



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1640 DEL 23 maggio 2008

**Oggetto:** alienazione, in unico lotto, a corpo e non a misura, di due terreni contigui, ubicati nel Comune di Monserrato e distinti in catasto al foglio 20 mappali 816 e 817 rispettivamente di mq. 125 e mq. 69 di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.

Invito a presentare offerta economica ai soggetti che hanno fatto richiesta e risultati in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti con determinazione 26 novembre 2007, n. 3922.

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 recante "Alienazione dei beni patrimoniali";
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;
- VISTA la legge regionale 5 marzo 2008, n. 3, inerente le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008);
- VISTA la legge regionale 5 marzo 2008, n. 4, relativa al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2008 e bilancio pluriennale per gli anni 2008 - 2011;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1640  
DEL 23 MAGGIO 2008

- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e sue modifiche e integrazioni, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTA la determinazione 19 marzo 2008, n. 8983/56/P, con la quale sono state conferite alla Dr.ssa Gabriella Massidda le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTA la determinazione 26 novembre 2007, n. 3922, con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio stabilisce di vendere, con il sistema della trattativa privata previsto dall'art. 1, comma 8 della citata legge regionale n. 35/1995 trattandosi di aree non suscettibili, da sole, di alcuna utilizzazione produttiva, in unico lotto, due terreni contigui, ubicati nel Comune di Monserrato e distinti in catasto al foglio 20 mappali 816 e 817 rispettivamente di mq. 125 e mq. 69, invitando i soggetti interessati e in possesso di specifici requisiti a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto inderogabilmente entro le ore 12,00 (ora italiana) del giorno lunedì 17 dicembre 2007;
- VISTO il verbale di ricezione istanze di manifestazione d'interesse del 18 dicembre 2007, con il quale il Responsabile del procedimento dichiara che entro l'ora e la data suddetti risultano pervenuti all'ufficio protocollo del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio le istanze in busta chiusa dei seguenti soggetti:
1. Signora Tocco Susanna – residente in via San Cipriano, n. 14, Monserrato (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 55492/12.12.2007);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1640  
DEL 23 MAGGIO 2008

2. Pisu Giovanni Gianpaolo Costruzioni di Pisu Mario Ignazio & C. Snc – via Delle Magnolie, n. 29/31, Selargius (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56074/17.12.2007);
3. Signor Sannais Ignazio – residente in via Binaghi, n. 2, Cagliari (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56075/17.12.2007);
4. Signor Murgia Olivio – residente in via Roma, n. 167, Seulo (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56079/17.12.2007);

VISTI il verbale di ricezione delle manifestazioni di interesse del 18 dicembre 2007, nonché quello di apertura delle buste del 27 dicembre 2007;

CONSIDERATO che nel predetto verbale di apertura delle buste del 27 dicembre 2007, il Responsabile del procedimento dichiara che gli elementi forniti – da intendersi quali requisiti posseduti - dai suddetti soggetti, sono conformi a quelli richiesti dalla determinazione 26 novembre 2007, n. 3922;

RITENUTO in conseguenza di dover approvare i due succitati verbali e, per l'effetto, ammettere al procedimento di vendita in questione i soprannominati quattro candidati;

RITENUTO altresì di dover approvare la lettera di invito e suoi allegati a presentare l'offerta economica, allegata sub "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

per le motivazioni di cui in premessa

DETERMINA

ART. 1 Di invitare a presentare offerta economica nel procedimento per l'alienazione, in unico lotto, a corpo e non a misura, di due terreni contigui, ubicati nel Comune di Monserrato e distinti in catasto al foglio 20 mappali 816 e 817 rispettivamente di mq. 125 e mq. 69 di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna., i seguenti soggetti che hanno fatto richiesta e sono risultati in possesso dei requisiti di qualificazione previsti nella determinazione 26 novembre 2007, n. 3922:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1640  
DEL 23 MAGGIO 2008

1. Signora Tocco Susanna – residente in via San Cipriano, n. 14, Monserrato (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 55492/12.12.2007);
2. Pisu Giovanni Gianpaolo Costruzioni di Pisu Mario Ignazio & C. Snc – via Delle Magnolie, n. 29/31, Selargius (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56074/17.12.2007);
3. Signor Sannais Ignazio – residente in via Binaghi, n. 2, Cagliari (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56075/17.12.2007);
4. Signor Murgia Olivio – residente in via Roma, n. 167, Seulo (istanza protocollata agli atti dell'ufficio con n. 56079/17.12.2007).

ART. 2 Di approvare la lettera d'invito e i suoi allegati, allegata sub "A".

ART. 3 Di disporre che la presente determinazione sia pubblicata nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale, e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio  
(Dott.ssa Gabriella Massidda)**

FIRMATO