

	Repertorio n°	del
		Volume
	REPUBBLICA ITALIANA	
	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)	
	DISTRETTO DI NUORO	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	Lavori di realizzazione di n. alloggi di E.R.P. localizzati nel Comune	
	di Legge di finanziamento R.A.S. Decreto Assessoriale LL.PP:	
	n°	del ;
	L'anno duemilaotto addì del mese di	
	(), in Nuoro, Via Piemonte n.2, nella sede dell'Azienda	
	Regionale Edilizia Abitativa del Distretto di Nuoro, che di seguito verrà	
	nominata per brevità anche "AREA" ovvero "STAZIONE APPALTANTE"	
	avanti a me , Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale	
	per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto di Nuoro, autorizzato con	
	Determinazione del Direttore Generale n°415 del 02.10.2007, a ricevere in	
	forma pubblica amministrativa i contratti nei quali AREA si è costituita parte,	
	come disposto per i lavori pubblici dall'art.15 Comma 9 della L.R. 07.08.2007	
	n.5, nonché dall'art. 11 Comma 13 del D.lgs. 12.04.2006 n.163 s.m.i., senza	
	l'assistenza dei testimoni per avere le parti contraenti d'accordo tra loro e	
	con il mio consenso espressamente dichiarato di rinunciarvi, giusta la facoltà	
	concessa dal disposto dell'art.48 della vigente Legge Notarile 16.02.1913 e	
	s.m.i., sono espressamente comparsi:	
	DA UNA PARTE: il Dott.Arch.Giovanni Larocca Conte, nato a Trecchina il 18	
	aprile 1957, domiciliato per ragioni del suo ufficio in Nuoro presso la Sede	
	dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) Partita I.V.A.	

03077790925 C.F. 03077790925, il quale interviene ed agisce nella sua esclusiva qualità di Direttore del Distretto, ai sensi dell'art. n.17 dello Statuto dell'A.R.E.A. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n°7/12 del 20.02.2007.

DALL'ALTRA PARTE: il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ -Via _____, che interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante e procuratore dell'Impresa, _____, come da certificato della C.C.I.A.A. di _____ del _____.

P R E M E S S O

che con deliberazione n. _____ del _____ il Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione degli alloggi in oggetto per un importo complessivo di €.

(euro _____) I.V.A. esclusa, interamente a corpo, di cui € _____ (euro _____) soggetti a ribasso d'asta ed € _____ (euro _____) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'espletamento della relativa gara d'appalto;-----

che a seguito di detta gara esperita mediante procedura aperta in data _____ è risultato aggiudicatario provvisorio l'Appaltatore, che ha offerto un ribasso d'asta del _____ % (_____), per l'importo complessivo netto di € _____ (euro _____), I.V.A. esclusa, compresi gli oneri della sicurezza di € _____ (euro _____).

- che con determinazione n. _____ il Direttore del Distretto di Nuoro ha approvato gli atti di gara aggiudicando in via definitiva i lavori

all'Appaltatore,

- che l'aggiudicazione definitiva dei lavori, a seguito del possesso dei requisiti prescritti nel bando di gara ai sensi dell'art. 11, Comma 8 del Codice dei Contratti e alle verifiche antimafia ai sensi di quanto prescritto dal D.P.R. 03.06.1998 n. 252, è divenuta efficace ed è stata comunicata, entro i termini di legge al soggetto aggiudicatario;

Tra i componenti come sopra costituiti, da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano, a tutti gli effetti, la precedente narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ARTICOLO 1

(Oggetto del contratto)

L' AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA Distretto di Nuoro, come sopra rappresentata, affida all'Impresa _____ di _____, che come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione ei lavori di _____, nel Comune di _____, da eseguire sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme, condizioni e modalità risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli elaborati progettuali richiamati nel presente contratto e considerati parte integrante del contratto medesimo, dalla descrizione delle lavorazioni contenute nelle voci dell'elenco prezzi.

ARTICOLO 2

(Ammontare dell'appalto)

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori ammonta a € _____

() al netto dell'I.V.A. comprensivo degli oneri per la sicurezza di € (euro).

L'Appaltatore dichiara di accettare e assumere il presente appalto per il suindicato importo alle condizioni sopracitate, senza limitazioni o riserve di sorta, avendo riscontrato sufficientemente remunerativi i prezzi d'appalto.

ARTICOLO 3

(Invariabilità del corrispettivo)

Il contratto è stipulato a "corpo", ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. n.163 del 12.04.2006 e dell'art. 16 L.R.07.08.2007 n.5, l'importo complessivo dei lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei lavori. Sono pertanto estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico allegato al progetto e le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali. Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art.1664 del Codice Civile.

ARTICOLO 4

(Progetto esecutivo-Variazioni –Nuovi prezzi)

L'esecuzione dell'appalto avverrà sulla base del progetto esecutivo approvato dall'Azienda (AREA). L'appaltore si obbliga a fornire i materiali ed a eseguire le opere per la realizzazione dei lavori suindicati nell'assoluta osservanza dei seguenti elaborati tecnici: capitolato generale, capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici del progetto esecutivo (elaborati grafici: Planimetria – Localizzazione intervento), relazione tecnica, elenco prezzi, piano di sicurezza, cronoprogramma (L.R. n.5 art.50). Qualora relativamente

alle varianti ed ai lavori in economia che si rendessero necessari in corso d'opera, sia richiesta la formulazione di prezzi non contemplati dall'Elenco prezzi contrattualmente definito, il Direttore dei Lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi con le modalità previste dall'art. 136 del D:P:R: 554/99 e dall'art.56 della L.R. n.5/2007. Il ribasso offerto dall'Appaltatore dovrà intendersi esteso all'elenco dei prezzi unitari in base ai quali saranno valutati eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, su ordine di servizio della Direzione dei Lavori, entro i limiti dell'art. 132 del D.lgs. n.163 del 12.04.2006 e della L.R. n.5/2007.

ARTICOLO 5

(Condizioni dell'appalto)

Nell'accettare l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si dichiara a conoscenza di tutte le norme che regolano in generale i lavori pubblici e in particolare quelli ad esso aggiudicati, dichiara di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle locali condizioni e di quelle generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, dello stato dei lavori, nonché delle condizioni contrattuali che potrebbero influire sull'esecuzione delle opere, di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati, tranne che tali elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente contratto) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente

previste nel presente contratto. Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di aver i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme e sistemi costruttivi e nella piena applicazione della specifica normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

ARTICOLO 6

(cauzione definitiva)

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. _____ rilasciata dalla Società _____, Agenzia di _____, in data _____ fino alla concorrenza di € _____ pari al _____ % dell'importo del presente contratto, ridotto del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.lgs. n.163/2006 e art. 54 L.R. n.5/2007 Comma 11. La cauzione viene prestata con le modalità e secondo quanto previsto dall'art. 101 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e L.R. n.5/2007 art.54.

ARTICOLO 7

(polizza di assicurazione per danni e responsabilità civile contro terzi)

L'Appaltatore è obbligato, ai sensi dell' art. 129, comma 1, del D.lgs. n°163/2006 e L.R. n.5 del 07.08.2007 art.54 Comma 6, a stipulare e a trasmettere alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art.103, comma 4, del D:P:R: 554/1999, una polizza assicurativa favore della Stazione Appaltante per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, salvo quelli legati ad errori di

progettazione, azioni di terzi e cause di forza maggiore, nonché per la responsabilità civili di danni parziali o totali a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata deve essere pari a € _____ per danni di cui alla partita 1 e partita 2 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004, di € _____, per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3, del citato schema. Il massimale per l'assicurazione contro le responsabilità civile verso terzi, da prestare con la predetta polizza deve essere pari a €. 500.000,00.

La copertura assicurativa cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori indicata sul relativo certificato.-----

ARTICOLO 8

(garanzie)

Salvo il disposto dell'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore si impegna a garantire la Stazione appaltante per la durata di due anni dalla data del verbale di collaudo o certificato di regolare esecuzione per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non siano precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale):Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie, queste

saranno trasferite alla Stazione Appaltante. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini, in vigore per il tempo e nelle località in cui svolgono i lavori suddetti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia derente alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'appaltatore è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette dagli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. A garanzia dell'osservanza, da parte dell'Appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,50%. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione del conto finale e dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti indicati non abbiano comunicato alla Azienda eventuali inadempienze dell'Appaltatore.

ARTICOLO 9

(Consegna ed esecuzione dei lavori)

I lavori saranno consegnati entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipulazione del presente contratto. Le spese relative alla consegna dei lavori sono a totale carico dell'Appaltatore. La consegna risulterà da un verbale redatto con le modalità previste dall'art. 130 del D.P.R. 554/1999 e dalla data di esso decorre il termine utile per il compimento delle opere.-----

ARTICOLO 10

(Termine di ultimazione dei lavori – penale)

Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori appaltati, resta fissato in **giorni** () naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In caso di ritardo oltre il termine fissato, sarà applicata una penale giornaliera pari allo per mille () dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori dovesse essere superiore a giorni 60, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.-----

ARTICOLO 11

Direzione dei Lavori

L' Azienda nomina Direttore dei Lavori il ,
Funzionario dell'Azienda. Il Direttore dei Lavori interloquisce, in via esclusiva con l'Appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto ed impartirà le necessarie disposizioni a mezzo di ordini di servizio, da redigere in duplice originale e da comunicare all'Appaltatore che sarà tenuto a restituirne una copia debitamente sottoscritta per ricevuta.

ARTICOLO 12

(Erogazione degli acconti e termini dei pagamenti)

Ai sensi dell'art.5, comma 1, D.L. 28.03.1997, n.79, convertito con modificazioni in L. 28.05.1997, n.140, non è dovuta alcuna anticipazione del prezzo di aggiudicazione, in qualsiasi forma; -----

All'esecutore del contratto in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati i pagamenti in acconto, mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, al maturare di ogni

stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta del 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) prescritta dall'art.7 comma 2 del D.M. 145 del 2000 sia delle rate di acconto precedenti, ogni qualvolta si raggiunga un importo di € del corrispettivo contrattuale.-----

La ritenuta del 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) è operata a aranzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, della leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni e assistenza dei lavoratori. Detta ritenuta sarà corrisposta, nulla ostando, in sede di conto finale-----

Ai sensi dell'art.52, comma 1, lett. d) della L.R. 07.08.2007, n.5, nonché dell'art.118, comma 6, terzo periodo del Codice dei Contratti, l'esecutore del contratto è obbligato a presentare il DURC alla Stazione Appaltante ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori e dello stato finale dei lavori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti-----

Il termine di emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.29 del D.M. 145/2000, non può superare i 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla maturazione del SAL a norma dell'art.168 del Regolamento ex D:P:R: 554/1999. La Stazione Appaltante quindi dispone il pagamento entro i successivi 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di emissione del certificato stesso. -----

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni per cause non dipendenti dall'esecutore del contratto e non imputabili

al medesimo, il Responsabile del Procedimento dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data della sospensione, prescindendo dall'importo minimo del 10% di cui al 2° capoverso. -----

In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel presente contratto ovvero a quelli fissati dal Regolamento, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, spettano all'esecutore del contratto gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'art.133 del Codice dei Contratti, all'art. 116 del regolamento ex D:P:R: 554/1999 e all'art.30 del Capitolato generale. -----

Trascorsi i termini di cui sopra, o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo contrattuale, l'esecutore del contratto a norma dell'art.133, comma 1 del Codice dei contratti, ha facoltà di agire ai sensi dell'art.1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante e trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto. -----

ARTICOLO 13

(Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'Appaltatore che intende avvalersi del subappalto o cottimo dovrà presentare all'Azienda apposita istanza con allegata la documentazione prevista dall'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006. Il termine previsto dal citato art.118 decorre

dalla data di ricevimento della presente istanza. L'Azienda non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 14

(Controversie)

Le eventuali contestazioni insorte su aspetti tecnici relativi all'esecuzione dei lavori vengono esplicate e formalizzate secondo quanto previsto dall'art.137 del D.P.R. 554/99. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula all'Azienda, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima della riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Azienda delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte

ARTICOLO 15

(Cessione dei crediti)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.117 del D. Lgs. N.163 del 12.04.2006, può effettuare la cessione dei crediti vantati nei confronti della Stazione Appaltante per i lavori derivanti dal presente contratto; tale cessione potrà essere effettuata soltanto nei confronti di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle vigenti leggi in materia bancaria creditizia e il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovrà essere notificata all'Azienda che potrà rifiutarla, con comunicazione al cedente e al cessionario, entro quindici giorni dal ricevimento della notifica stessa. L'eventuale cessione dei crediti non

pregiudica in alcun modo i diritti dell'Azienda in merito agli obblighi dell'Appaltatore derivanti dal presente contratto.

ARTICOLO 16

(Danni di forza maggiore)

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o prevedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto all'Appaltatore quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore stesso o dei suoi dipendenti. Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'Appaltatore dovrà denunciare al Direttore dei lavori, entro tre giorni dal verificarsi dell'evento, il fatto a pena decadenza dal diritto di risarcimento. Il Direttore dei lavori appena ricevuta la denuncia, dovrà redigere un apposito verbale di accertamento. L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni stabiliti dal presente contratto.

ARTICOLO 17

(Certificato di ultimazione dei lavori)

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore darà comunicazione formale al direttore dei lavori che, previo adeguato preavviso, procederà alle necessarie operazioni di verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore redigendo il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.-----

Nel caso di lavorazioni di piccola entità, che non pregiudichino la funzionalità delle opere, non ancora completate dall'Appaltatore, il certificato di ultimazione dei lavori assegnerà a quest'ultimo un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per l'esecuzione delle necessarie modifiche o sistemazione delle opere stesse; trascorso inutilmente questo termine il certificato di ultimazione dei lavori redatto sarà privo di efficacia e si dovrà procedere alla predisposizione di un nuovo certificato di ultimazione dei lavori che potrà essere redatto soltanto dopo l'effettiva esecuzione degli interventi richiesti. -----

ARTICOLO 18

(Conto finale)

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto dovrà essere compilato dal Direttore dei Lavori, insieme alla sua specifica relazione, entro tre mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e trasmesso al responsabile del procedimento che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di trenta giorni. Qualora l'appaltatore non firmi il conto finale entro il termine assegnato o non confermi le riserve già iscritte nel Registro di Contabilità, il conto finale dovrà essere considerato come da lui definitivamente accettato.

ARTICOLO 19

(Collaudo)

Al termine dell'esecuzione delle opere si procederà all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori entro il termine di due mesi dalla data di ultimazione L.R. n.5 art.55 comma 3. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il

predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Le garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. n.163 del 12.04.2006, dell'art.101 del D.P.R. n.554 e dall'art. 54 L.R. n.5, si estinguono di diritto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 20

(Rappresentante dell'appaltatore)

Per tutti i rapporti con la Stazione Appaltante, il rappresentante dell'Appaltatore è _____ residente in _____, che assume tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto ivi compreso quello di riscuotere e di rilasciare quietanza. L'eventuale sostituzione del rappresentante non avrà effetto nei confronti dell'Azienda finché non sarà stata comunicata mediante raccomandata a/r.----

ARTICOLO 21

(Oneri dell'appaltatore)

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni: installazione e smobilizzo del cantiere; attuazione e rispetto dei piani di sicurezza e della normativa antinfortunistica vigente; l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari al normale e completo svolgimento dei lavori; le spese per gli eventuali tracciamenti e rilievi dei capisaldi necessari o richiesti dal direttore dei lavori per l'esatto posizionamento e conseguenti verifiche delle opere da realizzare; la sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni al cantiere; l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione; il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dai contratti collettivi, dalle leggi e dai

regolamenti di tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavori; la vigilanza e guardiania del cantiere sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera oltre alla buona conservazione delle opere realizzate fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; la pulizia del cantiere; le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature per l'esecuzione dei lavori ed il funzionamento del cantiere, incluse le spese di utenza dei suddetti servizi; tutti gli adempimenti e l'eventuale assistenza, escluse le spese, nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare i controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio quali: VV.FF., Società Concessionarie di Pubblici Servizi, ENEL, Telecom, Comune, Provincia, Regione ecc. Compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi; le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee e per il rifacimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori; le spese per la registrazione del presente contratto.---

ARTICOLO 22

(Osservanza delle leggi e dei documenti contrattuali)

Costituisce parte integrante del presente contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore. Per quanto non espressamente previsto dal contratto e nel Capitolato Speciale si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 e nella L.R.

n.5/2007 art. 50, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21

dicembre 1999, n.554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con

Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000, n.145.

Il presente contratto viene registrato a tassa fissa in base all'art.38 del

D.P.R. 26.10.1972, n.634, trattandosi di lavori soggetti al pagamento sul

Valore Aggiunto.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da

persona di mia fiducia e in parte completato con scrittura di mia mano e da

me letto ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e con

me lo sottoscrivo in fine ed a margine di ogni foglio. Occupa questo atto

numero diciotto facciate di carta resa legale.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti contraenti.

L'Azienda

L'Appaltatore

Dott.Arch.Giovanni Larocca Conte

L'Ufficiale Rogante

Dott.Ing. Salvatore Mereu

L'Appaltatore dichiara, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt 1341 e 1342

codice civile, di approvare espressamente le disposizioni contenute nei

seguenti articoli:

Art. 3 Invariabilità del corrispettivo -----

Art. 4 Progetto Esecutivo – Variazioni -Nuovi Prezzi -----

Art. 5 Condizioni dell'Appalto -----

Art. 8 Garanzie -----

Art. 9 Consegna ed esecuzione dei Lavori -----

Art. 10 Termine di ultimazione dei lavori - Penale -----

Art. 13 Subappalto-----

Art. 14 Controversi -----

Art. 17 Danni di forza maggiore -----

Letto, approvato e sottoscritto.

Nuoro li

L'Appaltatore