito all'articolo 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, con l'aggiudicatario verrà stipulato un Contratto, conforme allo Schema di Contratto, allegato al presente Disciplinare.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del Contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il Contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non acquisito già nel corso della procedura.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli periodici a campione, in capo all'aggiudicatario, al fine di verificare il rispetto da parte dello stesso, degli obblighi di cui all'elenco che segue:

- osservanza di tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché di assicurazioni obbligatorie (compresa la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica 15 luglio 2004, n. 4, nonché l'art. 13, decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4);
- applicazione di tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per le varie categorie interessate;
- adozione, nell'esecuzione dell'attività, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto e dei terzi, evitando danni a persone o cose ed osservanza di tutte le vigenti norme di carattere generale e delle prescrizioni di carattere tecnico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- adozione di tutte le misure necessarie con riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- garanzia e manleva verso l'Amministrazione da eventuali danni causati a terzi dal proprio personale e/o da quello dei suoi affidatari nel corso dell'esecuzione delle attività ad essa affidate;
- osservanza di tutte le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196;
- osservanza di tutte le disposizioni in materia di accessibilità degli strumenti informatici, di cui al d.P.R. 1° marzo 2005, n. 75;
- osservanza di tutte le disposizioni di cui all'articolo 118, D.Lgs.163/2006.

Art. 4.3 - Allegati

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

1.1. domanda di partecipazione e dichiarazione necessaria (modello “A”);

1.2. dichiarazione necessaria (modello “A” BIS);

1.3. schema offerta economica (modello “B”);

1.4. dichiarazione di avvalimento (modello “C”);

1.5. dichiarazione di subappalto (modello “D”);

1.6. offerta tecnica (modello “E”);

1.7. dichiarazione segreti tecnici o commerciali (modello “F”);

1.8. Schema di contratto.

Giovanni Pilia
Direttore di Servizio
FIRMATO