



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 32/2008/LL. PP.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE SEDE DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI OLBIA – COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA PORTANTE IN C. A..

CIG – 0253177045

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

Contratti sotto soglia comunitaria – Prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari –
S.O.A./A.R.A.

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti
Viale Trento n. 69 – 09123, Cagliari
www.regione.sardegna.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In forza del rinvio operato dall'art. 3, comma 11, della L. R. 07.08.2007, n. 5, la gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 122, comma 9, D. Lgs. n. 163/2006). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006).

3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. Luogo di esecuzione:** Olbia
- 3.2. Importo complessivo a base d'asta:** Euro 287.936,14 di cui:
- | | | |
|---|------|------------|
| - Importo lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso: | Euro | 278.059,30 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | Euro | 9.876,84 |
- 3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A CORPO E A MISURA ai sensi dell'art. 82, comma 3, del Codice dei Contratti.
- 3.4. Termine di esecuzione opera:** 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 13 Schema di Contratto).
- 3.5. Pagamenti in acconto:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 50.000,00 (art. 15 Schema di Contratto).

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da operatori



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

Servizio albi regionali e contratti

Settore contratti

Bando n. 32/2008/LL. PP.

economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

- Categoria prevalente: OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – importo € 287.936,14, compresi gli oneri della sicurezza.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

6.1. Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	PREVALENTE	€ 287.936,14	100,00

7. GARANZIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 5.758,72, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 32/2008/LL. PP.

finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al disciplinare, art. 11, punto 18).

8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

11. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché le schede di partecipazione possono essere scaricati dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it.

Tutti i documenti e le dichiarazioni previsti nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e mercoledì, è possibile ritirare il modulo di offerta denominato "lista delle categorie di lavoro e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" e, altresì, prendere visione degli elaborati progettuali.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

12.1. Termine: entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 12.4.

12.2. Indirizzo: R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari.

12.3. Modalità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare di gara.

12.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Settore Contratti alle ore 9:30 del giorno 28.01.2009.

13. FINANZIAMENTO

€ 350.000,00 – Bilancio Regionale Cap. SC07.1229 – U.P.B. S07.10.004 (manutenzione straordinaria) – C.d.R. 00.08.01.33.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 32/2008/LL. PP.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti tel. +390706062345 / +390706062015 / +390706062459.

Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici, rivolgersi al Servizio del Genio Civile di Sassari tel. +390706068332.

Cagliari, lì 16 Dicembre 2008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
(Dott. ssa Teresa Ivana Falco)