

## **BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO MONTE DEI PASCOLI UBICATI IN COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU (CI)**

Approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture n° 68/2009 del 19-03-09

### Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto la concessione per uso abitativo delle seguenti unità immobiliari, di proprietà del demanio Monte dei Pascoli della Regione Autonoma della Sardegna, gestite da questa Agenzia ai sensi della legge regionale 6 settembre 1976, n. 44, ubicate in agro del Comune di San Giovanni Suergiu (CI):

- appartamento al civico n. 3/B, loc. azienda ex-INPS;
- appartamento al civico n. 3/D, loc. azienda ex-INPS;
- palazzina al civico n. 22, loc. azienda ex-INPS;
- casa colonica n. 1 "Abete", loc. azienda ex-INPS;
- ogni altra unità abitativa della medesima località che si rendesse libera nel periodo di vigenza della graduatoria.

Il presente bando è predisposto ai sensi del "Regolamento per la concessione degli immobili ad uso abitativo del Monte dei Pascoli" (di seguito indicato come Regolamento), approvato con Determinazione del Direttore Generale LAORE n. 125/2008 del 27.11.2008. A tale Regolamento, nonché alla normativa vigente in materia di concessioni amministrative di beni pubblici, si rimanda per quanto non espressamente previsto nel presente bando.

### Ambito di applicazione

Il bando è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio adeguato alle esigenze abitative del proprio nucleo familiare. I beni immobili oggetto del presente bando fanno parte del patrimonio indisponibile della Regione Autonoma della Sardegna, da utilizzarsi in regime di concessione amministrativa.

Coloro che in precedenza abbiano già presentato domanda e siano tuttora interessati all'assegnazione di un alloggio, sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

### Requisiti per l'assegnazione

I beni immobili da concedere, classificati come fabbricati ad uso abitativo, possono essere assegnati in concessione a nuclei familiari sprovvisti di idoneo alloggio, che non risultino già assegnatari di altro alloggio da parte di altri enti.

Saranno preferiti i nuclei familiari con basso reddito e con maggior carico familiare, che abbiano la residenza nel comune di ubicazione dell'immobile o nei comuni limitrofi.

Tutti i requisiti sopraddetti devono sussistere alla data di presentazione della domanda di concessione. Per quanto riguarda la composizione dei nuclei familiari, costituiscono criteri di priorità in ordine di importanza:

- Composizione numerica del nucleo familiare;
- Nuclei familiari nei quali siano presenti portatori di handicap;
- Famiglie monoparentali;
- Nuclei familiari con figli minori;
- Nuclei familiari composti da soggetti ultrasessantacinquenni;
- Giovani coppie.

La composizione del nucleo familiare è quella risultante dalla certificazione anagrafica attestante lo stato di famiglia.

### Adeguatezza dell'alloggio

Per stabilire l'adeguatezza dell'alloggio si fa riferimento ai seguenti criteri:

- a) da 1 a 2 unità dei componenti il nucleo familiare: 2 vani + servizi
- b) da 3 a 4 unità dei componenti il nucleo familiare: 3 vani + servizi
- c) da 5 a 6 unità dei componenti il nucleo familiare: 4 vani + servizi
- d) 7 unità ed oltre dei componenti il nucleo familiare: 5 vani + servizi

Costituisce causa di esclusione l'essere in possesso di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare.

### Domanda di concessione

La domanda di concessione, debitamente firmata, dovrà contenere le seguenti indicazioni documentate:

- Generalità del concorrente;
- Residenza del concorrente;
- Composizione del nucleo familiare, con indicazione dei dati anagrafici e occupativi di ciascun componente;
- Reddito del nucleo familiare, calcolato come somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso;
- Attuale situazione abitativa;
- Ogni altro elemento utile ai fini della predisposizione della graduatoria secondo quanto previsto nel presente bando o nel regolamento sopra citato.

Le indicazioni di cui sopra possono essere oggetto di autocertificazione.

La domanda di concessione, indirizzata a: Agenzia LAORE Sardegna - Servizio Infrastrutture - Via Caprera, 8 - 09123 CAGLIARI, deve essere presentata entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo del Comune interessato. La domanda può essere consegnata a mano oppure può essere inviata mediante lettera raccomandata A.R. all'indirizzo sopra indicato. Per la predisposizione della domanda potrà essere utilizzato il modello allegato al presente bando.

### Graduatoria

Un'apposita commissione, costituita come da Regolamento, predisporrà la graduatoria e stabilirà le assegnazioni degli immobili sulla base della stessa.

In fase di formazione della graduatoria, la commissione può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Gli aventi diritto alla concessione dell'immobile in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R., a presentarsi presso il Servizio Infrastrutture dell'Agenzia Laore per la stipula dell'atto di concessione. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

### Atto di concessione

La concessione in uso a terzi non comporta la cessione o rinuncia del concedente dei propri diritti di supremazia, di autotutela, di esecuzione coattiva e sanzionatoria, nonché di ogni altra tutela giurisdizionale. Le concessioni di cui al presente bando sono atti amministrativi potestativi unilaterali, revocabili per esigenze di interesse pubblico in qualunque momento, senza diritto ad indennizzo alcuno e senza necessità di congruo preavviso.

La concessione ha durata 5 anni, rinnovabile su richiesta scritta del concessionario tre mesi prima della scadenza.

### Caratteristiche degli immobili

Gli immobili da assegnare in concessione presentano le seguenti caratteristiche:

- appartamento al civico n. 3/B: piano rialzato, cat. A/3, 5 vani, superficie catastale 99 m<sup>2</sup>, loc. azienda ex-INPS, via Portobotte n. 3/B;
- appartamento al civico n. 3/D: piano primo, cat. A/3, 5 vani, superficie catastale 100 m<sup>2</sup>, loc. azienda ex-INPS, via Portobotte n. 3/D;
- palazzina al civico n. 22 (ex 12): piano terra e primo, cat. A/3, 5,5 vani, superficie catastale 117 m<sup>2</sup>, cortile di pertinenza 257 m<sup>2</sup>, loc. azienda ex-INPS, via Portobotte n. 22;
- casa colonica n. 1 "Abete": piano terra, cat. A/4, 7 vani, superficie catastale 173 m<sup>2</sup>, annessi colonici (stalla, magazzino, fienile, porcilaia, pollaio), corte colonica di pertinenza 3674 m<sup>2</sup>, loc. Is Muregus - azienda ex-INPS.

Si precisa che i primi tre alloggi sopraelencati risultano attualmente occupati abusivamente e che l'Agenzia Laore ha avviato il procedimento di ripresa in possesso degli stessi.

### Canone di concessione

La misura del canone mensile è fissata dall'Agenzia sulla base dei criteri indicati nel Regolamento.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate da pagarsi entro il 10° giorno del trimestre a cui si riferisce.

Per gli immobili da assegnare con il presente bando, l'importo del canone mensile (al lordo delle eventuali riduzioni applicabili in base al Regolamento) è così di seguito determinato:

- appartamento al civico n. 3/B, canone mensile € 99,00
- appartamento al civico n. 3/D, canone mensile € 100,00
- palazzina al civico n. 22, canone mensile € 117,00
- casa colonica n. 1 "Abete", canone mensile € 173,00

**Il Direttore del Servizio Infrastrutture**

Ing. Antonio Loche