



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando di gara n. 8/2009/LL. PP.

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA AI SENSI DEL D. LGS. N. 626/94 –
AUTORIMESSA REGIONALE DI VIA CAPRERA – CAGLIARI **CIG – 034470076E**

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

Contratti sotto soglia comunitaria – Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a corpo
a base di gara - S.O.A./A.R.A.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione ufficiale: Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari – Italia.

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.regione.sardegna.it.

Punti di contatto:

- Per gli aspetti amministrativi: Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti – Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari – Tel.: +390706062015; +390706062345; +390706062459; Fax: +390706062031; Posta elettronica: tderoma@regione.sardegna.it.
- Per gli aspetti tecnici: Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti – Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari – Tel.: +390706062541; Fax: +390706062025; Posta elettronica: franpiras@regione.sardegna.it.

Le offerte vanno inviate a: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari (CA) – Italia.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione regionale.

Principali settori di attività: Lavori pubblici.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice.

Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 626/94 – Autorimessa regionale di Via Caprera – Cagliari.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione.

Tipo di appalto: Esecuzione di lavori.

Sito o luogo principale dei lavori: Cagliari (Provincia di Cagliari).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando di gara n. 8/2009/LL. PP.

Codice NUTS: ITG27.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: si rinvia al punto II.1.1).

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti).

Vocabolario principale - Oggetto principale: 45454000 – 4.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO.

II.2.1) Quantitativo o entità totale.

Importo totale a base d'asta:	Euro 765.000,00 di cui:
- Importo lavori a corpo	Euro 737.000,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 28.000,00

II.2.2) Opzioni: NO.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE.

Giorni 285 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 1.12 Schema di Contratto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 15.300,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 11, punto 18).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Finanziamento: € 1.000.000,00 – Bilancio Regionale - Capitolo SC01.0957 – U.P.B. S01.05.002.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando di gara n. 8/2009/LL. PP.

Pagamenti: si rinvia all'art. 1.18 dello Schema di Contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

In caso di raggruppamenti di operatori economici si dovranno osservare le disposizioni di cui agli artt. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 (si rinvia al Disciplinare di gara).

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

- Categoria prevalente: OG 1 – Edifici civili e industriali – importo € 523.030,24 (compresi gli oneri della sicurezza);
- Categoria scorporabile e subappaltabile (nei limiti previsti per la categoria prevalente): OS 3 – Impianti idrico – sanitario, cucine, lavanderie – importo € 241.969,76 (compresi gli oneri della sicurezza).

Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni riconducibili alla categoria di opere OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - per un importo pari a € 66.180,75 (compresi gli oneri della sicurezza).

Livelli minimi di capacità richiesti:

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando di gara n. 8/2009/LL. PP.

Lavorazione	Categoria	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
Edifici civili e industriali	OG 1	PREVALENTE	€ 523.030,24	68,37
Impianti idrico – sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	SCORPORABILE SUBAPPALTABILE (nei limiti previsti per la categoria prevalente)	€ 241.969,76	31,63

III.2.3) Capacità tecnica: si rinvia al punto III.2.2).

III.2.4) Appalti riservati: NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA.

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione.

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a corpo a base di gara.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 122, comma 9, D. Lgs. n. 163/2006). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006).

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice.

Bando n. 8/2009 LL. PP..

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare.

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

Servizio albi regionali e contratti

Settore contratti

Bando di gara n. 8/2009/LL. PP.

presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet www.regione.sardegna.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e mercoledì.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.

Entro le ore 13:00 del giorno 12.08.2009.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Il giorno 13.08.2009 alle ore 9:30 presso la sede dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna sita in Viale Trento n. 69 a Cagliari.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque vi abbia interesse.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.4.2) Presentazione di ricorso.

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sulla G.U.R.I. ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso.

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari – Italia.

Cagliari, lì 10 Luglio 2009

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
(Dott. ssa Teresa Ivana Falco)