



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI,
INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

**APPALTO CONCORSO
PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
“MANIFATTURE. FABBRICA DELLE CREATIVITÀ - CAGLIARI”**

DISCIPLINARE DI GARA

Regione Autonoma della Sardegna

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport

Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel. 070/6065072 - 070/6064974

Fax 070/6065002

www.regione.sardegna.it

e-mail: pi.cultura.sport@regione.sardegna.it

1. PREMESSE

Il presente Disciplinare costituisce integrazione al Bando di gara relativamente alle procedure d'appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura aperta avente ad oggetto l'appalto concorso per la progettazione e la realizzazione di "*Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari*", di cui al Bando di gara approvato con determinazione n. 1748 prot. n. 18014 del 1.07.2008 e pubblicato nelle forme di legge.

La pubblicazione del suddetto Bando di gara, la trasmissione del presente Disciplinare, la partecipazione alla gara, la formazione della graduatoria e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione di gara, non comportano per l'Amministrazione Appaltante alcun obbligo di aggiudicazione né, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa. L'Amministrazione Appaltante, infatti, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.

In particolare, l'Amministrazione Appaltante non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere allo svolgimento della fase di aggiudicazione del presente appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia considerata idonea dal punto di vista tecnico. L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

I partecipanti alla gara, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali.

1.1 DEFINIZIONI

Nel seguito del presente Disciplinare, con il termine:

- ✓ "*Bando*" si intende il Bando di gara di cui in Premessa;
- ✓ "*Capitolato*" si intende il Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ "*Capitolato prestazionale*" si intende il Capitolato Speciale Prestazionale di cui agli artt. 18 e 24 del DPR 554/99;

- ✓ “*Disciplinare di gara*” si intende il presente documento che contiene tutte le informazioni relative alle condizioni ed alle modalità di redazione e presentazione delle offerte, ai criteri di aggiudicazione, alle cause di esclusione e di decadenza, nonché agli obblighi dell’Aggiudicatario per la stipula del contratto;
- ✓ “*Amministrazione Appaltante*” si intende la Regione Autonoma della Sardegna;
- ✓ “*Aggiudicatario*” ovvero “*Appaltatore*” si intende il soggetto aggiudicatario del presente appalto;
- ✓ “D. Lgs 163/2006” si intende il D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- ✓ “DPR 554/99” si intende il DPR 21 dicembre 1999, n. 554;
- ✓ “L.R. 5/2007” si intende la legge regionale 7 agosto 2007, n. 5;
- ✓ “D. Lgs 81/2008” si intende il D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- ✓ “L.R. 14/2002” si intende la legge regionale 9 agosto 2002, n. 14;
- ✓ “R.T.” si intende raggruppamento temporaneo;
- ✓ “GEIE” si intendono i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico.

1.2 OBIETTIVO

L’intervento di recupero del complesso immobiliare denominato “ex Manifattura Tabacchi” di Cagliari è inserito nell’ambito degli Accordi di Programma Quadro così come definiti nelle premesse del Capitolato.

In particolare con Delibera n. 40/16 del 9.10.2007 la Giunta Regionale ha ritenuto necessario coordinare e armonizzare le finalità e gli obiettivi di cui ai finanziamenti relativi ai citati Accordi di Programma Quadro e ha preso atto che il progetto “*Manifatture. Fabbrica delle creatività - Cagliari* ” sarà sviluppato secondo i criteri, gli obiettivi e le modalità attuative illustrati in apposito documento allegato alla deliberazione.

Nel suddetto documento viene evidenziata la necessità, al fine di determinare nuovi indirizzi di ricerca e di sperimentazione, di rendere sistematici i momenti di collaborazione artistica e creativa con altre realtà italiane, europee ed internazionali, attraverso una politica di contatti esterni volta a portare nella regione le proposte culturali ed artistiche più nuove e stimolanti elaborate altrove. Tutto ciò ha lo scopo di favorire la formazione dei giovani artisti, di incoraggiare gli scambi culturali, e più in generale di contribuire, tramite l’esposizione continua dei cittadini all’arte e alla cultura, al sorgere di un orientamento sociale rivolto all’innovazione, fattore, quest’ultimo, che può concorrere in misura non piccola a determinare lo sviluppo anche economico di un territorio.

“Manifatture” sarà un incubatore d'impresa per la filiera delle creatività, finalizzato a favorire la nascita e la crescita di iniziative imprenditoriali nel campo delle produzioni artistiche e culturali, offrendo spazi fisici e multifunzionali, laboratori attrezzati, servizi logistici, nonché servizi di consulenza, formazione e finanza dedicata.

In particolare per l'Amministrazione regionale risulta fortemente prioritario al fine del perseguimento degli obiettivi e del conseguimento dei risultati associare, alle azioni di tutela, valorizzazione e miglioramento della fruizione dei beni culturali, tutti gli interventi necessari mirati al recupero, alla conservazione e dunque anche alle buone pratiche del restauro conservativo sui beni immobili di rilevanza storico -artistica e alla loro rifunzionalizzazione.

Obiettivo specifico del presente bando è la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi al recupero dell'immobile di rilevanza storico-artistica, denominato “ex Manifattura Tabacchi” di Cagliari, secondo le indicazioni del progetto preliminare posto a base di gara.

È importante precisare come l'immobile in oggetto rappresenti una testimonianza non solamente architettonica, ma anche storica e simbolica per la città di Cagliari.

1.3 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori necessari per il recupero del complesso edilizio denominato “ex Manifattura Tabacchi” di Cagliari, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva degli impianti e delle strutture ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

In particolare la gara sarà esperita mediante procedura aperta, nel rispetto di quanto previsto nell'art. 53, comma 2, lettera c) del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., secondo le seguenti modalità:

- in sede di offerta saranno acquisiti i seguenti elaborati (da redigersi a cura dei concorrenti):
 - a) progetto definitivo, predisposto in conformità del progetto preliminare e del Capitolato prestazionale posti a base di gara dalla Stazione appaltante, secondo quanto previsto nel punto 2.1.1 del Capitolato;
 - b) programma operativo delle attività redatto ai sensi del punto 2.1.2 del Capitolato;
- a cura dell'Aggiudicatario saranno acquisiti i seguenti elaborati:
 - a) il piano di sicurezza, elaborato secondo quanto previsto al punto 2.2.1 del Capitolato;
 - b) progetto esecutivo degli impianti e calcoli strutturali nel rispetto del punto 2.2.2 del Capitolato.

Ai sensi dell'art. 203 del D. Lgs 163/2006 si prescinde dalla redazione del progetto esecutivo architettonico.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Nello specifico sono previste le seguenti attività:

- Progettazione ai sensi di quanto previsto al punto 2.1.1 e 2.2.2 del Capitolato;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione così come previsto al punto 2.2.1 del Capitolato;
- Esecuzione dei lavori così come descritto negli elaborati progettuali approvati dall'Amministrazione Appaltante.

Per ogni settore di intervento i codici CPV sono i seguenti:

74200000 - 1 Servizi architettonici, di ingegneria, di costruzione e di consulenza tecnica affini.

45000000 - 7 Lavori di costruzione.

SUDDIVISIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L. 2 MARZO 1949, N. 143 ss.mm.ii.

“Descrizione sintetica”	Classe e Categoria	Importo in euro delle opere	Percentuale di incidenza delle singole categorie rispetto al totale
Opere edili	I d)	2.829.000,00	60%
Impianto idrico sanitario ed elettrico	III a)	707.250,00	15%
Impianti termici e di condizionamento	III b)	1.178.750,00	25%
Totale lavori presunto		4.715.000,00	100%

CATEGORIE DI LAVORI AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE

CATEGORIA DI LAVORI PREVALENTE **OG 2** **EURO 2.829.000,00** classifica 06

CATEGORIA DI LAVORI SCORPORABILI **OG 11** **EURO 1.886.000,00** classifica 05

1.4 DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI PER PARTECIPARE ALLA GARA

La documentazione relativa alla presente gara d'appalto è costituita dai seguenti documenti:

- Bando di gara;

- Progetto preliminare, costituito da:
 - Relazione (contenente la relazione illustrativa, la relazione tecnica, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, calcolo sommario della spesa);
 - Capitolato speciale prestazionale;
 - n. 20 tavole grafiche.
- Relazione sulla verifica di idoneità statica;
- Relazione sullo stato di conservazione delle coperture in cemento amianto;
- Parere della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le province di Cagliari e Oristano sul progetto preliminare;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare di gara.

La suddetta documentazione sarà disponibile presso l'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione, Viale Trieste, 186 - Cagliari - e sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it con il seguente percorso: Assessorati - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Servizi - Bandi e gare.

1.5 DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI PER ULTERIORI NOTIZIE SULLE AZIONI PREVISTE

Per una conoscenza più dettagliata dell'intervento "Manifatture. Fabbrica delle creatività - Cagliari", utile per la formulazione dell'offerta sia tecnica che economica, si invitano i candidati a prendere visione della Delibera di Giunta regionale n. 40/16 del 9.10.2007 e dell'allegato alla stessa (disponibile sul sito internet della Regione Sardegna nella sezione REGIONE - Delibere)

1.6 INFORMAZIONI E DOMANDE DI CHIARIMENTO

Per informazioni di ordine generale (e non per chiarimenti sul bando di gara) è possibile contattare i seguenti numeri +39 (0) 70 606 5072, +39 (0) 70 6064974, tutti i giorni dal lunedì

al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00 e nei giorni di martedì e mercoledì anche dalle ore 17.00 alle 18.00.

Eventuali domande di chiarimento sul bando potranno pervenire **esclusivamente** in forma scritta entro il 10 settembre 2008 al seguente indirizzo: fax +39 (0) 70 606 5002 e, preferibilmente, e-mail: pi.cultura.sport@regione.sardegna.it. I quesiti e le risposte saranno pubblicati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it nella sezione indicata al precedente punto 1.4.

1.7 FONTE DI FINANZIAMENTO

Con legge regionale 11.05.2006, n. 4, art. 16, comma 2, la Regione Sardegna ha disposto la spesa di € 3.000.000,00 per la realizzazione di un progetto sperimentale interdisciplinare e interculturale denominato "Fabbrica della creatività" finalizzato alla creazione di un centro di incontro, di lavoro e di formazione delle arti contemporanee.

Con successivi atti sono state rese disponibili ulteriori risorse per un ammontare complessivo di € 7.400.000,00 in attuazione degli atti integrativi sotto riportati:

- Primo Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di Beni e Attività Culturali, stipulato in data 2.10.2006 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Autonoma della Sardegna, - € 800.000,00 - Progettazione e realizzazione di "Manifatture. Fabbrica delle creatività";
- Primo Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro Multiregionale Sensi Contemporanei, firmato il 22.12.2006 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Fondazione La Biennale di Venezia e la Regione Autonoma della Sardegna - € 600.000,00 - "Atelier di Architettura nella ex Manifattura Tabacchi";
- Terzo Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di Beni e Attività Culturali, stipulato in data 29.11.2007 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Autonoma della Sardegna - € 3.000.000,00 - Realizzazione dell'intervento "Manifatture. Fabbrica delle creatività - Cagliari".

Parte delle risorse di cui ai succitati atti sono state utilizzate per lavori di messa in sicurezza e nell'ambito della realizzazione dell'intervento "Atelier di Architettura" per cui il

finanziamento disponibile per “Manifatture. Fabbrica delle creatività - Cagliari” è pari a € 6.920.128,04

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti previsti dall'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I partecipanti devono produrre, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni e/o i documenti precisati nei successivi punti 2.1, 2.2.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere rese, **pena l'esclusione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando, preferibilmente, il modulo di dichiarazione allegato. Tali dichiarazioni devono necessariamente, **a pena di esclusione**, essere accompagnate da fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità.

In caso di partecipazione di R.T., costituito/costituendo, si applica l'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. In caso di R.T. non costituito al momento della domanda di partecipazione, quest'ultima deve contenere, **pena l'esclusione** del raggruppamento, l'indicazione del mandatario e deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati.

In caso di R.T. già costituito al momento della domanda di partecipazione, quest'ultima deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione** del raggruppamento, dal legale rappresentante del mandatario e deve essere presentata copia autentica del mandato conferito.

Sono esclusi i soggetti costituiti in più raggruppamenti/consorzi oppure singolarmente e in raggruppamento/consorzio con altri, **pena l'esclusione** di tutti i soggetti coinvolti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b del D. lgs 163/2006 sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' vietata la contemporanea partecipazione del consorzio stabile e delle società consorziate (art. 36, comma 5 del D.Lgs 163/2006 e ss mm ii).

Gli operatori economici, di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006, partecipano alla gara alle condizioni ivi previste.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare in merito alla partecipazione alla gara dei consorzi stabili, dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti si rimanda alle disposizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ii.

2.1 SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE

- A. Iscrizione nel registro imprese della Camera di Commercio (ovvero analoghi registri dell'UE) o nel registro prefettizio in caso di Cooperativa, ovvero, se trattasi di Consorzio di Cooperative, nello Schedario Generale della Cooperazione;
- B. assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ii;
- C. assenza di situazioni di controllo (art. 2359 c.c.) con altri soggetti partecipanti disgiuntamente alla gara.

2.2 CAPACITA' TECNICA ED ECONOMICO-FINANZIARIA - PROVE RICHIESTE

PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE

La prestazione dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è riservata ai soggetti individuati dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g), h) del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii e dall'art. 11, comma 1 lett. d), e), f), g) e h) della L.R. 5/2007.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'art. 66 del DPR 554/1999 e ss.mm.ii., documentati sulla base dell'attività di progettazione dei progettisti indicati dal concorrente stesso o associati, oppure, sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica nel caso in cui il concorrente sia in possesso della attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione.

Relativamente alla Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione del Coordinatore Responsabile della Progettazione incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione alla gara sono i seguenti:

- a. i responsabili della progettazione dovranno essere tecnici laureati iscritti negli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nei registri professionali dei Paesi di appartenenza, pertanto, autorizzati all'esercizio della professione;
- b. il Coordinatore Responsabile della Progettazione dovrà essere un tecnico laureato in ingegneria e/o architettura iscritto nel relativo albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, in possesso di comprovata esperienza almeno quinquennale relativamente ai servizi di cui al punto 1.3 del presente Disciplinare di gara;
- c. il servizio di coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs 81/2008, è riservato a soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 98 dello stesso Decreto legislativo;
- d. fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99, espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del presente Bando di gara (2003-2007) per un importo di € 637.383,00 pari a 3 (tre) volte l'importo dei servizi a base d'asta. (art. 66, comma 1 lett. a) del DPR 554/99);
- e. aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99, riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie individuate nel paragrafo 1.3 del presente disciplinare, per un importo globale (riferito ai lavori) per ogni classe e categoria non inferiore a 2 (due) volte l'importo stimato dei lavori da progettare. (art. 66, comma 1 lett. b) del DPR 554/99) e cioè:
 - servizi per lavori pari a € 5.658.000,00 nella categoria I d)
 - servizi per lavori pari a € 1.414.500,00 nella categoria III a)
 - servizi per lavori pari a € 2.357.500,00 nella categoria III b).

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il requisito deve essere posseduto complessivamente dai componenti indicati per la prestazione dei servizi suddetti.

- f. aver svolto negli ultimi dieci anni almeno due servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99 relativi ai lavori appartenenti alla classe I categoria d) per un importo totale non inferiore

- a € 1.131.600,00 (pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare). Tale requisito non è frazionabile, pertanto, nel caso di R.T. (o consorzio ordinario o GEIE), ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati. (art. 66, comma 1 lett. c) del DPR 554/99);
- g. aver svolto negli ultimi dieci anni almeno due servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99 relativi ai lavori appartenenti alla classe III categoria a) per un importo totale non inferiore a € 282.900,00 (pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare). Tale requisito non è frazionabile, pertanto, nel caso di R.T. (o consorzio ordinario o GEIE), ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati. (art. 66, comma 1 lett. c) del DPR 554/99);
- h. aver svolto negli ultimi dieci anni almeno due servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99 relativi ai lavori appartenenti alla classe III categoria b) per un importo totale non inferiore a € 471.500,00 (pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare). Tale requisito non è frazionabile, pertanto, nel caso di R.T. (o consorzio ordinario o GEIE), ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati. (art. 66, comma 1 lett. c) del DPR 554/99);
- i. il concorrente dovrà indicare il numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi 3 anni, compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto su base annua, non inferiore a 8 (otto) corrispondenti al doppio delle unità stimate come necessarie (pari a 4).
- j. Ai sensi del comma 8 dell'art. 11 della L.R. 5/2007 i soggetti e i raggruppamenti temporanei previsti dal comma 1, lettere d), e), f), g) e h) dello stesso articolo, sono obbligati a indicare, a pena di esclusione, in qualità di co-progettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni.
- k. nel caso di società le stesse sono tenute a disporre di almeno un Direttore Tecnico dotato delle competenze e dei requisiti di cui all'art. 53 del DPR 554/99.

Si fa presente che i servizi di progettazione dei lavori valutabili sono quelli riferiti esclusivamente a incarichi di progettazione per progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di validazione ai sensi di legge. In caso di prestazioni professionali per privati, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente attestante la regolarità della prestazione svolta.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2, del D.P.R. 554/1999, i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

PER LAVORI

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Possono partecipare alla gara le imprese iscritte all'ARA (Albo Regionale Appaltatori) di cui alla L.R. 14/2002 e ss.mm.ii. o in alternativa in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oggetto della presente gara, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999 e ss.mm.ii., e che documenti anche il possesso, in caso di raggruppamenti, per i componenti indicati come esecutori a qualsiasi titolo di lavori, della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000 e ss.mm.ii..
- b) Per i concorrenti singoli è sufficiente possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla sola categoria prevalente per l'importo totale dell'appalto (e in tal caso dovrà essere richiesto il subappalto per le opere scorporate di cui non si possiede la qualificazione), escluso l'importo della progettazione, per il quale è prevista apposita qualificazione, o in alternativa che possieda la qualificazione per ciascuna categoria di cui è composta l'opera.
- c) Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi e per i GEIE (di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed. f) del D. Lgs. 163/2006 e ss mm ii), di tipo orizzontale, oltre a valere quanto sopra richiamato per le imprese singole in quanto applicabile, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima per del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. L'associazione deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola.
- d) Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi e per i GEIE (di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed. f) del D. Lgs. 163/2006 e ss mm ii) di tipo verticale, oltre a valere quanto richiamato per le imprese singole in quanto applicabile, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dovranno essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura prevista per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunti da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Sono ammessi i raggruppamenti di tipo misto ex art. 37, comma 6) ultima parte del D.Lgs. 163/2006, testo vigente.

- e) Per i consorzi stabili, ai fini della partecipazione alla gara, il fatturato di ciascuna società consorziata, nel quinquennio precedente alla data del presente Bando di gara, è incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; ai consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 163/2006.

2.3 CONTRIBUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 266/2005

Il partecipante in forma singola o associata è tenuto, **pena l'esclusione**, al versamento della contribuzione per la copertura dei costi relativi al funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006). Altresì, il partecipante è tenuto a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di aver effettuato il versamento indicato e deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento della contribuzione va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html

Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 0183239D97;

L'importo da versare a titolo di contribuzione, ai sensi della deliberazione del Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza del 24.01.2008, è di Euro 70,00 (Settanta/00).

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'appalto ammonta a € **4.927.461,00** (quattromilioninovecentoventisettemilaquattrocentosessantuno/00), IVA esclusa. Non sono ammesse offerte in aumento.

Sarà adottato il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 83, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007.

L'importo sopraindicato, costituente la base d'asta, viene ripartito secondo gli ambiti di intervento dettagliati nel Capitolato, ovvero:

- Servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come descritto ai punti 2.1 e 2.2 del Capitolato, per complessivi € 212.461,00 (duecentododicimilaquattrocentosessantuno/00), di cui:
 - Progettazione definitiva € 114.790,00 (centoquattordicimilasettecentonovanta/00);
 - Progettazione esecutiva di impianti e strutture e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 97.671,00 (novantasettemilaseicentosettantuno/00).
- Esecuzione dei lavori come descritto al punto 2.3 del Capitolato, per complessivi € 4.715.000,00 (quattromilionisettecentoquindicimila/00), di cui € 115.000,00 (centoquindicimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

4. CARATTERISTICHE DELLE OFFERTE

Nel seguito del presente punto sono descritte le modalità di predisposizione delle offerte, con specifico riferimento ai documenti da presentare, **a pena di esclusione**, per la partecipazione alla presente gara.

4.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'offerta devono essere allegati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti da inserire nella busta con la dicitura "Documentazione Amministrativa":

4.1.1 dichiarazione sostitutiva (come da modello allegato) o corrispondente documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione previste al precedente punto 2.

Tale dichiarazione deve contenere inoltre:

- ✓ dichiarazione di presa visione dei contenuti ed incondizionata accettazione delle condizioni esplicate nel bando e nei documenti complementari di cui al punto 1.4;
- ✓ l'impegno, in caso di aggiudicazione, a eseguire le attività oggetto della gara d'appalto nei termini e con le modalità previsti dal bando, dal disciplinare, dal capitolato speciale d'appalto, dal progetto preliminare;
- ✓ in caso di RTI non costituito al momento della domanda di partecipazione, quest'ultima deve contenere, pena l'esclusione del raggruppamento, l'indicazione del mandatario, l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario indicato ed inoltre l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi pienamente alla disciplina di cui l'art. 37 D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.. La dichiarazione e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppandi;

- ✓ dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'articolo 1-bis della L. 383/2001 ovvero, nel caso se ne sia avvalso, che il relativo periodo di emersione è concluso;
- ✓ dichiarazione relativa all'applicazione del corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti e, se esistenti i contratti collettivi territoriali ed aziendali;
- ✓ l'impegno a presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla L. 22 novembre 2002, n. 266 ed a produrre la documentazione definitiva necessaria per la stipulazione del contratto entro 15 giorni dall'approvazione del progetto definitivo;
- ✓ eventuali dichiarazioni ed allegati in caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.. Le dichiarazioni e gli allegati dovranno essere rispettivamente rese e presentati nel pieno rispetto del sopraccitato art. 49 del codice degli appalti;
- ✓ l'indicazione relativa ai recapiti presso i quali devono essere effettuate le comunicazioni durante il corso della gara e fino all'eventuale stipula del contratto;
- ✓ l'attestazione dell'iscrizione all'ARA (Albo Regionale Appaltatori) di cui alla L.R. 14/2002 ss.mm.ii. o in alternativa attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999 e ss.mm.ii. ai lavori da assumere oggetto della presente gara e documentazione anche del possesso, in caso di raggruppamenti, per i componenti indicati come esecutori a qualsiasi titolo di lavori, della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000 e ss.mm.ii., oppure dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in forma semplice ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa), ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione delle categorie di iscrizione, delle relative classifiche d'importo e il termine di scadenza della attestazione. Il possesso di almeno una di tali attestazioni così come previsto dall'art. 24 della L. R. 5/2007 costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3, D.P.R. 34/2000. La mancanza di una delle suddette attestazioni o della relativa dichiarazione sostitutiva, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, anche quando la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese raggruppate;

- ✓ dichiarazione con la quale i concorrenti attestano di avere esaminato gli elaborati progettuali a base di gara, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla progettazione definitiva ed esecutiva e sulla determinazione dei prezzi, e di aver giudicato gli elaborati progettuali a base di gara adeguati. La ricognizione dei luoghi, in caso di impresa singola, potrà essere effettuata esclusivamente dal Legale Rappresentante o dal Direttore tecnico (munito di documentazione attestante la carica), o da soggetto munito di apposita delega semplice, non notarile, del Legale rappresentante o del Direttore Tecnico. In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge o di raggruppamento non ancora costituito nelle forme di legge, la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata dall'impresa capogruppo, nelle figure sopraindicate;
- ✓ dichiarazione del titolare o del rappresentante legale o procuratore attestante il possesso di adeguata capacità economica e finanziaria, relativamente ai lavori e servizi oggetto della presente gara, dimostrabile successivamente con idonee referenze bancarie, che dovranno essere rilasciate al concorrente da due distinti istituti di credito che attestino la capacità finanziaria ed economica del concorrente stesso ad eseguire l'appalto oggetto di gara. In caso di RTI da costituire o GEIE tali referenze devono essere fornite da ciascun soggetto del costituendo raggruppamento o GEIE;
- ✓ dichiarazione concernente il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria per servizi così come specificato al precedente punto 2.2;
- ✓ dichiarazione concernente il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa per servizi così come specificato al precedente punto 2.2.

La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere siglata a margine di ogni pagina, datata e sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma. Tale dichiarazione deve necessariamente, a pena di esclusione, essere accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

In caso di R.T. non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, l'offerta tecnica deve essere siglata, datata e sottoscritta come sopra, **pena l'esclusione** del costituendo raggruppamento, dal legale rappresentante o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma di ciascuna impresa raggruppanda. Tale dichiarazione deve necessariamente, **a pena di esclusione**, essere accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

4.1.2 Idoneo documento comprovante la prestazione di una **Cauzione provvisoria** – L'offerta presentata per l'affidamento dell'appalto per lavori e servizi, esclusi quelli di progettazione, dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari all'1% dell'importo dell'appalto, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 5/2007. Si precisa che l'importo relativo ai servizi di progettazione è pari a € 212.461,00 (duecentododicimilaquattrocentosessantuno/00). La cauzione provvisoria dovrà avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta, secondo le modalità previste dall'art. 54 della L.R. 5/2007, che sarà svincolata, quanto ai soggetti non risultati aggiudicatari, entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta aggiudicazione, quanto all'Aggiudicatario, all'atto della sottoscrizione del contratto.

La garanzia, da presentare, preferibilmente, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante. In caso di R.T. costituito/costituendo la cauzione potrà essere presentata anche dalla sola capogruppo, purché riguardi l'intero importo.

4.1.3. impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 54 della L.R. 5/2007, nel caso in cui l'offerente risultasse affidatario. La polizza dovrà essere presentata, per la stipula del contratto, con firma autenticata dal notaio che contenga anche la verifica dei poteri di firma.

In particolare l'impegno di un fidejussore a rilasciare, secondo le indicazioni del capitolato:

- ✓ **Cauzione definitiva per servizi** - Ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 5/2007 l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria di importo pari al 5% dell'importo di aggiudicazione relativo a servizi. Tale garanzia sarà svincolata per il 95% dell'importo garantito all'approvazione del collaudo e per il residuo 5% allo scadere del periodo di garanzia; la garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto.
- ✓ **Cauzione definitiva per lavori** - Ai sensi dell'articolo 54 della L.R. n. 5/2007 l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo dell'appalto per lavori, ovvero, qualora l'aggiudicazione faccia seguito ad un ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso del 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

4.1.4 originale della ricevuta dell'avvenuto versamento della somma di € 70,00 (Settanta/00), a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, sulla base dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266. Le informazioni relative alle modalità di versamento di tale contributo sono rinvenibili anche presso il sito Internet dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. In alternativa all'originale della ricevuta può essere presentata fotocopia della stessa corredata di dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Si precisa che la modulistica allegata costituisce una base di riferimento e che, in caso di incongruenza, farà fede quanto riportato nel presente Disciplinare.

4.2 OFFERTA TECNICA

Ciascun soggetto concorrente deve presentare all'Amministrazione Appaltante, **pena l'esclusione**, una sola offerta tecnica dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche e le modalità di prestazione dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto.

L'offerta tecnica, **pena l'esclusione**, deve comunque contenere i seguenti documenti:

- 1) **Progetto definitivo** per la realizzazione dell'intervento "Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari", redatto secondo quanto previsto al punto 2.1.1 del Capitolato;
- 2) **Programma operativo delle attività** in conformità a quanto previsto al punto 2.1.2 del Capitolato.

Nell'offerta tecnica il soggetto offerente deve indicare le eventuali attività che intende subappaltare. L'affidamento di attività in subappalto è sottoposto alla disciplina contenuta nell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e nell'art. 58 della L.R. 5/2007.

L'offerta tecnica, **pena l'esclusione**, deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, deve essere completa e incondizionata, nonché redatta in lingua italiana, ma possono esservi riportate in lingua straniera le espressioni tecniche e commerciali entrate nel linguaggio corrente.

L'offerta tecnica, a **pena di esclusione**, deve essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico.

L'offerta tecnica, a **pena di esclusione**, deve essere siglata a margine di ogni pagina, datata e sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma. In caso di R.T. non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, l'offerta tecnica deve essere siglata, datata e sottoscritta come sopra, **pena l'esclusione** del costituendo

raggruppamento, dal legale rappresentante o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma di ciascuna impresa raggruppanda.

La Commissione giudicatrice può fare richiesta, esclusivamente in forma scritta, di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate. Qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali.

4.3 OFFERTA ECONOMICA

Ciascun soggetto concorrente deve presentare all'Amministrazione Appaltante, **a pena di esclusione**, una sola offerta economica, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del *corrispettivo complessivo e omnicomprendivo*, IVA esclusa, a fronte della piena e corretta esecuzione dell'appalto per l'esecuzione di tutte le prestazioni previste nel punto 2 del Capitolato.

Al fine di consentire la gestione della fase esecutiva del contratto, l'offerta dei concorrenti dovrà essere articolata, e dovrà comprendere oltre all'offerta sul totale della base d'appalto, anche la ripartizione della stessa offerta secondo la suddivisione di cui al punto 3 del presente disciplinare, senza obbligo di adottare nei singoli settori la medesima percentuale di ribasso adottata in sede di offerta totale. Il prezzo totale d'offerta dovrà, invece, essere esattamente corrispondente alla somma dei singoli prezzi offerti.

L'offerente dovrà, al solo fine di eventuali sviluppi contrattuali o eventuali rimodulazioni, allegare all'offerta un dettaglio di prezzi a misura, relativi alle varie prestazioni.

L'importo totale non può superare, **pena l'esclusione**, quello stabilito quale base d'asta.

Il punteggio relativo al prezzo verrà comunque attribuito solo ed esclusivamente in base all'offerta totale complessiva che deve essere espressa in modo diretto e univoco.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo e quello parziale sarà preso in considerazione esclusivamente quello complessivo.

In caso di discordanza tra le somme indicate in cifre e quelle indicate in lettere, saranno ritenute valide quelle più vantaggiose per l'Amministrazione Appaltante.

L'offerta economica, **pena l'esclusione**, deve essere redatta in lingua italiana e deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta economica, in bollo, deve essere, **pena l'esclusione**, siglata a margine di ogni pagina, datata e sottoscritta in calce, con firma leggibile, e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto regolarmente munito dei relativi

poteri di firma. In caso di R.T. non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, l'offerta economica deve essere siglata, datata e sottoscritta come sopra, pena l'esclusione del costituendo raggruppamento, dal legale rappresentante o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma di ciascuna impresa raggruppanda.

Le offerte economiche indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali, in aumento, comportano **l'esclusione** del soggetto offerente.

4.4 GIUSTIFICAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 86 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. le offerte sono corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

L'Amministrazione Appaltante, secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dall'art. 20 della L.R. 5/2007, valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Ove nel procedimento di verifica della congruità dell'offerta, l'esame delle giustificazioni presentate non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

In ogni caso l'Amministrazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., la congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa.

4.5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascuna offerta deve pervenire all'Amministrazione Appaltante, **pena l'esclusione**, mediante un apposito **plico d'invio, contenente le seguenti 4 (quattro) diverse buste**:

- ❖ **busta A**, contenente la documentazione amministrativa, come indicata al punto 4.1 del presente disciplinare.

Tale busta, **pena l'esclusione**, deve essere chiusa e sigillata con ceralacca ovvero con strisce adesive o incollate, timbrata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e deve riportare esternamente:

- le indicazioni riguardanti il soggetto concorrente (denominazione o ragione sociale). In caso di R.T. non ancora costituito al momento di presentazione dell'offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutte i soggetti raggruppati;
 - la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – Appalto concorso per la progettazione e per la realizzazione dell'intervento "Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari"
- ❖ **busta B**, contenente l'offerta tecnica, formulata come indicato al punto 4.2 del presente disciplinare. Tale busta, **pena l'esclusione**, deve essere chiusa e sigillata con ceralacca ovvero con strisce adesive o incollate, timbrata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e deve riportare esternamente:
- le indicazioni riguardanti il soggetto concorrente (denominazione o ragione sociale). In caso di R.T. non ancora costituito al momento di presentazione dell'offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti i soggetti raggruppati;
 - la dicitura: "OFFERTA TECNICA" – Appalto concorso per la progettazione e per la realizzazione dell'intervento "Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari"
- ❖ **busta C**, contenente l'offerta economica formulata come indicato al punto 4.3 del presente disciplinare. Tale busta, **pena l'esclusione**, deve essere non trasparente (in modo tale da impedire la conoscibilità del suo contenuto dall'esterno), chiusa e sigillata con ceralacca ovvero con strisce adesive o incollate, timbrata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e deve riportare esternamente:
- le indicazioni riguardanti il soggetto concorrente (denominazione o ragione sociale). In caso di R.T. non ancora costituito al momento di presentazione dell'offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti i soggetti raggruppati;
 - la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA" - Appalto concorso per la progettazione e per la realizzazione dell'intervento "Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari"

Il plico d'invio deve inoltre contenere una ulteriore busta recante al suo interno le giustificazioni a corredo dell'offerta ai sensi del punto 4.4 del presente disciplinare. Tale busta deve essere non trasparente (in modo tale da impedire la conoscibilità del suo contenuto dall'esterno), chiusa e sigillata con ceralacca ovvero con strisce adesive o incollate, timbrata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e deve riportare esternamente:

- le indicazioni riguardanti il soggetto concorrente (denominazione o ragione sociale). In caso di R.T. non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti i soggetti raggruppati;

- la dicitura: “GIUSTIFICAZIONI A CORREDO DELL’OFFERTA” - Appalto concorso per la progettazione e per la realizzazione dell’intervento “Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari”

Il plico d’invio, contenente le suddette 4 (quattro) buste (A, B, C e le giustificazioni a corredo), deve essere, **a pena di esclusione**, debitamente chiuso, sigillato con ceralacca ovvero con strisce adesive o incollate, timbrato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Tale plico, deve riportare esternamente:

- le indicazioni riguardanti il soggetto concorrente mittente (denominazione o ragione sociale ed altri dati identificativi, compresi recapiti telefonici, fax, e-mail). In caso di R.T. non ancora costituito al momento di presentazione dell’offerta, le suddette indicazioni devono comprendere tutti i soggetti raggruppati;
- il destinatario ovvero: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Spettacolo, Sport, Editoria ed Informazione –Ufficio Protocollo - Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari;
- la dicitura: Appalto concorso per la progettazione e per la realizzazione dell’intervento “Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari”

La busta deve, inoltre, riportare l’avvertenza: “NON APRIRE - PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE”.

5. TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico d’invio, di cui al precedente punto 4.5, deve essere inviato con qualunque mezzo atto allo scopo e deve pervenire, **a pena di esclusione**, presso l’Amministrazione Appaltante (Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Spettacolo, Sport, Editoria ed Informazione – Ufficio Protocollo - Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari), **entro e non oltre le ore 13.00 del 01.10.2008**.

Si precisa, fin da ora, che farà fede esclusivamente la data e l’ora di arrivo. Saranno pertanto ininfluenti la data e l’ora di spedizione.

L’Amministrazione Appaltante non terrà conto delle offerte pervenute oltre il termine di presentazione di cui sopra, anche se trattasi di offerte sostitutive o aggiuntive delle precedenti. Il termine di presentazione delle offerte è perentorio e non prorogabile. Non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l’ora, il giorno e il luogo fissati.

L'Amministrazione Appaltante declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura (fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore) che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine perentorio sopra indicato.

I rischi, derivanti dalla mancata consegna o dal mancato recapito del plico entro il termine perentoriamente fissato, rimangono a completo carico del concorrente, da qualsiasi causa dipendano e indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio del plico medesimo.

Si precisa fin da ora che non si procederà all'apertura dei plichi d'invio che non siano debitamente chiusi e sigillati, nonché timbrati e controfirmati, su tutti i lembi di chiusura.

Saranno esclusi dalla fase di valutazione delle offerte i soggetti che non si siano attenuti alle condizioni, alle modalità e alle formalità di redazione e presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta ovvero che abbiano presentato più di un'offerta, in qualunque modo e forma.

È fatto divieto di ogni attività di collusione fra gli offerenti alla gara. Per collusione si intende qualsiasi intesa o accordo fra due o più concorrenti consistente nella comunicazione da uno all'altro di informazioni riservate ovvero nel coordinamento di comportamenti nella fase di predisposizione delle offerte, anche al solo fine di danneggiare altri concorrenti.

Si precisa che è equiparato alla collusione ogni comportamento fraudolento volto ad alterare o turbare il corretto e regolare andamento della gara. Nel caso in cui venga accertata attività collusiva, l'offerente o gli offerenti che vi hanno preso parte saranno esclusi dalla gara.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, individuata sulla base dei parametri ed elementi di valutazione di seguito specificati.

<u>PARAMETRI</u>	<u>PUNTEGGI COMPLESSIVI MASSIMI</u>
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

La Commissione di gara, appositamente nominata dall'Amministrazione Appaltante per la valutazione delle offerte correttamente pervenute, procederà inizialmente all'esame dei plichi d'invio e delle buste ivi contenute, alla verifica dei requisiti di partecipazione, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e, successivamente, delle offerte economiche e delle eventuali giustificazioni a corredo dell'offerta.

In particolare, la Commissione di gara procederà in *seduta pubblica* all'esame dei plichi d'invio e delle buste ivi contenute, e alla verifica dei requisiti. Poi procederà in *seduta riservata* all'esame delle offerte tecniche, al fine di salvaguardare la corretta ponderazione degli elementi oggetto di valutazione, nonché il diritto alla riservatezza degli eventuali segreti industriali e/o commerciali. Infine, la Commissione di gara procederà in *seduta pubblica* all'esame ed alla valutazione delle offerte economiche. Le date relative alle sedute pubbliche verranno comunicate successivamente sul sito internet www.regione.sardegna.it nella sezione *Servizi – Bandi e gare*.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, l'Amministrazione Appaltante richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti attraverso sorteggio effettuato a conclusione della prima seduta pubblica di gara, di **comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati**. Qualora tale prova non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, il concorrente sarà escluso e si procederà alla segnalazione all'Autorità per i provvedimenti di competenza.

La suddetta Commissione, nell'ambito della fase di **valutazione del parametro "Offerta tecnica"**, esprimerà un punteggio per ognuno degli elementi sottostanti.

<u>VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</u>	<u>Punteggio massimo</u>	<u>Punteggio sub Totali</u>
1. VALORE TECNICO DELL'INTERVENTO (ELEMENTI DA DEDURSI DAL PROGETTO DEFINITIVO)	55 di cui	Fino a
Qualità delle soluzioni tecniche, in merito alla possibilità di utilizzo del complesso sia come sistema complesso costituito da più sottosistemi sia come serie di sottosistemi funzionali autonomi ed indipendenti.		15
Qualità della soluzione proposta in merito alla conservazione dell'organismo edilizio assicurandone la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso ne consentano le nuove destinazioni d'uso.		22

Qualità delle soluzioni tecniche proposte circa il rapporto tra murature ed efficienza impiantistica tale da consentire la reversibilità ed il rispetto delle caratteristiche tipologiche del complesso. Obiettivo prioritario sarà quello di riqualificare e riutilizzare l'edificio con il minor numero di interventi sulle parti murarie.		6
Qualità delle soluzioni proposte in merito all'obiettivo di ridurre il consumo di energia e di materie prime utilizzate. Tale obiettivo potrà essere raggiunto sia sulla forma che sul processo costruttivo tramite lo sfruttamento a proprio vantaggio delle risorse naturali.		6
Qualità delle soluzioni proposte in merito alla definizione degli impianti attraverso l'utilizzo di energie rinnovabili e disponibili localmente per ottimizzare il bilancio energetico e i futuri costi di gestione dell'organismo architettonico.		6
2. PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITA'	25 di cui	Fino a
Metodologia di realizzazione dell'intervento in blocchi e capacità tecnico-organizzativa. Obiettivo è l'esecuzione dei lavori a zone tali da consentire lo svolgimento di attività culturali nelle aree non oggetto di cantiere. Sarà oggetto di migliore valutazione la proposta contenente il più alto grado di fruibilità in condizioni di sicurezza. (Tale requisito dovrà essere rispettato nel piano di sicurezza)		15
Valutazione tecnico-temporale della proposta con riferimento ai tempi di consegna dei singoli blocchi funzionali.		10
Totale complessivo offerta tecnica	80	80

Saranno ammessi alla successiva fase della valutazione economica solo i concorrenti che avranno raggiunto la soglia minima di punteggio tecnico pari a 30 punti.

La **valutazione dell'offerta economica** avverrà sulla base dei seguenti fattori ponderali:

In base al **prezzo** offerto sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti (al prezzo più basso verrà attribuito il massimo punteggio). Agli altri prezzi verrà attribuito il punteggio in proporzione sulla base della seguente formula: $Punti = N \times [P_{min} / P_{off}]$ dove:

N = rappresenta il numero massimo di punti assegnabile al prezzo (20 punti).

P_{min} = minimo prezzo offerto tra tutte le offerte ricevute.

P_{off} = prezzo offerto da una specifica offerta (quella di cui si vuole calcolare il punteggio economico, tra tutte quelle ricevute).

Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi eventuali valori non interi verranno approssimati fino alla seconda cifra decimale.

Il punteggio complessivo finale assegnato a ciascuna impresa concorrente sarà uguale alla sommatoria dei punteggi totali parziali rispettivamente ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica presentate.

Successivamente la Commissione giudicatrice procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo i criteri di cui all'art. 20 della L.R. 5/2007 e artt. 86, 87, 88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Qualora non si rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, nella stessa seduta si procederà a redigere la graduatoria finale di merito. Il concorrente primo in graduatoria, sarà quello che avrà ottenuto il punteggio più elevato. In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio mediante quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

Qualora, invece, si rilevi la presenza di offerte anormalmente basse si procederà, in una o più sedute riservate alla verifica delle stesse secondo quanto previsto dall'art. 20 L.R. 5/2007 e dall'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

La Commissione giudicatrice, pertanto, sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, se la esclude, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

La suddetta verifica sarà effettuata sulla scorta delle giustificazioni che saranno richieste agli operatori, secondo l'ordine stabilito dal comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii ed eventualmente, ove l'esame delle giustificazioni presentate non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, sulla base degli ulteriori documenti integrativi richiesti dalla Commissione giudicatrice.

All'offerente è assegnato un termine non inferiore a dieci giorni per presentare, per iscritto, le giustificazioni richieste.

In ogni caso prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la Stazione Appaltante può prescindere dalla sua audizione.

In ogni caso la Commissione giudicatrice si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, sulla base di parametri da definirsi in apposita seduta riservata, prima della seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche.

Concluso l'eventuale procedimento di verifica delle offerte anomale, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura della graduatoria delle offerte ammesse e trasmetterà all'Amministrazione Appaltante una proposta di aggiudicazione in favore del soggetto

concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo finale più elevato. In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione del primo in graduatoria mediante sorteggio pubblico.

7. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

A conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice e alla trasmissione della proposta di aggiudicazione, si procederà all'approvazione della graduatoria di merito e all'aggiudicazione provvisoria, previa verifica della regolarità delle operazioni di gara, con provvedimento del Direttore del Servizio interessato. L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente mentre è soggetta a verifica da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5/2007.

Tale aggiudicazione deve intendersi meramente provvisoria, in quanto finalizzata all'avvio delle attività di cui ai commi seguenti, propedeutica alla successiva aggiudicazione definitiva ed alla conseguente stipula del contratto.

La Stazione Appaltante procederà a verificare in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti di ordine generale. L'aggiudicatario e il secondo in graduatoria, saranno, altresì, invitati, se non oggetto di verifica di cui al precedente punto 6, a trasmettere i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara.

La documentazione, prodotta in copia semplice, deve essere accompagnata da una dichiarazione di conformità del legale rappresentante, con indicazione dell'amministrazione presso la quale si trovano gli originali, corredata da una copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti solo nel caso in cui questi siano già in possesso dell'Amministrazione regionale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. Tale circostanza va espressamente indicata dai concorrenti con l'indicazione della procedura di gara nel corso della quale sono stati già acquisiti tutti o parte dei documenti richiesti.

Si ricorda che il termine di dieci giorni, dal ricevimento della richiesta, per la presentazione dei documenti sopra indicati, è perentorio. Si invitano pertanto i concorrenti a volersi attivare per tempo per l'invio tempestivo dei documenti richiesti. Si precisa che qualora la predetta documentazione non venga trasmessa ovvero non confermi le dichiarazioni rilasciate in sede di partecipazione alla gara, si procederà all'esclusione dei concorrenti, e alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici.

Si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia esclusivamente nel caso di mancata prova dei requisiti da parte del primo e del secondo classificato (Cons. Stato, Sez. IV, 17.9.2007, n. 4840).

Pertanto, l'esito negativo della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ovvero la mancata produzione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria della documentazione a prova dei requisiti di ordine speciale (ovvero la mancata dimostrazione degli stessi o la non corrispondenza di essi a quanto dichiarato), entro i termini sopraindicati, determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni colpose del dichiarante. In tal caso la stazione appaltante richiederà alla Commissione giudicatrice di formulare una nuova graduatoria sulla base delle valutazioni già effettuate e di una nuova, ove necessario, applicazione delle formule per la rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'aggiudicatario dovrà curare le incombenze necessarie per l'indizione della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 8 della L.R. 5/2007, finalizzata ad acquisire sul progetto definitivo tutti i pareri, nullaosta, autorizzazioni previsti dalla normativa vigente, da parte degli Enti preposti, e quanto altro necessario per l'approvazione del progetto definitivo.

A questo scopo l'aggiudicatario provvederà, entro dieci giorni dalla richiesta, a:

- fornire copie complete del progetto definitivo in numero non inferiore a due per ogni Ente invitato ed una per l'Amministrazione appaltante;
- predisporre i modelli di richiesta esame del progetto ed effettuare tutti i pagamenti necessari, che saranno rimborsati successivamente dall'Amministrazione Appaltante previa giustificazione degli stessi.

L'Amministrazione provvederà, nei successivi venti giorni, ad indire la Conferenza di servizi, invitando gli Enti preposti.

L'aggiudicatario, inoltre, avrà l'obbligo di partecipare alla Conferenza di servizi, ma non avrà diritto al voto.

L'esame del progetto da parte della Conferenza di servizi può dar luogo a tre diverse conclusioni:

1. Conclusione con valutazione integralmente positiva del progetto presentato. In tal caso l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva.
2. Conclusione con valutazione integralmente negativa del progetto presentato. In tal caso l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva e quindi il concorrente non avrà diritto a nessun rimborso delle spese sostenute ivi comprese le spese e gli onorari per

la progettazione. In tale ipotesi l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione provvisoria al secondo classificato. Per tale progetto-offerta si ripeteranno tutte le operazioni descritte ai commi precedenti di cui al presente articolo (conferenza di servizi, valutazione di eventuali prescrizioni, ecc...).

3. Conclusione con prescrizioni. In tal caso la Commissione giudicatrice dovrà verificare se dette prescrizioni influiscono sulle valutazioni tecniche, sui punteggi attribuiti e, quindi, sulla graduatoria formulata in sede di esame delle offerte. Qualora la Commissione dovesse valutare che le prescrizioni comportano una modifica sostanziale del progetto e/o un incremento superiore al 5% del prezzo offerto, non si procederà all'aggiudicazione definitiva ricorrendo in tal caso le condizioni di cui al precedente punto 2.

Viceversa se le prescrizioni impartite in sede di Conferenza di servizi dovessero comportare un incremento entro il 5% del prezzo-offerto e/o delle modifiche ritenute ininfluenti ai fini della graduatoria, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

In tal caso l'Appaltatore è obbligato, prima dell'aggiudicazione definitiva, ad adeguare il progetto presentato recependo le prescrizioni con la rimodulazione dei relativi prezzi al fine di non alterare l'importo globale offerto dallo stesso Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto ad introdurre nel progetto definitivo le modifiche e prescrizioni richieste in sede di Conferenza di servizi. Gli onorari e le spese per la revisione saranno a carico dello stesso Appaltatore. Il progetto adeguato alle prescrizioni dovrà essere sottoscritto dai progettisti e dall'Impresa ai sensi e per gli effetti degli articoli precedenti, in quanto costituiscono allegati al contratto da stipularsi. Successivamente all'adeguamento del progetto si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Onde pervenire alla successiva stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare gli elaborati progettuali eventualmente adeguati, sia su supporto informatico, in formato compatibile con quello in uso presso la Stazione Appaltante, sia su formato cartaceo nel numero non inferiore a cinque copie. Si procederà quindi alla stipula del contratto e alla conseguente consegna dei lavori.

Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblico-amministrativa a cura dell' ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 5/2007 con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

I Raggruppamenti Temporanei dovranno trasmettere mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14 e 15 del D. Lgs. n. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata nonché la procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo mediante atto pubblico.

La polizza di responsabilità civile professionale, emessa ai sensi dell'art. 54, comma 9 della L.R. 5/2007, dovrà decorrere dalla data di approvazione del progetto definitivo.

Le date relative alle sedute pubbliche saranno comunicate sul sito internet www.regione.sardegna.it nella sezione *Servizi – Bandi e gare*.

8. IMPRESE STRANIERE

Per i concorrenti residenti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La documentazione di qualificazione redatta in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione ufficiale giurata. Nel caso di traduzioni rilasciate da traduttori ufficiali operanti nel paese di provenienza dei concorrenti, la traduzione deve essere certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, ovvero da un traduttore ufficiale (art. 33, comma 3 del DPR n. 445/2000). I documenti formati da autorità estere devono essere legalizzati dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, salvo casi di esonero di tale atto in virtù di accordi e convenzioni internazionali in materia. Gli importi devono essere dichiarati in euro. Gli importi contenuti nei documenti prodotti ed espressi in altra valuta devono essere convertiti al cambio ufficiale risultante alla data del bando di gara.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche e geotecniche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla sola redazione grafica degli elaborati progettuali. I soggetti partecipanti possono, pertanto, richiedere, all'atto dell'offerta, l'affidamento di parti della prestazione in subappalto, con le modalità stabilite dall'articolo 118 del D.Lgs 163/2006, utilizzando preferibilmente la modulistica allegata. L'affidamento in subappalto è soggetto alla preventiva autorizzazione dell'Amministrazione regionale, previa verifica della sussistenza delle condizioni e dei requisiti richiesti, e lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore. I pagamenti verranno effettuati in ogni caso all'appaltatore, che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore. L'eventuale relazione geologica non è subappaltabile e deve essere redatta esclusivamente da un professionista geologo presente nella struttura operativa.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., può soddisfare la richiesta relativa al

possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta, nel caso di avvalimento il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni/documenti di seguito indicati:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e del soggetto ausiliario;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui al medesimo art. 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f) il soggetto concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal soggetto rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti nel presente articolo.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lett. h) del D.Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente che partecipa alla gara, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In nessun caso è possibile sostituire il soggetto indicato come ausiliario con altro soggetto, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

11. DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il soggetto Aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- ✓ accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della insussistenza dei requisiti minimi richiesti dal Bando di gara anche ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;
- ✓ accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.
- ✓ mancata presentazione alla stipula del Contratto, o mancata presentazione dei documenti necessari per la stessa, salvo ipotesi di impossibilità derivante da causa non imputabile, debitamente documentata.

Nel caso non si proceda all'aggiudicazione al primo soggetto in graduatoria per le cause di cui sopra, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo classificato ovvero ai successivi, secondo l'ordine della graduatoria definitiva.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione delle offerte, ai concorrenti è richiesto di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003, e successive modifiche e integrazioni, recante il *Codice in materia di protezione dei dati personali*. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa, l'Amministrazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti, si precisa che i dati inseriti nelle buste di cui al precedente punto 4 del presente Disciplinare, vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione Appaltante può determinare, a seconda dei casi, l'esclusione dalla gara stessa oppure la decadenza dall'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e

potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati forniti dai concorrenti potranno essere comunicati: al personale dell'Amministrazione Appaltante che cura il presente procedimento di gara ovvero a quello in forza ad altri uffici dell'Amministrazione stessa che svolgono attività ad esso attinente; a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine alla presente procedura di gara; ai soggetti interni e/o esterni facenti parte della Commissione di gara, i cui nominativi saranno posti a disposizione degli interessati una volta costituita; ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Relativamente ai suddetti dati, ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Di norma, i dati forniti dalle imprese concorrenti non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi del D.Lgs. 196/2003. In ogni caso, con la presentazione dell'offerta, ciascun concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e/o societari secondo le modalità indicate precedentemente.

13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii e dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. è il Dott. Ing. Simona Farris, funzionario tecnico dell'Amministrazione Appaltante.

14. DOCUMENTI ALLEGATI

Modulistica di riferimento.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Antonina Scanu