



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Servizio partecipazioni industriali

QUESITI E RISPOSTE

Bando per l'affitto, la riqualificazione e la trasformazione di un cespite immobiliare sito in ambiti di particolare interesse paesaggistico della proprietà IGEA SpA in località "Laveria Malfidano" nel Comune di Buggerru.

Quesito n. 1

D.: Con riferimento alle polizze richieste dal bando di gara per l'affidamento in affitto della Laveria Malfidano e precisamente:

- 1) la cauzione definitiva da rilasciare alla sottoscrizione del contratto di affitto a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, per un importo pari al 10% dei canoni complessivi;
- 2) la cauzione definitiva da rilasciare all'immissione in detenzione del bene a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, per un importo pari al 10% dei canoni complessivi;
- 3) la cauzione definitiva da rilasciare alla sottoscrizione del contratto di affitto a garanzia del versamento dei canoni, per un importo pari a 2,5 annualità dei canoni;
- 4) la cauzione definitiva da rilasciare all'immissione in detenzione del bene a garanzia del versamento dei canoni, per un importo pari a 2,5 annualità dei canoni;

non è stato individuato alcun soggetto, bancario o assicurativo, disposto a rilasciare le suddette polizze alle condizioni richieste dal bando e secondo gli schemi ivi allegati.

Proponiamo che la dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva preveda che tale cauzione abbia durata decennale. Il soggetto offerente garantisce che alla scadenza del termine decennale la polizza sarà prorogata per uguale periodo e così a seguire fino alla scadenza del settantesimo anno.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA
SERVIZIO PARTECIPAZIONI INDUSTRIALI

R.: Si precisa che in caso di impossibilità oggettiva a rinvenire un Istituto Bancario o Assicurativo che rilasci le garanzie alle condizioni di tempo previste nel bando di gara in oggetto e nei relativi allegati, così come modificati, il concorrente possa presentare una dichiarazione di impegno dell'istituto bancario o assicurativo al rinnovo della fideiussione o polizza assicurativa (alla scadenza del termine per cui è stata prestata), per uguale periodo e così a seguire fino alla scadenza del settantesimo anno. Parimenti, il concorrente dovrà presentare una propria dichiarazione di impegno a garantire il rinnovo della cauzione prestata.