



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA  
Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed  
etnoantropologico per le province di Cagliari e Oristano

Prot. 2072 Del 26/02/08

Allegati N. l. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Rif. Foglio N. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Azienda Regionale per l'edilizia abitativa  
Via Cesare Battisti, 6  
09123 Cagliari

E, p.c.  
→ all'Assessorato per i Beni Culturali della  
R.A.S.  
Viale Trieste, 186

09123 Cagliari

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Sardegna  
Via dei Salinieri, 20

09126 Cagliari

**OGGETTO:** Cagliari- Progetto per l'intervento sulla ex-manifattura tabacchi- fabbrica della creatività.  
Approvazione con prescrizioni.

In relazione al progetto in questione, prot. n°774 del 21 febbraio 2008, inviato a questa Soprintendenza, la medesima, dopo attenta valutazione degli elaborati, ed a seguito dei sopralluoghi effettuati dal sottoscritto Soprintendente, approva il progetto con le seguenti prescrizioni:

- 1) Dare assoluta precedenza alle operazioni di bonifica degli elementi di eternit e di amianto presenti;
- 2) Procedere, prima dell'inizio dei lavori, ad una verifica, tramite indagine stratigrafica, delle coloriture generali di tutti i prospetti interni ed esterni, al fine di poter decidere con più attenzione ed in corso d'opera la cromia definitiva.

Si ritiene, in ogni caso, che, data la rilevanza storico-urbanistica del complesso, l'*iter* progettuale non possa rigidamente essere considerato concluso solo con l'approvazione di atti formali, ma debba necessariamente essere concepito come un processo conoscitivo-evolutivo che prosegue durante il cantiere, ed essere aperto ad ogni possibilità di modifica e di nuove variazioni, pur nell'ambito dell'assenso fornito con atti formali.

È necessario che vengano sottoposte a questo Ufficio, prima dell'inizio dei lavori, per l'Alta Sorveglianza e per la Direzione Scientifica, le opportune campionature dei materiali e delle lavorazioni, dal Responsabile del Procedimento e dalla Direzione dei Lavori.

La Direzione di Lavori deve essere affidata alla figura professionale dell'Architetto.

L'*iter* autorizzatorio, a' sensi dell'art. 221 del D.P.R. 554/99 (Regolamento per i Lavori Pubblici), si ritiene *in itinere* durante il corso dei lavori e concluso solo col recepimento del Consuntivo Scientifico redatto dalla Direzione dei Lavori.

Questa Soprintendenza si riserva, in ogni caso, di effettuare periodici sopralluoghi in cantiere e di fornire eventuali opportune indicazioni durante il corso dei lavori.

Il Soprintendente *ad interim*  
(arch. Stefano Gizzi)

Via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari - Tel. 070/20101 - Fax 070 252277

<http://www.ambienteca.arti.beniculturali.it> - e-mail [sbappsae-ca@beniculturali.it](mailto:sbappsae-ca@beniculturali.it)