

REPERTORIO N. ____ DEL _____, VOLUME N.1.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)

- CONTRATTO DI APPALTO -

Servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare e/o gestito dall'AREA.

Importo contrattuale € _____, finanziato con risorse di bilancio.-----

L'anno duemilaotto, nel giorno _____ del mese di _____ (____.2008),

in Cagliari, Via Cesare Battisti n.6, nella sede dell'Azienda Regionale per l'Edilizia

Abitativa, che di seguito verrà nominata per brevità anche <<AREA>> ovvero

<<Stazione Appaltante>>, dinanzi a me, Geom. Enzo Marcis, Ufficiale Rogante

dell'AREA, autorizzato con Determinazione del Direttore Generale n.34 del

5.04.2007 a ricevere in forma pubblica amministrativa i contratti nei quali AREA si è

costituita parte, ai sensi dell'art.17, L.R. 26.08.1988, n.32, secondo le modalità

dettate dall'art.15, comma 9 della L.R. 07.08.2007, n.5, e dall'art.11, comma 13 del

D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., senza l'assistenza dei testimoni per avere le parti

contraenti d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente dichiarato di

rinunciarvi, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art.48 della vigente Legge

Notarile 16.02.1913, n.89 e s.m.i., sono personalmente comparsi: -----

A) da una parte, Dott. _____, nato a _____ (____) il _____

(_____), Dirigente del Servizio Affari

Generali della Direzione Generale di AREA, funzione attribuita con Determinazione

del Direttore Generale n.____ del _____, domiciliato per la carica che riveste

presso l'AREA, il quale dichiara di intervenire al presente contratto non in proprio,

ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di AREA, Partita I.V.A.

03077790925, Codice Fiscale 03077790925, che rappresenta, con poteri di firma in

ambito delle proprie attribuzioni ed in conformità agli indirizzi definiti dagli organi dell'azienda su ogni atto che impegna AREA verso l'esterno ovvero costitutivo di rapporti con terzi, in forza dell'art.17, terzo capoverso dello Statuto e dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n.31, s.m.i.;-----

B) dall'altra parte, Dott. _____, nato a _____ (____) il _____ (____), domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della Società <<_____>>, in _____ (____), Via _____, n.____, CAP _____, che dichiara di intervenire al presente contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società innanzi citata, che rappresenta nella sua qualità di rappresentante legale, / ovvero in forza di procura speciale conferita in data _____, Rep. n._____, nanti il Dott. _____, notaio in _____, che si allega sotto la lett. A), di seguito nominato per brevità anche <<soggetto aggiudicatario>> ovvero <<Esecutore del Contratto>>, con poteri e capacità giuridica a contrattare come da documentazione in atti.-----

Detta Società è iscritta: -----

- nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia, come da certificazione resa in data _____ al Prot. CEW/____/200_/_____, numero di iscrizione _____, R.E.A. n._____, Partita I.V.A. _____, Codice Fiscale _____;-----

- all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Italiane, tenuto dall'ISVAP, al n._____ in data _____, codice _____;-----

- quale capogruppo, all'Albo Gruppi dell'ISVAP, al n._____ in data _____, codice gruppo _____;-----

Quanto all'identità personale del rappresentante di <<AREA>> sono personalmente

certo, mentre per il rappresentante del Soggetto aggiudicatario la sua identità viene accertata mediante esibizione della Carta d'Identità n. _____, rilasciata dal Comune di _____ () in data _____, in corso di validità.-----

I componenti mi chiedono di ricevere e formare il presente contratto al quale -----

PREMETTONO

- che il Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con Determinazione n. ___ del __.__.2008 e n. ___ del __.__.2008 ha approvato il capitolato speciale d'appalto-polizza, schema di contratto, schema del bando di gara, disciplinare e modulistica, preordinati all'affidamento del servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito dall'AREA (polizza globale fabbricati e polizza R.C.T. per il triennio 2009/2011), recanti un importo a base d'asta di € 700.000,00 (Euro settecentomila/00), oneri di sicurezza € 0,00, oltre all'I.V.A. vigente, finanziato con risorse di bilancio, nonchè ha autorizzato l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, con contratto da stipulare <<a corpo>>; -----

- che la gara d'appalto è stata esperita in data _____;-----

- che nel verbale di gara reso dalla commissione giudicatrice in data _____ è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del servizio la Società <<_____>>, con sede in Via _____, n. __, _____ (), la quale ha offerto un ribasso del __, __% (_____per cento) sull'importo a base di gara, corrispondente ad un prezzo di € _____ (Euro _____ /); -----

- che il Direttore Generale con Determinazione n. ___ del _____ ha approvato il

verbale di gara e l'aggiudicazione provvisoria, nonchè disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio alla Società << _____ >>, con sede

legale in _____ (____), Via _____, n.____, per un importo contrattuale di € _____ (Euro _____ /____), oltre all'I.V.A. vigente; -----

- che a seguito di ulteriore verifica sul possesso dei requisiti prescritti nel bando di gara ed ai controlli antimafia, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ed è stata comunicata nei termini di legge ai concorrenti, compresi gli esclusi; -----

- che ai fini della stipula del presente contratto sono state eseguite ulteriori verifiche sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale da parte del soggetto aggiudicatario, nonchè acquisiti i documenti prescritti al punto 6.3 del disciplinare di gara. -----

- che il soggetto aggiudicatario conferma di possedere l'organizzazione e le risorse tecniche, umane e finanziarie necessarie per eseguire il servizio alle condizioni prescritte nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto-polizza.-----

Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione del presente contratto di appalto, le parti sopra costituite, -----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE,

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. ----

Articolo 2

(Oggetto del contratto)

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), rappresentata dal Dott. _____, affida alla Società << _____ >>, con sede legale in Via _____, n.____, _____ (____), rappresentata dal

Dott. _____, la quale accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito dall'AREA (polizza globale fabbricati e polizza R.C.T. per il triennio 2009/2011), secondo le modalità, caratteristiche e condizioni minime prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto-Polizza. -----

La Società << _____ >> si impegna alla esecuzione del predetto servizio sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, modalità, condizioni, patti, obblighi ed oneri prescritti nel presente contratto, nei documenti a questo allegati o comunque richiamati, che dichiara di conoscere ed accettare, nonché all'osservanza della disciplina in materia dettata dalla L.R. 07.08.2007, n.5, e dal D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i..-----

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) si obbliga a pagare alla Società << _____ >> l'importo contrattuale nei termini e nei modi di seguito indicati, nonché negli atti allegati a questo contratto e qui richiamati.-----

Articolo 3

(Corrispettivo contrattuale)

L'importo contrattuale è stabilito in € _____ (Euro _____ / ____), comprensivo delle imposte di legge pari a € _____, riferito al triennio 2009-2011. Pertanto il premio annuo corrisponde alla somma di € _____ (Euro _____ / ____). Detto importo è stabilito in rapporto al valore dei beni assicurati, come determinato nel capitolato speciale d'appalto-polizza.-----

Il contratto è stipulato <<a corpo>>, pertanto il prezzo convenuto è comprensivo di ogni onere e spesa sostenuto dall'Esecutore del Contratto. -----

Il premio annuo è fisso ed invariabile, salvo adeguamenti d'obbligo ai sensi di legge. In ogni caso, il premio potrà variare proporzionalmente, in rapporto all'aumento o diminuzione del patrimonio immobiliare e relativo valore assicurato, come disciplinato nel capitolato speciale d'appalto-polizza. -----

Articolo 4

(Allegati contrattuali)

Il servizio è affidato all'Esecutore del Contratto che lo ha accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto-polizza. Detto capitolato-polizza è stato preventivamente sottoscritto dalle parti contraenti ai fini dell'integrale accettazione e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegato, ma conservato congiuntamente. Qualora un atto contrattuale contenga delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta al Responsabile Unico del Procedimento per le conseguenti decisioni da assumere. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fatto salvo quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine i seguenti atti: 1) contratto d'appalto; 2) capitolato speciale d'appalto-polizza. -----

Articolo 5

(Cauzione definitiva)

L'Esecutore del Contratto ha costituito una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale, a copertura degli oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte sia nel presente contratto sia nei suoi atti allegati, preordinati e/o richiamati, mediante polizza assicurativa

n. _____ emessa in data _____ dalla Compagnia assicuratrice denominata “ _____”, Agenzia di _____, per il corrispondente importo di € _____ (Euro _____ / ____). La polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art.1957, comma 2 del Codice civile, nonché l’operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d’appalto ed è svincolata per il 95% dell’importo garantito all’emissione dell’attestato di regolare esecuzione sull’ultimo rateo del corrispettivo e per il residuo 5% allo scadere del periodo di garanzia qualora prevista. La garanzia deve essere integrata da parte dell’Esecutore del Contratto nel termine che gli sarà fissato ogni qualvolta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla richiesta costituisce inadempimento del garante nei confronti dell’Esecutore del Contratto per la quale la garanzia è prestata. -----
(in caso di certificazione di qualità) La garanzia fideiussoria è ridotta del 50% (cinquanta per cento) in quanto l’Esecutore del Contratto possiede la certificazione di sistema di qualità n. _____ rilasciato da _____ in data _____, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, in corso di validità. -----

Articolo 6

(Durata contrattuale)

Il contratto ha una durata di tre anni (3), decorrenti dalla data di sottoscrizione della polizza assicurativa. E’ vietato il rinnovo del contratto. Alla data di scadenza la polizza cessa a tutti gli effetti, senza obbligo di disdetta da parte del Contraente. ----

A discrezione della Stazione Appaltante il contratto potrà essere prorogato per sei (6) mesi, esclusivamente al fine di poter esperire la nuova gara d'appalto, previo avviso da comunicare per iscritto all'esecutore del contratto almeno trenta (30) giorni prima della scadenza del contratto. L'Esecutore del Contratto è obbligato ad accettare l'eventuale richiesta di proroga alle stesse condizioni contrattuali ed economiche, nessuna esclusa. In tal caso il premio relativo al periodo di proroga sarà conteggiato sulla base di 1/365 del premio annuale della polizza per ogni giorno di copertura.-----

Benché la polizza sia stipulata per una durata triennale è facoltà delle parti contraenti di rescinderla al termine di ogni periodo assicurativo annuo mediante lettera raccomandata A.R., da spedire almeno 90 giorni prima della scadenza annuale del premio.-----

Articolo 7

(Decorrenza della copertura assicurativa)

L'emissione e sottoscrizione della polizza assicurativa deve avvenire entro trenta giorni dalla data di efficacia del presente contratto. -----

La copertura assicurativa ha effetto dalle ore 24.00 del giorno indicato nella polizza qualora il premio sia stato pagato, ovvero ha effetto dalle ore 24.00 del giorno di avvenuto pagamento. -----

Articolo 8

(Pagamento del premio)

I premi annuali saranno corrisposti da AREA entro dieci giorni dalla data di ricevimento delle richieste di pagamento. -----

Sulle richieste di pagamento dovrà essere indicato il numero della polizza assicurativa, come riferita al presente contratto. -----

Ogni eventuale variazione dei dati sopraindicati o riportati nella polizza dovrà essere tempestivamente comunicata ad AREA mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Fino al momento in cui tale comunicazione non sarà pervenuta ad AREA, i pagamenti da questa effettuati avranno pieno effetto liberatorio nei confronti dell'Esecutore del Contratto. -----

Il premio sarà pagato all'agenzia che emette la polizza, ovvero al soggetto che sarà indicato dall'Esecutore del Contratto. -----

Qualora AREA non versi il premio entro i termini, la copertura assicurativa resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno successivo alla data di scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto dell'Esecutore del Contratto al pagamento dei premi scaduti. -----

In caso di applicazione delle penali di cui al successivo art. 9 sarà facoltà di AREA compensare il debito corrispondente con quanto dovuto a titolo di premio. -----

Articolo 9

(Penali)

In caso di mancato rispetto sia del termine di emissione e sottoscrizione della polizza e/o dei termini di pagamento dell'indennizzo previsti nelle condizioni di assicurazione del capitolato speciale d'appalto-polizza, ai sensi dell'art.1382 c.c. e con l'espressa risarcibilità dell'ulteriore danno, all'Esecutore del Contratto sarà applicata una penale di € 100,00 (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo. Tale penale, a titolo di compensazione, sarà detratta dal premio -----.

Articolo 10

(Supervisore del servizio)

Entro i dieci giorni precedenti l'attivazione del servizio assicurativo, l'Esecutore del Contratto deve comunicare ad AREA il nominativo del proprio rappresentante,

supervisore del servizio, a cui dovrà far riferimento il Responsabile Unico del Procedimento per comunicazioni, notifiche, denunce, sanzioni e contestazioni nella fase di esecuzione del servizio. L'Esecutore del Contratto rimane responsabile dell'operato del proprio supervisore, il quale per tutta la durata dell'appalto deve garantire la reperibilità. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, la Stazione Appaltante previa motivata comunicazione ha diritto di esigere il cambiamento immediato del supervisore. -----

Articolo 11

(Obblighi in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

Ai sensi dell'art.52, comma 1 della L.R. 07.08.2007, n.5, e dell'art.118, comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'Esecutore del Contratto è obbligato ad osservare e ad applicare nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti per il settore e per la zona di esecuzione del contratto. L'Esecutore del Contratto è altresì obbligato a rispettare nei confronti dei predetti lavoratori tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, tutela e sicurezza, nonché di solidarietà paritetica previste dalla vigente normativa. -----

L'Esecutore del Contratto ha reso in data _____ la dichiarazione nella quale attesta di applicare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti il C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti i servizi di _____.

Per ogni inadempimento dell'Esecutore del Contratto sugli obblighi innanzi esposti, accertati dagli enti competenti e con richiesta di pagamento nelle forme di legge, la Stazione Appaltante dispone detto pagamento a valere sui premi ancora da

liquidare ed in caso di insufficienza all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

L'Esecutore del Contratto ha presentato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato da _____ di _____, in data _____, Prot. n. _____.

Articolo 12

(Sicurezza e salute dei lavoratori)

L'Esecutore del Contratto è tenuto a porre in essere tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate le disposizioni in materia di prevenzione antinfortunistica, in particolare la normativa di cui al D.Lgs. 09.04.2008, n. 81.

L'Esecutore del Contratto ha depositato presso la Stazione Appaltante il documento unico di valutazione dei rischi. -----

Le gravi o ripetute violazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori da parte dell'Esecutore del Contratto, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 13

(Adempimenti in materia di antimafia ed in materia penale)

Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 8.08.1994, n.490 e dal D.P.R. 3.06.1998, n.252, l'Esecutore del Contratto dichiara che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, sia in quanto nei suoi confronti non sono state applicate con provvedimento definitivo misure di prevenzione (art.10, L. 575/1965) è non applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, sia in quanto ha reso la certificazione recante la dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R. 252/1998, rilasciata in data _____, Prot. CEW/___/___/_____, dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____.

Articolo 14

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.118, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., fatto salvo quanto previsto nell'art.116 del medesimo D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., sulle cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi all'Esecutore del Contratto. Ogni atto contrario è nullo di diritto. -----

Articolo 15

(Risoluzione e recesso del contratto)

A) Nel caso in cui l'Esecutore del Contratto si renda gravemente inadempiente agli obblighi discendenti dall'applicazione, esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, AREA ha la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto con semplice comunicazione scritta, tramite fax o raccomandata A-R dei servizi postali.

B) AREA si riserva la facoltà di recedere dal contratto al termine di ogni anno assicurativo, con preavviso di tre mesi, mediante lettera raccomandata. In tale caso l'Esecutore del Contratto rimborserà ad AREA, entro 30 (trenta) giorni, i ratei di premio pagati e non goduti. -----

C) Nel caso in cui l'Esecutore del Contratto si renda gravemente inadempiente ai propri obblighi, in particolare qualora: -----

- il ritardo di emissione e sottoscrizione della polizza assicurativa si protragga oltre 90 (novanta) giorni dalla firma del presente contratto; -----

- il ritardo nella liquidazione del danno si protragga oltre i 30 (trenta) giorni di cui alle condizioni di assicurazione prescritte nel capitolato speciale d'appalto-polizza;

- le penali applicate ai sensi del precedente art. 9 superino il 10% dell'importo contrattuale. -----

In tali casi, il contratto si intenderà risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c..

La risoluzione avrà effetto dalla data di ricevimento da parte dell'Esecutore del Contratto della comunicazione scritta, tramite raccomandata A-R o fax di AREA, qualora essa intenda avvalersi della clausola risolutiva, fatto salvo, comunque, il diritto di AREA al risarcimento del danno. Altresì la risoluzione sarà applicata in caso di fallimento dell'Esecutore del Contratto e per specifiche cause indicate nel capitolato speciale d'appalto-polizza o in altri articoli del presente contratto. La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento dei maggiori danni conseguenti. -----

Articolo 16

(Contenzioso)

In caso di contenzioso fra la Stazione Appaltante e l'Esecutore del Contratto, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono risolversi mediante transazione in forma scritta, nel rispetto del Codice Civile e secondo le procedure dettate dall'art.239 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i. -----

Articolo 17

(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle non risolte mediante transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art.62, L.R. 07.08.2007, n.5, e dell'art. 244 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i... ---

In caso di controversia giudiziale, il Foro competente è quello di Cagliari; per i sinistri infortuni, quello ove ha il domicilio il soggetto danneggiato. -----

Articolo 18

(Norme legislative e regolamentari)

Si intendono espressamente richiamate nel presente contratto le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di servizi pubblici, quali la L.R. 07.08.2007, n.5, il D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto-polizza ed il Codice Civile per quanto riguarda la materia contrattuale. ----

Articolo 19

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, la Stazione Appaltante informa l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. -----

Articolo 20

(Spese contrattuali, trattamento fiscale)

Sono a carico dell'Esecutore del Contratto tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle fiscali di registrazione e valori bollati, nonché i diritti di rogito, di scritturazione e di copia, il quale dichiara di accettarle e di aver provveduto in anticipo al loro deposito presso la Stazione Appaltante mediante bonifico bancario / assegno circolare non trasferibile / emesso da Banca _____, in data _____, n._____. Sono altresì a carico dell'Esecutore del Contratto tutte le spese inerenti agli atti di gestione del servizio. -----

Articolo 21

(Registrazione)

Ai fini fiscali, le parti contraenti invocando l'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131, richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi nella fattispecie dell'appalto di un servizio assoggettato all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.). -----

Articolo 22

(Approvazione del contratto)

Ai sensi dell'art.12, comma 2 e 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., il presente Contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo della sua eventuale approvazione da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante, il quale deve pronunciarsi entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della verifica positiva da parte dell'Ufficio Controllo di Gestione, e, salvo richieste di chiarimenti o documenti, decorso tale termine il Contratto si intende approvato e diventa efficace a tutti gli effetti. Ai sensi dell'art.1341 del Codice civile le parti contraenti approvano specificatamente gli Art.9 (Penali); Art.15 (Risoluzione e recesso del contratto); Art.16 (Contenzioso); Art.17 (Definizione delle controversie). Come richiesto dalle parti contraenti, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e formato il presente contratto, composto da n.____ facciate di carta resa legale compresi i n.____ righi dell'ultima, dattiloscritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia e sotto la mia personale direzione. -----

Di questo Contratto ho dato lettura alle parti contraenti, tranne per i documenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, per i quali di comune accordo mi dispensano dalla lettura poichè dichiarano espressamente di averne piena ed esatta conoscenza, e, su mia domanda lo approvano e confermano integralmente, dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono in fine della presente facciata ed a margine degli altri fogli come per legge. -----

AREA _____

L'Ufficiale Rogante

