



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando di gara n. 21/2010/LL. PP.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ARBUS.

**CIG 0547416DF5**

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA**

Contratti sotto " 77.469,00 . Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara

C.C.I.A.A.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti  
Viale Trento n. 69 . 09123, Cagliari  
www.regione.sardegna.it

### 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3), della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006).

### 3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. Luogo di esecuzione:** Arbus (VS)
- 3.2. Importo complessivo a base d'asta:** Euro 49.327,22 di cui:
- |   |      |           |
|---|------|-----------|
| - Importo lavori a misura soggetti a ribasso:           | Euro | 48.051,52 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | Euro | 1.275,70  |
- 3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A MISURA ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3), della L. R. n. 5/2007.
- 3.4. Termine di esecuzione opera:** 70 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori (art. 15 Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto).
- 3.5. Pagamenti in acconto:** L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di " 20.000,00 (art. 22 Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto).



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando di gara n. 21/2010/LL. PP.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

#### **5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Ai soli fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

- Categoria prevalente: OG 1 . Edifici civili e industriali . importo " 49.327,22, compresi gli oneri della sicurezza. Si fa presente che sono ricomprese lavorazioni scorporabili afferenti agli impianti idraulici e antincendio (OS3), agli impianti di condizionamento (OS28) e all'impianto di videosorveglianza (OS30). Per tali lavorazioni in sede di esecuzione dovrà essere garantita la presenza di un Responsabile Tecnico ai sensi del D. M. n. 37 del 22 gennaio 2008.

#### **6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **6.1. Situazione giuridica**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

##### **6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico**

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. n. 14/2002, poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia di " 77.469,00, possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso del solo requisito di iscrizione alla Camera di Commercio per attività adeguata a quella oggetto del presente appalto.

Possono partecipare, altresì, gli operatori economici con sede legale in altro Stato, in possesso del requisito di iscrizione al registro professionale competente del proprio Stato di appartenenza per una declaratoria di attività adeguata a quella oggetto del presente appalto, ovvero gli operatori economici in possesso di attestazione SOA o ARA in corso di validità, per categoria e classifica adeguata.

#### **7. GARANZIE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di " 986,55, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando di gara n. 21/2010/LL. PP.

presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 11, punto 18).

#### **8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

#### **9. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **10. SUBAPPALTI**

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

#### **11. DOCUMENTAZIONE**

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e mercoledì.

#### **12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**12.1. Termine:** entro le **ore 13:00** del giorno **4.11.2010**.

**12.2. Indirizzo:** R.A.S. - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari.

**12.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

#### **12.4. Apertura offerte:**

- seduta pubblica, il giorno **5.11.2010** alle ore 9:30, presso la sede dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna sita in Viale Trento n. 69 a Cagliari.

#### **13. FINANZIAMENTO**

" 60.000,00 - Bilancio Regionale 2010, Capitolo SC04.1229 - U.P.B. S07.10.004. Codice CUP E46E05000070002.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando di gara n. 21/2010/LL. PP.

Albi Regionali e Contratti . Settore Contratti - Viale Trento n. 69 . 09123 Cagliari . Tel.: +390706062459;  
+390706062047; Fax: +390706062031; posta elettronica: sbaldini@regione.sardegna.it.

Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici rivolgersi al Servizio del Genio Civile di Cagliari .  
Via San Simone, 60 - 09123 Cagliari . Tel.: +390706066918; Fax: +390706066979; posta elettronica:  
mapisu@regione.sardegna.it.

Cagliari, lì 4 Ottobre 2010

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dott. ssa Teresa Ivana Falco