



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Servizio del Genio Civile di Sassari

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PREVIA GARA INFORMALE, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLO STABILE DEMANIALE SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI DI TORRALBA (SS).

Il Servizio del Genio Civile di Sassari intende appaltare i *Lavori di* manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile demaniale sede della caserma carabinieri di Torralba (SS) con procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario previo espletamento di gara informale.

STAZIONE APPALTANTE: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Sassari – Via Armando Diaz n. 23, 07100 Sassari – Telefono 079 2088351, 079 2088375 – Fax 079 271433 – E-mail lpp.civile.ss@regione.sardegna.it.

CARATTERISTICHE DEI LAVORI:

- luogo di esecuzione: Torralba (SS), caserma Carabinieri;
- descrizione sommaria: realizzazione rampa per accesso disabili; realizzazione bagno disabili; realizzazione bagno camera di sicurezza; realizzazione di un cavedio; sostituzione di tutti i canali di gronda e dei discendenti pluviali; ripristino impianto di riscaldamento; opere di finitura nei locali interessati all'intervento.
- categoria prevalente: OG1.
- categorie scorporabili: OS3, OS28.

TERMINE ESECUZIONE LAVORI: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna.

IMPORTO DELL'APPALTO:

lavori a base d'asta € 44.985,26;

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 970,53

importo complessivo: € 45.955,53 + I.V.A. 10%.

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario previa gara informale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ("Codice contratti") e dell'art. 4 del Regolamento interno dei lavori da eseguire in economia approvato con Decreto dell'Assessore regionale dei Lavori Pubblici 23.01.2009, n. 2.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a) numero 3) della L.R. 5/2007, con contratto da stipulare a misura.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Servizio del Genio Civile di Sassari

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: le imprese concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale, tecnico e organizzativo previsti dall'art. 28 del D.P.R. 25 febbraio 2000, n. 34, oppure iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori nella categoria OG1 per un importo pari alla classifica 01 – fino a € 154.937 o superiore.

La sussistenza di tali requisiti sarà verificata dalla stazione appaltante.

Con il presente avviso il Servizio del Genio Civile di Sassari intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione. Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, resa utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile sul sito internet della Regione Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it> (percorso: home > servizi alle imprese > bandi e gare d'appalto), corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

A pena nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 03/04/2009**, in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura e recapitata tramite posta oppure mediante corriere o consegna a mano, indirizzata a questo Ufficio:

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici

Servizio del Genio Civile di Sassari

Via Armando Diaz, 23 – 07100 Sassari

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a dieci si procederà al sorteggio di dieci imprese, che saranno invitate a presentare offerta mediante lettera di invito. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Servizio si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta.

Tenuto conto che questo Servizio ha in corso di espletamento le seguenti ulteriori 3 procedure negoziale:

1. Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile sede della caserma dei carabinieri di Martis, importo a base d'asta € 40.216,66.
2. Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile sede della caserma dei carabinieri di Nulvi, importo a base d'asta € 61.972,34.
3. Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile sede della caserma dei carabinieri di Porto Cervo, importo a base d'asta € 52.050,89.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Servizio del Genio Civile di Sassari

Per garantire il principio di rotazione di tutti gli operatori economici, in modo da assicurare la massima trasparenza e in ogni caso assicurando un'effettiva concorrenza tra gli offerenti, qualora dovesse procedersi al sorteggio per l'individuazione delle 10 ditte da invitare, le ditte sorteggiate per un lavoro non verranno prese in considerazione per ulteriori sorteggi.

Al riguardo l'ordine che verrà seguito per l'espletamento del sorteggio è il seguente:

1. Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile sede della caserma dei carabinieri di Nulvi, importo a base d'asta € 61.972,34.
2. Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile sede della caserma dei carabinieri di Porto Cervo, importo a base d'asta € 52.050,89.
3. Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile sede della caserma dei carabinieri di Torralba, importo a base d'asta € 44.985,26.
4. Lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche dello stabile sede della caserma dei carabinieri di Martis, importo a base d'asta € 40.216,66.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori gli interessati potranno rivolgersi al Servizio del Genio Civile di Sassari, telefono n. 079 2088351 – 079 2088375 – 079 2088332.

Il presente avviso è affisso alla bacheca del Servizio del Genio Civile di Sassari, nonché pubblicato sul sito web della Regione <http://www.regione.sardegna.it>.

Sassari, 24.03.2009

Il Direttore del Servizio

Ing. Marco Dario Cherchi