



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,  
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

### **BANDO DI GARA**

**BANDO DI GARA:** Appalto concorso per la progettazione e la realizzazione dell'intervento  
"Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari"

#### **SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice:** REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione Viale Trieste n. 186, 09123, Cagliari (Sardegna) – Italia; tel. 070/6064974 - 070/6065072 - fax 070/6065002 - 070/6065001; e-mail: [pi.cultura.sport@regione.sardegna.it](mailto:pi.cultura.sport@regione.sardegna.it), sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:**

Come al punto I.1)

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:**

Come al punto I.1)

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione – Ufficio Protocollo, Viale Trieste n. 186, 09123, Cagliari (Sardegna) – Italia.

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Livello regionale.

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'Appalto**



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,  
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

Appalto concorso per la progettazione e la realizzazione dell'intervento "Manifatture. Fabbrica delle creatività – Cagliari"

### **II.1.2) Tipo di appalto, luogo di esecuzione dei lavori, consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:**

Tipo: Appalto pubblico; Lavori: Progettazione ed esecuzione; Servizi: Categoria: 12;  
Luogo: Cagliari.

Codice NUTS: ITG27

### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori necessari per il recupero del complesso edilizio denominato "ex Manifattura Tabacchi" di Cagliari, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva degli impianti e delle strutture ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

### **II.1.6) Nomenclatura**

#### **II.1.6.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

##### **Oggetto principale**

**45000000 - 7** Lavori di costruzione;

##### **Oggetti complementari**

**74200000 - 1** Servizi architettonici, di ingegneria, di costruzione e di consulenza tecnica affini.

### **II.1.8) Divisione in lotti: No**

### **II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.**

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo dell'appalto costituito da servizi, lavori e forniture è pari a € 4.927.461,00 (quattromilioninovecentoventisettemilaquattrocentosessantuno/00), IVA esclusa.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,  
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

L'importo sopraindicato, costituente la base d'asta, viene ripartito secondo gli ambiti di intervento dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero:

- Servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come descritto ai punti 2.1 e 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per complessivi € 212.461,00 (duecentododicimilaquattrocentosessantuno/00), di cui:
  - Progettazione definitiva € 114.790,00 (centoquattordicimilasettecentonovanta/00);
  - Progettazione esecutiva di impianti e strutture e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 97.671,00 (novantasettemilaseicentosestantuno/00).
- Esecuzione dei lavori come descritto al punto 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, per complessivi € 4.715.000,00 (quattromilionisettecentoquindicimila/00), di cui € 115.000,00 (centoquindicimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 365 giorni a decorrere dalla data di stipula del contratto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Come indicato ai punti 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Intervento finanziato a valere sull'APQ in materia di Beni Culturali e APQ Sensi Contemporanei e L.R. 4/2006 art. 16, comma 2.

Pagamenti all'aggiudicatario: come indicato al punto 17 del Capitolato Speciale d'Appalto

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Come indicato al punto 2 del Disciplinare di gara.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,  
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore/del fornitore/del prestatore di servizi nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:**

Come indicato al punto 2 del Disciplinare di gara.

#### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste:**

Come indicato al punto 2.1 del Disciplinare di gara.

#### **III.2.1.2) Capacità tecnica ed economica e finanziaria - prove richieste:**

Come indicato al punto 2.2 del Disciplinare di gara.

### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

**III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ai soggetti individuati dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g), h) del D. Lgs 163/2006 e ss mm ii e dall'art. 11, comma 1 lett. d), e), f), g) e h) della L.R. 5/2007.

**III.3.2)** Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del Coordinatore Responsabile della Progettazione, del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di tutti coloro che saranno personalmente responsabili dell'esecuzione delle attività oggetto di gara o di parti di esse.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 18, comma 1, lettera c) della L.R. 5/2007.

I dettagli sui criteri adottati per la valutazione delle offerte sono contenuti al punto 6 del Disciplinare di gara.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE,  
SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Spettacolo, Sport, Editoria e Informazione

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento:** n. 1748/2008.

**IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:**

Entro le ore 13.00 del 1.10.2008.

**IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**IV.3.8.1) Data, ora e luogo:** come indicato ai punti 5 e 6 del Disciplinare di gara.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2)** L'appalto non è connesso ad un programma finanziato dai fondi dell'UE.

**VI.3) Codice Identificativo della Gara:** CIG 0183239D97

**VI.3.1) Responsabile del Procedimento:** Dott. Ing. Simona Farris

**VI.4) Organismo Responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna

**V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:** 02.07.2008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Antonina Scanu