

L.R. 32 DEL 30 DICEMBRE 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI
FONDO PER L'EDILIZIA ABITATIVA

Prot. n. _____
del _____

DOMANDA DI MUTUO AGEVOLATO

Marca da bollo da € 14,62
(solo nel modello diretto alla Regione)

ALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE - VIA S. SIMONE, 60 09123 CAGLIARI

(Inoltrare, a mezzo raccomandata postale semplice, **solamente dopo aver presentato la domanda alla Banca ed aver ottenuto da questa l'apposito "attestato di positiva istruttoria" preliminare.** Detto documento deve quindi essere allegato alla presente domanda, unitamente alla rimanente documentazione indicata nel retro, alla lett. A).

(Allegare la documentazione indicata nel retro del presente modello, alla lettera B)	ALL' ISTITUTO DI CREDITO _____
--	--------------------------------

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il _____
residente in _____ () via _____ n. _____ codice fiscale: _____
chiede la concessione di un mutuo, ai sensi della legge regionale 30.12.1985 n. 32 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'importo di € _____, di durata trentennale venticinquennale ventennale quindicennale decennale, a tasso: fisso variabile, da destinare a: acquisto (1) costruzione recupero (1) di un alloggio di civile abitazione sito in comune di _____ via (o località) _____. Chiede che il mutuo venga cointestato al seguente altro nominativo: _____, codice fiscale _____ in quanto appartenente allo stesso nucleo familiare (2), o nubendo, che acquisirà, (se non già comproprietario dell'area in caso di intervento di costruzione, o dell'immobile in caso di intervento di recupero), in comproprietà con il sottoscritto, la titolarità dell'alloggio e che pure sottoscrive la presente domanda.

Chiede di poter usufruire dell'agevolazione riservata alle giovani coppie (cfr. punto 3 lett.d dell' Avviso Pubblico).

Dichiara di conoscere ed accettare tutte le prescrizioni e vincoli contenuti nell'Avviso Pubblico.

Per i fini di cui alla presente istanza, il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti

DICHIARA

che il proprio stato di famiglia, quale risulta presso l'Ufficio anagrafe del Comune di _____, è così composto:

Nome e cognome	Luogo di nascita	Data	Parentela

- di essere cittadino italiano; di essere: celibe/nubile coniugato dal _____(3) già coniugato in procinto di contrarre matrimonio (2) con _____, nato a _____, il _____, con relative pubblicazioni depositate in comune di _____ in data _____;
- di essere attualmente residente in comune di _____, via _____, n.____;
- di dimorare stabilmente in Sardegna, in via continuativa, da oltre un quinquennio con residenza anagrafica nei seguenti comuni (4): _____
- di aver risieduto nel medesimo quinquennio, quale emigrato, nelle seguenti località (5): _____
- di risiedere attualmente, in qualità di emigrato (6), nella seguente località (*indicare la località sita all'estero o in altra Regione d'Italia*): _____
- di non essere titolare, e di non esserlo stato nei tre anni precedenti l'inoltro della domanda alla Regione, esso stesso né alcun membro del proprio nucleo familiare (2), del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su alcun alloggio adeguato (7) nel territorio della Sardegna (oltre quello oggetto dell'intervento di recupero, se tale è il tipo di intervento da attuare);
- (8) di essere titolare, al momento di presentazione della domanda alla Regione, per la quota del _____%, esso stesso e/o i membri del proprio nucleo familiare (2), del diritto di _____ (proprietà, usufrutto, uso o abitazione) su _____ alloggi nel territorio della Sardegna: _____
- _____
- _____ avent _ superficie pari a mq. _____ ; mq. _____; mq. _____;
- di non aver ottenuto, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, in nessuna forma, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggio (10)
- di non essere a carico di altri soggetti, ai fini fiscali (11);
- che il proprio nucleo familiare, quale definito al punto n. 4 dell'Avviso pubblico (2), non ha percepito nell'anno _____ alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche;
- che il proprio nucleo familiare, quale definito al punto n. 4 dell'Avviso pubblico (2), è composto dai componenti indicati nel seguente prospetto e che il reddito percepito da ciascun componente nell'anno _____, quale risulta dalla documentazione fiscale più recente presentata, o posseduta, prima dell'inoltro della domanda, è quello indicato nel prospetto stesso:

Redditi imponibili del richiedente e dei componenti il nucleo familiare (9)					
Componenti del nucleo familiare (2)	Nome e cognome dei componenti	Attività svolta	Importi redditi		
			da fabbricati	da lavoro dipendente	altri
Richiedente					
Coniuge (*)					
Figli a carico, anche non conviventi					
Altri conviventi da oltre due anni a carico					
	Importo totale redditi				

(*) anche se non convivente, o nubendo o convivente *more uxorio*

Il dichiarante

Il cointestatario

data _____

alla presente domanda risulta allegata fotocopia dei seguenti documenti di riconoscimento:

le firme su estese sono state apposte in mia presenza in data _____

Il funzionario ricevente

Per i fini di cui all'art. 13 del D.lg. 30.06.2003, n. 196, si informa l'interessato che i dati richiesti con il presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla L.R. n. 32/85 e successive modifiche e integrazioni e che gli stessi dati verranno trattati, su supporti cartacei ed informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente, ed a pena di improcedibilità dell'istruttoria della domanda in caso di loro omessa indicazione;
- potranno essere comunicati: all'Istituto di credito mutuante; al Tesoriere Regionale; alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti situazioni dichiarate dall'interessato; a tutti i soggetti che ne abbiano titolo ai sensi della L.R. 15 luglio 1986, n. 47 e della legge 7 agosto 1990, n. 241; alle altre Amministrazioni che ne facciano richiesta ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000 o altre disposizioni.

Si informa, altresì, l'interessato che egli può esercitare i diritti contemplati all'art. 7 del d.lg. 30.06.2003, n. 196.

I dati atti ad identificare il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato con la presente domanda verranno forniti, ai sensi del comma 4 del citato art. 7 del d.lg. 30.06.2003, n. 196, non oltre la prima comunicazione successiva alla loro registrazione.

Note esplicative per la compilazione della domanda di mutuo e delle dichiarazioni sostitutive

1. In caso di utilizzo del mutuo in parte per acquisto ed in parte per recupero dello stesso alloggio occorre barrare le due relative caselle.
2. Il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai figli a carico agli effetti fiscali, nonché dal parente o affine entro il terzo grado non a carico, se contitolare di diritti reali sull'alloggio oggetto del beneficio. Fanno parte altresì del nucleo familiare il convivente *more uxorio* da oltre due anni nonché, se conviventi per lo stesso periodo ed a carico agli effetti fiscali, gli altri parenti ed affini entro il terzo grado. Può presentare domanda solamente uno dei coniugi o il convivente *more uxorio*. Può altresì presentare domanda il componente maggiorenne non a carico ai fini fiscali. Può inoltre presentare domanda il componente che, pur risultando nella più recente documentazione fiscale a carico di altro componente, provi di aver intrapreso attività lavorativa che produca reddito superiore al limite stabilito dalla legge per essere considerato a carico. L'agevolazione regionale sarà in tal caso confermata, e determinata nella sua misura, dopo che l'interessato avrà prodotto la relativa documentazione fiscale. Non può presentare domanda il figlio a carico dei genitori agli effetti fiscali, ancorché con essi non convivente. Per ciascun nucleo familiare può essere presentata una sola domanda. I nubendi che debbano contrarre matrimonio entro un anno dalla data di presentazione della domanda alla Regione possono presentare domanda come nucleo familiare già costituito.
3. In caso di giovani coppie già coniugate, indicare la data di matrimonio.
4. Indicare il comune, o i comuni, della Sardegna ove l'interessato ha risieduto nell'ultimo quinquennio ed i relativi periodi. Per il calcolo del quinquennio in Sardegna concorrono i periodi di residenza all'estero o in altre Regioni d'Italia in qualità di emigrato.
5. Indicare la residenza o le residenze anagrafiche nell'ultimo quinquennio in altre Regioni d'Italia o all'estero (Stato, Regione, Comune via e numero civico) ed i relativi periodi.
6. Per la definizione di "emigrato" vedasi punto 4 dell'Avviso pubblico.
7. Per la definizione di alloggio adeguato, vedasi punto 4, lett. e), dell'Avviso pubblico.
8. Barrare in caso di titolarità di quote di alloggio inadeguate in termini di superficie, indicando la località, la via ed il numero civico delle quote di alloggio possedute o, in mancanza, gli estremi catastali. Per la disciplina della titolarità di quote di alloggio, vedasi punto 4, lett. e), dell'Avviso pubblico. Barrare altresì in caso di titolarità, da parte di emigrati, di alloggi ubicati nei "piccoli comuni" di cui al punto 4, lett. e) dell'Avviso Pubblico.
9. Per reddito familiare (punto 4, lett. a, dell'Avviso pubblico) si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti nella documentazione fiscale più recente presentata, o posseduta, prima dell'inoltro della domanda alla Regione. Il reddito familiare così ottenuto è diminuito di € 517 per ciascun figlio risultante a carico ai fini fiscali. Qualora si tratti di reddito proveniente da lavoro dipendente questo, dopo la detrazione per i figli a carico, va calcolato al 60 per cento. I suddetti abbattimenti vengono eseguiti dall'Ufficio. Al reddito così ottenuto debbono essere quindi aggiunti gli eventuali altri (da lavoro autonomo, di impresa, ecc.). Per gli emigrati all'estero si prescinde dal requisito. Si prescinde altresì dal requisito per gli interventi di recupero e di acquisto con recupero (cfr. nota 1) ubicati nelle zone "A" sia dei comuni ricompresi nel "Repertorio regionale dei centri storici", sia dei "piccoli comuni", nonché nei "centri matrice" (cfr. punto 3, lett. c dell'Avviso pubblico);

10. Negli interventi di recupero secondario, relativo al recupero dell'agibilità e funzionalità dei singoli alloggi, la dichiarazione può essere prodotta anche se l'interessato ha fruito per lo stesso alloggio di contributo per il recupero primario, relativo alla funzionalità e sicurezza dell'edificio nelle parti comuni, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 13.10.1998, n. 29 e successive modifiche;
11. Dichiarazione non richiesta per il coniuge, o convivente *more uxorio*, o nubendo, ancorché a carico di altri soggetti agli effetti fiscali.

A. Documentazione allegata alla domanda diretta alla regione

(punto 5.A dell'Avviso pubblico - barrare le caselle corrispondenti alla documentazione allegata)

- attestazione bancaria di definita istruttoria preliminare;
- certificato di stato di famiglia; dichiarazione contestuale sostitutiva;
- certificato di stato civile ; dichiarazione contestuale sostitutiva;
- certificato di matrimonio; dichiarazione contestuale sostitutiva;
- certificato di cittadinanza italiana o di stato membro della U.E. dichiarazione contestuale sostitutiva;
- per i cittadini extracomunitari: certificato rilasciato dalla competente Autorità italiana attestante la regolarità della dimora in Italia ai sensi della vigente legislazione;
- per interventi effettuati in provincia diversa da quella di residenza: dichiarazione del datore di lavoro dichiarazione sostitutiva di atto notorio; per i lavoratori autonomi, certificato rilasciato dalla Camera di Commercio o dall'Ufficio I.V.A. autocertificazione;
- per il figlio maggiorenne non a carico: dichiarazione sostitutiva di atto notorio contestuale alla domanda;
- per gli emigrati: autocertificazione attestante che l'emigrato è nato in Sardegna, risiede fuori del territorio regionale e conserva la cittadinanza italiana;
- per coniugi, discendenti e figli di cittadini di origine sarda: dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che il richiedente è cittadino italiano e che è coniuge, discendente o figlio di cittadino di origine sarda;
- per i nubendi: certificazione comunale attestante l'avvenuta pubblicazione di matrimonio dichiarazione contestuale sostitutiva; inoltre, per il nubendo contestatario: stato di famiglia anagrafico; autocertificazione;
- per il convivente *more uxorio* e altri conviventi da oltre due anni: certificato storico di stato di famiglia autocertificazione.

B. Documentazione da inoltrare all'Istituto di credito unitamente alla domanda ai fini dell'istruttoria del mutuo

Acquisto

1. planimetria dell'alloggio (possibilmente quella catastale);
2. certificato catastale (possibilmente storico), con specificazione della categoria di classamento (se attribuita);
3. fotocopia dell'originaria licenza o concessione edificatoria e del certificato di abitabilità (se prescritti all'epoca della costruzione), ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
4. compromesso di vendita ovvero promessa unilaterale del venditore con indicazione del prezzo.

Costruzione e recupero

1. intero progetto esecutivo munito del visto di approvazione delle competenti autorità;
2. planimetria generale del fabbricato e della sua area di pertinenza (se non contenuta nel progetto), con precisi punti di riferimento atti all'individuazione dell'immobile;
3. relazione tecnico-descrittiva sulle caratteristiche generali e particolari della costruzione, con indicazione della spesa presunta per la realizzazione dell'edificio, distinta nei capitoli (acquisto area, spese tecniche e generali, costruzione, sistemazioni esterne), con indicazione altresì delle disponibilità a fronte della spesa non coperta da mutuo;
4. perizia giurata sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante lo stato di esecuzione dell'opera da finanziare al momento della presentazione della domanda (da presentare se le opere sono in corso di esecuzione);
5. (recupero). certificazione comunale attestante che l'alloggio è ubicato in zona classificata "A" dallo strumento urbanistico comunale o in "centro matrice" (per l'applicazione della maggiore agevolazione sugli interessi prevista dal punto 3), lett. c), dell'Avviso pubblico).

Per gli interventi di recupero, in luogo dei documenti di cui ai precedenti punti 1 e 3

1. titolo di proprietà dell'immobile e progetto delle opere di risanamento o di ristrutturazione da eseguire, munito del visto di approvazione delle competenti autorità (se prescritto);
3. relazione tecnico-descrittiva delle opere di recupero con indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa, con l'indicazione delle disponibilità a fronte della parte di spesa non coperta dal mutuo.