



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Servizio partecipazioni industriali

QUESITI E RISPOSTE

Bando per l'affitto e la vendita, la riqualificazione e la trasformazione di cespiti immobiliari siti in ambiti di particolare interesse paesaggistico della proprietà Seamag in liquidazione in località "Ponti" nel Comune di Sant'Antioco.

Quesito n. 1

D.: Potrei ricevere le visure camerali delle due società: Seamag Srl in liquidazione (progetto Ponti).

R.: Non è possibile consegnare documenti ai singoli richiedenti. La documentazione a disposizione di tutti i concorrenti è stata pubblicata sul sito istituzionale.

Quesito n. 2

D.: Potrei ricevere un breve excursus storico sulla società ora in liquidazione e spiegazione del come questa società appartenga alla Regione Sardegna e si trovi in stato di liquidazione.

R.: La richiesta non è pertinente.

Quesito n.3

D.: Potrei ricevere un impegno scritto da parte del liquidatore (o chi di dovere) che i beni della società in liquidazione – oggetto dei contratti di affitto e compravendita – verranno acquisiti in toto dalla Regione Sardegna?

R.: La disciplina di gara non prevede l'assunzione di siffatti impegni a carico del liquidatore della Società.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA
SERVIZIO PARTECIPAZIONI INDUSTRIALI

Quesito n.4

D.: Sarebbe possibile entrare in contatto con il liquidatore?

R.: La richiesta non è pertinente.

Quesito n. 5

D.: Sarebbe possibile avere i riferimenti dei legali che hanno seguito l'operazione (e redatto i contratti di locazione e compravendita) così da poter instaurare un dialogo e confronto professionale con gli stessi?

R.: La richiesta non è pertinente.

Quesito n. 6

D.: Sempre in riferimento ai Vostri consulenti legali, sarebbe possibile ricevere il parere negativo da loro formulato riguardo la possibilità di realizzare un diritto di superficie anziché il contratto di affitto?

R.: La richiesta non è pertinente.

Quesito n. 7

D.: Qual è la normativa (codice civile o cosa?) ritenuta da voi applicabile al contratto di affitto?

R.: La normativa civilistica vigente.

Quesito n. 8

D.: Esistono dei casi precedenti in cui avete concluso un contratto di affitto in situazioni di fatto e di diritto simili?

R.: La fattispecie non si è finora verificata.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA
SERVIZIO PARTECIPAZIONI INDUSTRIALI