AREA
Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia - Iglesias
Via G.M. Angioy n. 2, 09013 Carbonia

BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA
(Art.17, comma 4, lett.a), L.R. 07.08.2007, n. 5)

N.2/2008

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

In esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n.514 del 18.12.2007, adottata ai sensi dell'art. 15, comma 1, L.R. 07.08.2007, n. 5, viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori di cui al successivo punto II.1.4).

Lavori	**SI**
Forniture	NO
Servizi	NO

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)	Distretto di Carbonia - Iglesias Direzione - Settore Affari Generali e U.R.P.
Indirizzo 09013 Via G.M. Angioy, n.2	Indirizzo 09013 Via G.M. Angioy, n.2
Località /Città Stato Carbonia Italia	Località /Città Stato Carbonia Italia
Telefono Telefax 0781.61698 0781.61943	Telefono Telefax 0781.61698 0781.61943
Indirizzo Internet (URL) http://www.area.sardegna.it	Posta elettronica (e-mail) gianfranco.massa@area.sardegna.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto 1.2) dell'Allegato A.
http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Settore Gestione Patrimonio e Manutenzione del Distretto di Carbonia-Iglesias, Via G.M. Angioy 2, Carbonia, piano secondo (Geom. GianFranco Massa - Tel. 0781.61698), esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
Ai sensi dell'art. 48, comma 2, L.R. 07.08.2007, n. 5, i concorrenti interessati a partecipare alla gara d'appalto possono visionare presso detto Settore tutti gli elaborati regolamentanti i lavori di che

trattasi, quali schema di contratto, capitolato speciale d'appalto ed elenco dei prezzi.
Inoltre detta documentazione è scaricabile per via elettronica unitamente al presente bando, disciplinare di gara e modulistica, dal sito internet di AREA http://www.area.sardegna.it, nonché dal sito internet della Regione http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto di Carbonia-Iglesias
Ufficio Protocollo
Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Livello centrale		Istituzioni Europee	
Livello regionale/locale	**SI**	Organismo di diritto pubblico	Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Manutenzione ordinaria per l'anno 2008.

II.1.4) Descrizione / oggetto dell'appalto

Lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n. 2, denominata <<CARBONIA NORD>>.

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori

Via Roma, via San Ponziano, via Lucania, via Fertilia, via Dalmazia dal n. 91 al n. 121, dal n. 83 al n. 89, dal n. 90 al n. 102, via Sirri, Cortoghiana, Bacu Abis.

Codice NUTS **"ITB04" (provincia di Carbonia-Iglesias)**

II.1.6) Nomenclatura

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario Principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	**45000000-7**	**45520000-8**
Oggetto complementare	.....	.....

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo dei lavori a base di gara	Soggetto a ribasso	€ 147.000,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavori edilizi – ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i suddetti lavori, di categoria prevalente, si intendono appartenenti alla categoria OG1 (Edifici civili e

industriali), Classifica I.
L'impresa aggiudicataria, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali, (OG) individuata come categoria prevalente, può eseguire tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non in possesso delle relative qualificazioni.
Ai sensi dell'art. 141, comma 1 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, s.m.i., i lavori indicati nella categoria prevalente sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti specifici e alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Si precisa che sono comprese nell'appalto lavorazioni di natura impiantistica e/o specializzate a qualificazione obbligatoria, non scorporabili, assumibili in proprio dal soggetto aggiudicatario anche se non in possesso delle relative qualificazioni (*requisiti da dimostrare nella categoria prevalente)* e appresso elencate ai soli fini dell'eventuale subappalto o affidamento in cottimo ad imprese in possesso delle specifiche qualificazioni, ai sensi del combinato disposto dall'art. 118, D.Lgs. 163/2006, s.m.i., e dall'art. 74 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554:

- Categoria OS3 (impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie), Categoria OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi).

Si precisa altresì che per tutte le lavorazioni di cui all'art. 1, L. 5.03.1990, n. 46, recante norme in materia di sicurezza degli impianti, in fase di esecuzione è obbligatorio possedere le specifiche abilitazioni nonché nominare un tecnico responsabile delle attività che sia in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 6.12.1991, n. 447. Inoltre è obbligatorio trasmettere alla fine dei lavori la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi dell'art. 9 della stessa legge.

Gli eventuali subappaltatori per le suddette opere non potranno essere individuati in altri concorrenti partecipanti alla gara d'appalto sia in forma singola od associata. In caso contrario i subappalti non saranno autorizzati.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **365** (Trecentosessantacinque)**,** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' prevista una penale per mancato rispetto del tempo contrattuale in misura del 0,3 per mille (zero virgola tre per mille) per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, L.R. 07.08.2007, n. 5, all'offerta dei concorrenti deve essere allegata una cauzione provvisoria, da prestare anche sotto forma di fidejussione, a copertura di una eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.
L'importo della cauzione è pari all'**uno per cento** (**1%)** dell'importo totale dei lavori indicato al precedente punto II.2.1, corrispondente alla somma di **€ 1.500,00 (Euro millecinquecento/00),** da costituire a scelta dell'offerente come appresso specificato:

- mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), o bonifico bancario, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate; inoltre la cauzione deve essere accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva ovvero prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto;
- in forma di fidejussione, esclusivamente in originale e con firma del garante autenticata da notaio, da rendere in conformità alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, può essere del tipo bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze *(la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero*

dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente).

Ai sensi dell'art. 54, comma 11, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'importo della cauzione ovvero garanzia fidejussoria è ridotto del **50%** per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione; in tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione deve essere attestata nella domanda di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 54, comma 3, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, resa da un istituto bancario o da una compagnia assicurativa in possesso delle autorizzazioni di legge, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze *(la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente)*, in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al **dieci per cento (10%)** dell'importo contrattuale. Qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dall'ultimazione dei lavori.

La mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria se costituita e l'aggiudicazione dei lavori all'impresa seconda graduata.

Ai sensi dell'art. 54, comma 11, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'importo della garanzia fidejussoria è ridotto del **50%** per l'aggiudicatario in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione; in tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione è comprovata nell'attestato SOA ovvero deve essere depositata in originale o in copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 445/2000 s.m.i.

La garanzia fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale, con firma del garante autenticata da notaio.

Garanzie e coperture assicurative a carico dell'esecutore del contratto

Ai sensi dell'art. 54, comma 6, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'esecutore del contratto è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, salvo quelli da errore di progettazione o azioni di terzi o cause di forza maggiore; inoltre deve prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Qualora nel capitolato speciale sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Polizza assicurativa che l'esecutore del contratto deve trasmettere alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, in conformità alla polizza-tipo 2.3 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, a pena di non accettazione, contenente in particolare:

- garanzia per i rischi di esecuzione (CAR) che causino il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione A dello schema tipo). La somma assicurata deve essere pari all'importo del contratto incrementato dell'IVA, oltre al valore delle preesistenze stabilito nel capitolato speciale; somma da aggiornare a seguito di eventuali variazioni dei prezzi contrattuali ovvero perizie suppletive al contratto originario.
- garanzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori (Sezione B dello schema tipo), la quale tiene indenne la Stazione Appaltante per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere di cui alla Sezione A, con un minimo di € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, di quanto questa sia tenuta a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati alla Sezione A, che si siano verificati durante l'esecuzione dei lavori stessi, nel luogo di esecuzione delle opere indicato nella Scheda Tecnica e nel corso della durata della polizza assicurativa.

Ai sensi dell'art. 54, comma 6, ultimo periodo della L.R. 07.08.2007, n. 5, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento della rata di saldo, recante pari importo e maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente fra il collaudo provvisorio e quello definitivo.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

- L'appalto è finanziato con risorse di bilancio di AREA previste per l'anno 2008.
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'esecutore del contratto, in base ai dati dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'ammontare dei lavori eseguiti, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 114 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, a seguito di emissione degli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) e dei relativi certificati di pagamento. Pertanto saranno disposti pagamenti in acconto ogniqualvolta che il credito, al netto di del ribasso d'asta e delle ritenute previste dalla normativa vigente in materia, raggiunga il 20% dell'importo contrattuale, così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto. Non è dovuta nessuna anticipazione. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non produce effetti di presunta accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.
- La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto agli eventuali subappaltatori, e, pertanto, è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

III.1.3) Concorrenti ammessi alla gara, raggruppamenti temporanei, consorzi, società

Sono ammessi a partecipare tutti i concorrenti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, che siano in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2).

Per i raggruppamenti temporanei di imprese del tipo orizzontale (*realizzazione lavori della stessa categoria)* e per i consorzi ordinari*,* i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti per i soggetti raggruppati e consorziati devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; la mandataria comunque deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane, i consorzi stabili, i consorzi ordinari di concorrenti, devono indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre, pertanto ai loro soggetti consorziati é fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i lavori dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

Per i consorzi stabili, ai fini della partecipazione alla gara, la somma delle cifre d'affari in lavori realizzate da ciascuna impresa consorziata, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, è incrementata di una percentuale della somma stessa. Tale percentuale è pari al 20% nel primo anno, al 15% nel secondo anno, al 10% nel terzo e quarto e quinto anno.
Il consorzio stabile deve possedere i requisiti sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 34/2000.

Imprese cooptate o minori - soddisfatti i requisiti prescritti dal bando, le imprese singole o i soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste

ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, D.P.R. 554/1999).

Ai soggetti GEIE si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché le disposizioni dell'art. 6, comma 3, della legge 17 febbraio 1987, n. 80, s.m.i..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi devono possedere

I requisiti che i concorrenti devono possedere e comprovare sono come appresso specificati:

A) il possesso dei requisiti di ordine generale, l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti dettati dall'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, nonchè dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) il possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 10 della L.R. 09.08.2002, n.14, ovvero dall'art. 28 del D.P.R. 25.01.2000, n.34 e s.m.i., in particolare:

a. <u>importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa</u>, con riferimento all'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, determinato ai sensi degli art. 22, 23, 24, 25 del D.P.R. 25.01.2000, n.34 e s.m.i., in misura non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b. <u>costo complessivo sostenuto per il personale dipendente</u>, determinato ai sensi dell'art. 18, commi 10 e 11, D.P.R. 25.01.2000, n.34 e s.m.i., in quanto applicabili, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del requisito di cui alla precedente lettera a);
c. <u>adeguata attrezzatura tecnica</u>, in relazione alla natura dei lavori in appalto.

Ovvero, a scelta del concorrente, qualora in possesso di attestazione ARA o SOA

- Attestazione ARA (Albo Regionale Appaltatori), in corso di validità, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 09.08.2002, n.14, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti speciali prescritti nel presente bando e inquadrabili nella categoria OG1, classifica 01;

ovvero

- Attestazione SOA (Organismi di attestazione), in corso di validità, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti speciali prescritti nel presente bando e inquadrabili nella categoria OG1, classifica I.

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente attestazione in base alle norme ivi vigenti.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 24, comma 3, L.R. 07.08.2007, n. 5, e dell'art. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente può soddisfare il possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica, organizzativa, ovvero dell'attestazione SOA o ARA *(soggetto ausiliato)* avvalendosi anche in parte dei requisiti o dell'attestazione SOA o ARA di altro soggetto *(soggetto ausiliario)*, a prescindere dalla natura dei suoi legami con questo ultimo, adeguati per categoria e classifica alla tipologia e ammontare dei requisiti di cui è carente. Se il soggetto ausiliario è stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. deve comprovare il possesso dell'equivalente attestazione in base alle norme vigenti nello Stato di appartenenza. Il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara d'appalto, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione, tuttavia il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria di lavori.
Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente partecipante alla gara e che partecipi alla gara stessa in forma autonoma l'impresa ausiliaria.
Ai sensi dell'art. 49, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, il soggetto avvalente deve possedere, indipendentemente dall'importo a base di gara, il possesso dei requisiti ovvero la qualificazione SOA o ARA nella categoria prevalente per un importo non inferiore al 50% di quello richiesto nel bando.

Il concorrente che intende avvalersi dei requisiti dell'art. 28 del D.P.R. 34/2000, oppure della attestazione SOA o ARA di altra impresa, deve comunque possedere autonomamente i requisiti di cui al citato art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a ¼ dell'importo dei lavori corrispondenti alla categoria per la quale verrà rilasciato il certificato di regolare esecuzione. Si precisa che nei suddetti requisiti non rientrano le specifiche abilitazioni, eventualmente richieste da norme speciali (Legge 5.3.1990, n. 46), che possono essere possedute dalla sola impresa ausiliaria.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
La Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate per la gara d'appalto in oggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	**SI (*)**	Ristretta accelerata
Ristretta		Negoziata accelerata
Negoziata		

(*) Procedura Aperta (pubblico incanto), ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett.a), L.R. 07.08.2007, n.5.

IV.1.1) Pubblicazioni precedenti relativi allo stesso appalto

No

IV.1.2) Tipologia dell'appalto

Contratto pubblico di lavori per la sola esecuzione, nella tipologia di **c**ontratto aperto come disciplinata dall'art. 154, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., da stipulare in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante di AREA.

IV.1.3) Modalità di determinazione del corrispettivo

Ai sensi di quanto prescritto dal combinato di cui all'art. 53, comma 4 e all'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della L.R. 7.08.2007, n. 5, e dall'art. 45, comma 7 del D.P.R. 554/1999, il corrispettivo sarà determinato <<a misura>>.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della L.R. 7.08.2007, n. 5.

Indicazione dei ribassi: in cifre e lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 7.08.2007, n. 5, trattandosi di appalto inferiore alla soglia comunitaria, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale a seguito dell'applicazione della procedura di verifica prescritta al comma 7, stesso art. 20 di cui alla L.R. 7.08.2007, n. 5, pertanto non si applica il comma 5 del medesimo art. 20 per quanto concerne la presentazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo e verifica in contraddittorio.

In caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si applica la procedura della media aritmetica di cui al comma 7 e l'esclusione automatica; in tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa e che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza come espressamente stabilito all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo

in graduatoria sono obbligati entro dieci giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Determinazione del Direttore Generale n. 514 datata 18.12.2007.

IV.3.2) Documenti contrattuali

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, secondo periodo della L.R. 07.08.2007, n. 5, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati come consentito dal successivo art. 50, comma 6, il capitolato generale, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi, il piano operativo della sicurezza ed il verbale di cui all'art. 71, comma 3, D.P.R. 21.12.1999 n. 554.
Tutti gli altri elaborati di progetto non fanno parte del contratto e non possono essere utilizzati dal soggetto aggiudicatario a sostegno di eventuali proprie pretese.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Il plico dei documenti di partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo di AREA, Distretto Di Carbonia-Iglesias, via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari pena l'automatica esclusione dalla gara, entro le:

Ore 13.00 del 10.03.2008

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sono ammesse offerte in variante.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA - Distretto di Carbonia - Iglesias, sia per disguidi di qualsiasi natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.
Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poichè considerati irricevibili e quindi non consegnati.

N.B. A scelta degli offerenti, ai sensi dell'art. 22, comma 24, lett. a), b) e d) della L.R. 07.08.2007, n.5, è consentito anticipare la presentazione della sola domanda di partecipazione per telefono, ovvero per iscritto mediante lettera, telegramma, telex, fax. Quanto alla domanda presentata in forma telefonica è richiesta la conferma per iscritto, mediante lettera o telegramma, pena l'esclusione dell'istanza, prima della scadenza del termine previsto per la loro ricezione. L'anticipo della domanda deve recare l'impegno che i documenti, certificati e le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione saranno presentati nelle forme previste entro il termine di scadenza.
Pertanto, il plico sigillato, contenente gli elementi riservati e sensibili di partecipazione alla gara, deve in ogni caso pervenire entro il termine innanzi esposto.

IV.3.4) Lingue utilizzabili nelle offerte

Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per **180 giorni** dalla data dell'esperimento della gara d'appalto. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo

Seduta Pubblica in data 11/03/2008, ore 11.00,

Sala Gare d'Appalto di AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias,

Via G.M. Angioy, 2, Carbonia, 2° piano

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO

No

V.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

Appalto caratterizzato da cadenza annuale.

V.3) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI UE

No

V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere redatti in lingua italiana;

b) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);

c) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;

d) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e) del D.Lgs. 163/2006 (raggruppamenti temporanei – consorzi ordinari), i requisiti prescritti dal presente bando devono essere posseduti in conformità a quanto dettato dall'art. 37 dello stesso decreto;

e) in caso di subappalti, una indicazione generica delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, ovvero formulata senza specificazione delle singole lavorazioni interessate o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata; in caso di subappalto AREA provvederà a corrispondere il corrispettivo direttamente al soggetto esecutore del contratto, pertanto lo stesso deve trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

f) vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sugli immobili oggetto dell'appalto, a pena di esclusione;

g) vige l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori; inoltre vige l'obbligo di presentare la documentazione che attesti la propria regolarità con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999, n. 68;

h) vige l'obbligo per l'amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi all'aggiudicatario, sia in acconto che a saldo, all'acquisizione del DURC;

i) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006;

j) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonchè dalla normativa statale, salvo un eventuale accordo tra le parti di ricorrere ad un collegio arbitrale ai sensi degli art. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 163/2006 stesso;

k) non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso; si applica l'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5;

l) l'avviso di gara esperita e avvenuta aggiudicazione sarà pubblicizzato entro 48 giorni

dall'aggiudicazione definitiva secondo le forme previste dall'art. 22, comma 18 della L.R. 07.08.2007, n. 5. in particolare sull'Albo pretorio del Comune di Carbonia, sull'Albo e sito internet di AREA, nonché sul sito internet della R.A.S.;

m) i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti di gara, adeguatamente motivato, in forma scritta ovvero via telefax al n. 0781.61943, fatte salve le esclusioni dettate dall'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5;

n) **l**a cessione del contratto è vietata a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006;

o) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;

p) la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: **http://www.area.sardegna.it.**

V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

29/01/2008

V.6) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. GianFranco Massa - Funzionario di AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias.

Il Responsabile Unico del Procedimento può essere sostituito per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

V.7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che:

a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, come disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi della Stazione Appaltante, ai fini dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori;

b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima;

c) l'aggiudicatario definitivo che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti per la stipula del contratto, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria, se costituita;

d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
- al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici di lavori;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
- i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
- il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

V.8) RICORSI

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 6.12.1971, n.1034, si informa che avverso le statuizioni del presente bando di gara, qualora ritenute lesive, è proponibile ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, oppure entro 120 giorni dalla stessa data ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli art. 8 e 9, D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Carbonia, 24/01/2008

Il Direttore del Distretto di Carbonia-Iglesias

F.to Ing. Piero Soddu

ALLEGATO "A"

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione **Regione Autonoma della Sardegna**	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città **Cagliari**	Stato **Italia**
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL) **http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/**

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

AREA
Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia - Iglesias
Via G.M. Angioy n. 2, 09013 Carbonia

DISCIPLINARE DI GARA

-Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara-

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata <<CARBONIA NORD>>.

Importo dei lavori a base di gara	Soggetto a ribasso	€ 147.000,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

1. COMMISSIONE DI GARA

Ai sensi dell'art. 49, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, presiederà la gara d'appalto un dirigente di AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias, coadiuvato da due commissari uno dei quali redige il verbale delle operazioni di cui all'art. 50, comma 2, L.R. 07.08.2007, n. 5, contenente le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità delle persone presenti alla gara, le denominazioni dei soggetti che hanno inoltrato istanza di partecipazione, la descrizione delle attività svolte, nomi dei concorrenti esclusi e motivi dell'esclusione, i motivi del rigetto delle offerte giudicate anomale, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con identificazione dell'aggiudicatario ed elenco degli altri concorrenti graduati.
Il verbale è sottoscritto dal presidente e dai commissari.

2. DOCUMENTAZIONE

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, L.R. 07.08.2007, n. 5, lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto e l'elenco dei prezzi sono disponibili per la consultazione presso il Settore Gestione Patrimonio e Manutenzione del Distretto di Carbonia-Iglesias, Via G.M. Angioy 2, Carbonia, piano secondo, (Geom. GianFranco Massa - Tel. 0781.61698), esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Inoltre detta documentazione è altresì scaricabile per via elettronica, unitamente al presente bando, dal sito internet di AREA http://www.area.sardegna.it, nonché dal sito internet della Regione http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO

3.1 - Modalità di recapito

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare in conformità a quanto disposto dall'art. 73 e 74 del D.Lgs. 163/2006, esclusivamente in formato cartaceo. Tale plico deve contenere all'interno due buste denominate rispettivamente <<A – Documentazione>> e <<B - Offerta economica>>. Il plico così formato dovrà essere indirizzato a:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
(AREA)
Distretto di Carbonia-Iglesias

Ufficio Protocollo
Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari

Il plico dovrà essere inviato, a tutela della ditta concorrente, per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio appresso specificato.

3.2 – Termine di presentazione

Il plico dovrà tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo, **pena l'automatica esclusione dalla gara,** entro il seguente termine perentorio:

Ore: 13.00 del 10.03.2008

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA - Distretto di Carbonia-Iglesias, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

N.B. A scelta degli offerenti, ai sensi dell'art. 22, comma 24, lett. a), b) e d) della L.R. 07.08.2007, n. 5, è consentito anticipare la presentazione della sola domanda di partecipazione per telefono, ovvero per iscritto mediante lettera, telegramma, telex, fax. Quanto alla domanda presentata in forma telefonica è richiesta la conferma per iscritto, mediante lettera o telegramma, pena l'esclusione dell'istanza, prima della scadenza del termine previsto per la loro ricezione. L'anticipo della domanda deve recare l'impegno che i documenti, certificati e le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione saranno presentati nelle forme previste entro il termine di scadenza.

Pertanto, il plico sigillato, contenente gli elementi riservati e sensibili di partecipazione alla gara, deve in ogni caso pervenire entro il termine innanzi esposto.

3.3 - Indicazioni sulle buste e sul plico d'invio

a) l'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**B - Offerta economica>>**, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e il lavoro per il quale si presenta l'offerta;

b) la documentazione a corredo dell'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**A – Documentazione**>>, l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto del lavoro per il quale si presenta la documentazione;

c) la busta <<B - Offerta economica>> e la busta <<A – Documentazione>>, devono essere inserite nel plico di invio il quale deve recare all'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo e ben visibilmente la dicitura:

Lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD" GARA DEL 11.03.08

d) tutti i lembi di chiusura del plico di invio e delle buste interne <<B - Offerta Economica>> e <<A – Documentazione>> devono essere idoneamente incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente.

3.4 - Contenuto della busta <<A – Documentazione>>

La busta <<A – Documentazione>> deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara *(Allegato n. 1)*

Nella domanda di ammissione alla gara**,** resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 del presente disciplinare, si dovranno indicare le complete generalità e caratteristiche del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ad es. legale rappresentante, direttori tecnici, soci delle società, tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza e procuratori generali/speciali, altresì si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente individuale, società, società cooperativa, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, consorzio stabile, raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).
La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero del soggetto concorrente mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario se già costituito, ovvero da tutti i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006.
La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica. Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.
La domanda deve essere in lingua italiana.

La domanda di ammissione deve inoltre contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, nonché dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis).
Si deve altresì dichiarare:

a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
b) di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
c) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero che si è avvalsa di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
d) che in capo a questa gara per la quale presenta offerta non partecipano altre imprese con le quali sussistono forme di controllo, determinate ai sensi dell'art. 2359 del C.C., ovvero si trova in situazione di controllo diretto, o come controllante o come controllato *(per la verifica di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006)*; <u>tale dichiarazione deve essere comunque resa, anche se negativa</u>;
e) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006 *(presenze in altra forma alla gara)*;
f) i soggetti per i quali il consorzio o il GEIE concorre e la non violazione dei divieti di partecipazione;
g) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi;
h) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori in appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per il prelievo o raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi, nonché di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia ed alla/alle categoria/e dei lavori in appalto, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
i) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'eventuale applicazione delle disposizioni in materia di "prezzo chiuso" e di "procedura compensativa dei prezzi contrattuali" di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006;

j) che nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto, si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti dalle suindicate specifiche norme di settore (D.Lgs. 19.9.1994, n.626 e s.m.i. - D.Lgs. 14.8.1996, n. 494 e s.m.i., con la relativa stima dei costi della sicurezza in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 03.7.2003, n. 222);
k) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
l) il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi prescritti dall'art. 28 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., con riferimento all'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando; ossia il possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 10 della L.R. 09.08.2002, n.14, o dall'art. 40, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 163/2006;
ll) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;
m) di aver esaminato e di accettare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto;
n) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (*N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: ".. e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci")* e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999, n. 554 in materia di autorizzazione al subappalto, sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazioni in L. 248/2006, nonchè dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
<u>indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;</u>
o) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, <u>indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario</u>;
p) che i rappresentanti legali, amministratori, direttori tecnici e procuratori del concorrente non detengono funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti partecipanti alla presente gara;
q) che nessuna persona esplicante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
r) indicare il numero di telefax e l'indirizzo di posta elettronica (e-mail) del soggetto concorrente, ai quali si potranno inviare le eventuali comunicazioni.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori *(Allegato n. 2)*

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art 9, comma 1, lett. a), b), c), d), e) della L.R. 9.08.2002, n. 14, nonché dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. b) e c), vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti:
- in caso di concorrente individuale = titolare e direttore tecnico;
-in caso di società in nome collettivo e società in accomandita semplice = soci e direttore tecnico;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
- procuratori speciali o generali delle società.

2 bis**) Dichiarazione di cessazione dalla carica** *(Allegato n. 2 bis)*

I soggetti di cui al precedente punto 2) devono rendere altresì la dichiarazione se nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non siano cessati dalla carica, ovvero siano cessati dalla carica. Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione di cui all'Allegato n.2), qualora ciò non sia possibile il dichiarante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello

Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il dichiarante deve dichiarare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

3) Dichiarazione attestante i lavori o le parti di opera che si intendono subappaltare o concedere in cottimo *(Allegato n. 3)***.**

Dichiarazione, ovvero più dichiarazioni nel caso che il concorrente sia formato da più soggetti (raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE), con la quale il legale rappresentante (o un suo procuratore munito di idonea procura notarile), indica le lavorazioni della categoria prevalente che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo ad imprese in possesso dei requisiti specifici, entro il limite del 30% dell'importo della categoria stessa, come prescritto dall'art. 141, comma 1 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, s.m.i. nonché alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.
In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.
Si precisa che il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta *(l'indicazione delle opere che il concorrente intende subappaltare, formulata in modo generico, senza specificazione delle singole lavorazioni interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, comporterà per lo stesso, qualora aggiudicatario, l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto)*;
L'aggiudicatario, qualora in seguito affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla Stazione Appaltante la quale provvederà con le modalità di cui al comma 9 dell'art. 18, L. 55/1990 s.m.i.; trascorso il termine di legge senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;
Non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata.

4) Dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio *(Allegato n. 4)*.

La dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, ovvero le dichiarazioni sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o di GEIE, ovvero per i soggetti non residenti in Italia la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, deve o devono attestare, pena l'esclusione dalla gara, tutti i dati caratteristici del concorrente riportati nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A..
Per la compilazione della dichiarazione sostitutiva si può usare lo schema-tipo allegato al presente disciplinare (Allegato n. 3).

5) Dichiarazione attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999 n. 68 *(Allegato n. 5)***.**

6) Cauzione provvisoria (a corredo dell'offerta) *(Allegato n. 12)*

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, L.R. 07.08.2007, n. 5, all'offerta dei concorrenti deve essere allegata una cauzione provvisoria, da prestare anche sotto forma di fidejussione, a copertura di una eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.
L'importo della cauzione è pari all'**uno per cento** (**1%)** dell'importo totale dei lavori indicato al precedente punto II.2.1, corrispondente all'importo di **€ 1.500,00 (Euro millecinquecento/00),** da costituire a scelta dell'offerente come appresso specificato:
1) mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), o bonifico bancario, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate; inoltre la cauzione deve essere accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva ovvero prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto.
La cauzione sarà restituita immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto tramite provvedimento emanato dalla Stazione Appaltante.
Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro quindici giorni dalla efficacia del provvedimento di

aggiudicazione definitiva, che conterrà espressa autorizzazione.

2) <u>in forma di fidejussione</u> ***(****esclusivamente in originale e con firma del garante autenticata da notaio)*
In tal caso deve essere resa in conformità alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, può essere del tipo bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze *(la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente).*
Deve inoltre:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante di rinnovarla in caso che alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- espressamente contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risulti aggiudicatario.

La cauzione viene svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto, senza la necessità di alcun provvedimento espresso da parte della Stazione Appaltante.

Ai non aggiudicatari la fidejussione sarà svincolata entro quindici giorni dalla efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, che conterrà espressa autorizzazione, benché non sia ancora scaduto il termine di validità della fidejussione stessa.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo rappresentante dell'impresa mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità "solidale" nel caso di riunione di tipo orizzontale e con responsabilità "pro-quota" nel caso di riunione di tipo verticale, così come previsto dall'art.108 del D.P.R. n. 554/1999 *(in tal caso è ammessa, ma non è obbligatoria, la sottoscrizione del contratto di garanzia da parte di tutti i legali rappresentanti delle imprese costituitesi in raggruppamento)*.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituio, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese stesse, con responsabilità "solidale" nel caso di riunione di tipo orizzontale e con responsabilità "pro-quota" nel caso di riunione di tipo verticale, così come previsto dall'art. 108 del D.P.R. n. 554/1999.

L'importo della cauzione ovvero garanzia fidejussoria è ridotto del **50%** per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione. In tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione deve essere attestato nella domanda di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione del 50% tutte le ditte aderenti al raggruppamento devono possedere la predetta certificazione del sistema di qualità; in caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità potranno godere del beneficio della riduzione dell'importo richiesto come garanzia, solo per la quota ad essi riferibile.

7) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, GEIE

7.1 <u>Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile (costituiti prima della gara) o da un GEIE *(Allegato n. 7)*</u>

per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"*, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo) attesta che le imprese mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006 *(indicare gli estremi dell'atto)*;
per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE;
inoltre si deve dichiarare:

che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

7.2 Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile (non ancora costituito) o da un GEIE. *(Allegato n. 8)*

dichiarazione, resa sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"*, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione della gara d'appalto a:

costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;

a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura (impresa capogruppo o mandataria);

rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;

di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

8) Modello Gap *(Allegato n. 13)*

Il concorrente deve presentare il Modello GAP previsto dall'art. 2 della L. 12.10.1982, n. 726 e dalla L. 30.12.1991, n. 410. Tale modello, ai fini della normativa antimafia, deve essere compilato nei campi obbligatori, datato e firmato dal concorrente (il campo "Nr. Ordine Appalto ……." non si deve compilare).

9) Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP)

Ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23.12.2005, n. 266, è dovuto un contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP) dagli operatori economici soggetti alla sua vigilanza che intendono partecipare a procedure di appalto attivate da Amministrazioni aggiudicatrici, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, secondo le modalità dettate dalla stessa Autorità con Deliberazione 10.01.2007 (G.U. n. 12 del 6.01.2007).
Pertanto, ai fini dell'ammissibilità alla presente procedura di selezione del contraente, i soggetti concorrenti sono tenuti a dimostrare al momento di presentazione dell'offerta di aver versato detto contributo. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, ovvero l'errato versamento, è causa di esclusione dalla gara d'appalto.

Il contributo da versare è di € 30,00 (Euro trenta/00).

Il versamento si deve effettuare secondo le istruzioni operative indicate nel sito dell'Autorità: http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.
In particolare per effettuare i pagamenti on-line ovvero per autocertificare i pagamenti eseguiti con bollettini di conto corrente, i soggetti concorrenti devono registrare la propria posizione presso l'indirizzo http://riscossione.avlp.it, nel quale sarà possibile registrarsi anche al sito di Poste.it. Pertanto affinché si possa accedere al servizio di riscossione dell'AVCP è necessario il collegamento ad internet ed un proprio indirizzo e-mail valido.

1. Pagamento on-line

Il contribuente deve identificarsi con il proprio nome utente e password, indicare il codice identificativo della gara (CIG) ed eseguire il pagamento quando il sistema informatico presenta la schermata del bollettino, quindi riceverà nel suo indirizzo e-mail la notifica di avvenuto pagamento.
Pertanto, il concorrente deve allegare all'offerta, a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo, la stampa della notifica di avvenuto pagamento resa dal sistema informatico dell'AVCP.
La Stazione Appaltante accerterà a sua volta l'avvenuto pagamento, tramite il sistema SIMOG, verificando l'esattezza dell'importo e corrispondenza del CIG a quello assegnato per il procedimento in corso.

2. Pagamento con bollettino di conto corrente

Il contribuente deve identificarsi con il proprio nome utente e password, indicare il codice identificativo della gara (CIG) e quindi procedere all'autocertificazione del pagamento effettuato presso l'ufficio postale riportando i dati stampigliati nel timbro apposto nella ricevuta del bollettino di conto corrente, quindi riceverà nel suo indirizzo e-mail la notifica di avvenuta autocertificazione.

Il versamento del contributo si deve effettuare sul conto corrente postale **n. 73582561**, intestato a "**AUT. CONTR. PUBB**.", Via di Ripetta, 246, 00186 ROMA (Codice Fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il Codice Fiscale del concorrente partecipante e il CIG che identifica la presente procedura di gara d'appalto indicato nella prima pagina del bando.
Pertanto, il concorrente deve allegare all'offerta, a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo, la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stessa dichiarata conforme all'originale unitamente al documento di identità in corso di validità, nonché la stampa della notifica di avvenuta autocertificazione resa dal sistema informatico dell'AVCP.
La Stazione Appaltante accerterà a sua volta l'avvenuto pagamento, tramite il sistema SIMOG, verificando l'esattezza dell'importo e corrispondenza del CIG a quello assegnato per il procedimento in corso.

10) Avvalimento *(art. 24, comma 3, L.R. 07.08.2007, n. 5 - art. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006)*

- Dichiarazione *(Allegato n. 9)* resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente *(ausiliato)*, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. che il soggetto concorrente necessita per poter essere ammesso alla gara d'appalto dell'avvalimento di parte dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 10 della L.R. 09.08.2002, n.14, ovvero dall'art. 40, comma 3, lett. b) del D.LGS. 163/2006, come prescritti nel bando;
2. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 24, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dell'art. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006;
3. le complete generalità dell'impresa ausiliaria ed i requisiti di ordine speciale da questa posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
4. che si impegna a depositare presso la Stazione Appaltante, qualora risulti aggiudicatario dei lavori, copia autenticata del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato;

- Dichiarazione *(Allegato n. 10)* resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m..i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, ovvero dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente *(ausiliato)* e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliaria di altra impresa concorrente, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese partecipanti alla gara;
- che si impegna a stipulare con il soggetto ausiliato, qualora risulti aggiudicatario dei lavori, il contratto di avvalimento ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s..m..i.;

ovvero *(in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo)*

- il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara).

Note generali sulle dichiarazioni da rendere

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente individuale. Nel caso di concorrenti costituiti da ditte associate o da associarsi i medesimi documenti devono essere sottoscritti e/o prodotti dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori nominati dai legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa in originale la relativa procura.
L'istanza di partecipazione di cui al punto 1 e le dichiarazioni di cui ai punti 2, 2 bis, 4, 5, 6 *(All. n.12)*, 7 e 10, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h), del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la cauzione provvisoria. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, D.Lgs. 163/2006.

3.5 - **Contenuto della busta <<B – Offerta economica>>** *(Allegato n. 6)*

La busta <<B – Offerta economica>> dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione in bollo recante la misura dell'offerta per l'assunzione dell'appalto, espressa in percentuale di ribasso, sia in cifre che in lettere, sull'elenco prezzi posto a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere formulata e resa preferibilmente compilando il modello di dichiarazione di offerta allegato al presente disciplinare *(Allegato 6)*.

Sulla dichiarazione di offerta dovrà essere applicata una marca da bollo del valore legale di € 14,62. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall' art. 16, D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso più vantaggioso per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 72, comma 2, R.D. 827/1924.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito prima della gara, l'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, espressa dal concorrente mandatario o capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti."

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e), D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. Per la compilazione della dichiarazione si potrà usare il modulo allegato al presente disciplinare *(Allegato 7)*.

La percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara è determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, mediante la seguente formula:

r = (Pg-Po)/Pg dove "***r***" espresso in percentuale indica il ribasso, "***Pg***" il prezzo di elenco al netto di qualsiasi onere non soggetto a ribasso e "***Po***" il prezzo offerto.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti allegati, potranno comportare l'esclusione dalla gara a giudizio insindacabile della Commissione. Fatte salve le cause di esclusione elencate nei punti precedenti:

4.1 Sono esclusi, senza necessità di apertura del plico:

a) i concorrenti i cui plichi sono pervenuti dopo la scadenza del termine cogente fissato al punto **IV.3.3)** del bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione o della volontà del concorrente, restando il recapito a rischio del concorrente stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili alla destinazione specificata nel bando di gara;
b) i concorrenti i cui i plichi sono mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
c) i concorrenti i cui i plichi non rechino all'esterno l'oggetto dell'appalto e/o la denominazione del concorrente, in conformità a quanto prescritto nel bando;
d) i concorrenti i cui plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che possano pregiudicare in tutto o in parte la segretezza del contenuto.

Pertanto sul recapito del plico resta esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA - Distretto di Carbonia-Iglesias, sia per disguidi di qualsiasi natura o per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna nei termini prescritti, benché imputabili a causa di forza maggiore o estranei alla volontà del concorrente.

4.2 Sono esclusi dopo l'apertura del plico:

a) i concorrenti che abbiano presentato le buste <<A – Documentazione>> mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
b) i concorrenti che abbiano presentato le buste <<A – Documentazione>> prive dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;
c) i concorrenti che abbiano presentato le buste <<B - Offerta economica>> mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
d) i concorrenti che abbiano presentato le buste <<B - Offerta economica>> prive dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;

4.3 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <<A – Documentazione>>

a) i concorrenti che non abbiano inserito tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti nel bando di gara;
b) i concorrenti che abbiano presentato documenti, in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
c) i concorrenti che abbiano presentato dichiarazioni o documenti mancanti dell'attestazione di copia conforme o di autentica nelle forme di legge, ovvero di originali scaduti o copie di originali scaduti in caso di documenti resi in copia conforme;

d) i concorrenti che hanno presentato in ambito della presente gara più di una offerta (art. 15, comma 5, L.R. 07.08.2007, n. 5);
e) i concorrenti che abbiano presentato requisiti di ordine generale e di ordine speciale non conformi alle prescrizioni dettate al punto III.2.1) del bando di gara;
f) i concorrenti che non abbiano inserito la cauzione provvisoria o con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Stazione Appaltante, ovvero con polizza fidejussoria (se tale sia la forma della cauzione) difforme dalle prescrizioni dettate dall'art. 54, comma 1, L.R. 07.08.2007, n. 5, ovvero non conforme alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123;
g) i concorrenti sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 della L. 15.12.1990 n. 386 e s.m.i. (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
h) i concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso;
i i concorrenti non in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
l) i concorrenti che partecipano alla gara a piu' di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipano alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
m) i concorrenti che partecipano alla gara a più di un consorzio stabile, è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati, in tal caso sono esclusi dalla gara;
n) i concorrenti che non assolvono all'obbligo di sopralluogo sugli immobili oggetto dell'appalto;
o) i concorrenti che violano il divieto di associazione in partecipazione, che violano i divieti di modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto al comma 18 e 19, art. 37 del D.Lgs. 163/2006 in caso di fallimento, interdizione, inabilitazione;
p) i concorrenti che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza che, valutata concretamente, sia tale da violare i principi di segretezza e par condicio della gara;
q) i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo (controllanti e controllate) di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
r) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti che non presentano la dichiarazione che in caso di aggiudicazione dei lavori si impegnano a costituire il raggruppamento e conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario;
s) i concorrenti che si trovino in situazioni che costituiscono causa di esclusione, benché dichiarate inesistenti dai concorrenti stessi, ma accertate dalla Stazione Appaltante ai sensi delle norme vigenti;
t) i concorrenti che sono in contrasto con clausole essenziali regolanti la gara d'appalto, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

4.4 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <<B - Offerta Economica>>:

a) i concorrenti che abbiano presentato le offerte mancanti della firma del legale rappresentante o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
b) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti la cui offerta sia mancante della firma di tutti gli operatori economici che costituiranno gli stessi raggruppamenti di imprese o consorzi;
c) i concorrenti che hanno indicato un'offerta alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
d) i concorrenti che sul ribasso offerto abbiano dettato condizioni, precondizioni o vincoli ai quali l'offerta stessa risulti subordinata.

5. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della L.R. 7.08.2007, n. 5.

Nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, la commissione di gara, in seduta pubblica, procede ai seguenti adempimenti:

a) accerta la regolarità formale dei plichi pervenuti, ai fini della ricevibilità (sigillatura, intestazioni, etc.), in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verifica la regolarità formale delle buste interne, contenute nei plichi, <<A – Documentazione>> e <<B - Offerta economica>>, (sigillatura, intestazioni, etc.), in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

c) verifica la correttezza formale della documentazione contenuta nelle buste <<A – Documentazione>>, e, in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

d) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta <<A – Documentazione>>, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso di riscontro positivo provvede ad escluderli dalla gara;

e) verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo provvede ad escludere il consorziato dalla gara;

f) verifica che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei di imprese o in diversi consorzi ordinari di concorrenti o in diversi GEIE, e, in caso positivo, provvede ad escludere tutte le offerte;

g) verifica, in caso di avvalimento, che l'impresa ausiliaria non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliaria di altra impresa concorrente, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese partecipanti alla gara, in caso di riscontro positivo di taluna delle predette situazioni provvede ad escludere sia l'ausiliaria che l'ausiliata.

Quindi la commissione, esclusi i concorrenti che trovansi in situazione di irregolarità, procede all'apertura delle buste <<B - Offerta economica>> dei concorrenti ammessi alla gara, ne verifica la regolarità formale e registra i ribassi offerti. Se vi sono almeno cinque concorrenti in gara, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 7.08.2007, n. 5, procede all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale mediante applicazione del comma 7 ovvero dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e della Determinazione 26.10.1999 emanata dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in materia di offerte anormalmente basse (G.U.R.I. n. 24 del 31.01.2000). Pertanto la valutazione di congruità è effettuata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Poi si procede all'esclusione di tutte le offerte che sono pari o superiore alla soglia di anomalia e dichiarare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia, in caso di parità si procede mediante sorteggio.
In pratica: ***a)*** si forma: l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente dei ribassi (i ribassi uguali sono collocati senza alcun ordine); ***b)*** si calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore; ***c)*** si escludono fittiziamente dall'elenco un numero di offerte di minor ribasso pari al numero di cui alla lett. *b)*, nonché un numero di offerte di maggior ribasso pari al numero di cui alla lett. *b)* <<taglio delle ali>>; ***d)*** si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'esclusione fittizia; ***e)*** si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. *d)* e cioè la differenza fra tali ribassi e la suddetta media; ***f)*** si calcola la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze, qualora il numero dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. *d)* sia pari ad uno la media degli scarti si ottiene dividendo l'unico scarto per uno; ***g)*** si somma la media di cui alla lett. *d)* con la media di cui alla lett. *f)*; ***h)*** il risultato della somma costituisce la soglia di anomalia.
Lo stesso risultato si ottiene con la seguente operazione: si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'esclusione fittizia di cui alla lett. *c)*, la media aritmetica dei ribassi superiori alla media di cui alla lett. *d)*; tale media aritmetica costituisce direttamente la soglia di anomalia.
L'esclusione automatica non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque e in tal caso si valuta la congruità delle offerte in base ad elementi specifici ed eventualmente chiedendo poi all'offerente altre giustificazioni anche in aggiunta a quelle già prodotte se presentano un carattere anormalmente basso in relazione all'oggetto dell'appalto.
Determinata la soglia di anomalia si procede:

a. alla esclusione effettiva di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia di anomalia di cui alla precedente lett. *h)*, e, quindi, anche di quelle offerte relative a quel dieci per cento (ali) che non hanno contribuito alla determinazione delle medie lett. *d)* e *f)*;
b. a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria al concorrente la cui offerta di ribasso si avvicina di più alla soglia di anomalia e in caso di parità si procede mediante sorteggio.

Conclusa la gara d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, il soggetto aggiudicatore, entro i successivi dieci giorni, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, richiede al concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria di

comprovare entro dieci giorni dal ricevimento della predetta richiesta (anche via fax) il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati nella domanda di partecipazione alla gara.
In particolare, per quanto concerne i requisiti di ordine generale occorre produrre in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, la seguente documentazione, in corso di validità:

- certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente *(titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori)*;
- certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente *(titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori)*;
- certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura "antimafia" ex art. 9, D.P.R. n.252/1998;
- comunicazione ex art.1, D.P.C.M. n.187/91 (composizione societaria) a firma del legale rappresentante; *(riguarda solo le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata)*
- certificato attestante la regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n.210;
- certificato attestante la regolarità sugli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68. *(qualora non allegata alla domanda di partecipazione alla gara)*

Per quanto concerne i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prescritti dal bando di gara, i documenti che saranno richiesti ai fini della verifica consistono:

a) da un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità); i lavori devono appartenere alla natura indicata nel bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
b) da un elenco dei lavori, appartenenti alla natura indicata nel bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui alla lett. a) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata nel bando;
c) da uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, art. 2423 e ss. del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito, oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione, oppure libri paga), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
d) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare con il presente bando, possono essere considerati rientranti nei:

a) lavori edilizi in edifici civili quelli appartenenti alle categorie OG1;
b) lavori impiantistici OS3 e OS30, OG11.

Ovvero, a scelta del concorrente, qualora ne sia in possesso:

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione A.R.A., in corso di validità, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 09.08.2002, n. 14, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti speciali prescritti nel presente bando e inquadrabili nella categoria OG1, classifica 01;

oppure

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione S.O.A., in corso di validità, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti speciali prescritti nel presente bando e inquadrabili nella categoria OG1, classifica I.;

e qualora lo possieda:

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale del certificato di sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione delle presenza di elementi significativi e tra loro correlati di detto sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000, in corso di validità *(qualora l'aggiudicatario intenda avvalersi della riduzione del 50% della cauzione definitiva)*.

In caso di avvalimento, il concorrente aggiudicatario provvisorio deve altresì produrre il contratto di avvalimento stipulato con il soggetto ausiliario.

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente attestazione in base alle norme ivi vigenti.

Il Responsabile del Procedimento, con il supporto del Settore competente, verifica la nuova documentazione pervenuta dal concorrente aggiudicatario provvisorio e dal secondo graduato anche mediante riscontri incrociati sia con i dati del casellario informatico istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) sia mediante collegamenti telematici presso gli archivi degli enti interessati.
Confermato positivamente il possesso dei requisiti, l'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione dell'Organo decisionale di AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias, entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di gara, decorso tale termine l'aggiudicazione provvisoria si intende comunque approvata.
Qualora la verifica dei requisiti dia esito negativo, il soggetto aggiudicatore procede all'esclusione del concorrente, all'escussione della cauzione provvisoria, se costituita, ed alla nuova aggiudicazione provvisoria, previa definizione della nuova soglia di anomalia, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione. Della coda procedurale sarà data tempestiva informazione a tutti i soggetti concorrenti.
Inoltre procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) per i provvedimenti e sanzioni di competenza, nonché ai conseguenti adempimenti di legge in materia di dichiarazioni mendaci rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero formazione di atti falsi, per le comunicazioni di reato alla Procura della Repubblica competente.

6. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO

6.1 Aggiudicazione definitiva

Definita la fase dell'aggiudicazione provvisoria, l'Organo decisionale di AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias, ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 07.08.2007, n. 5, previa ulteriore verifica degli atti di aggiudicazione provvisoria, provvede ad emettere il provvedimento di aggiudicazione definitiva e autorizzare la stipula del contratto d'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Azienda nei casi consentiti dalle norme vigenti.
L'aggiudicazione definitiva dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L.R. 07.08.2007, n. 5, viene comunicata entro un termine non superiore a 5 giorni, all'aggiudicatario, al secondo classificato, a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, compresi gli esclusi.

6.2 Contratto d'appalto

Ai sensi di quanto prescritto dal combinato di cui all'art. 53, comma 4 e all'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, nonché dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della L.R. 7.08.2007, n. 5, e dall'art. 45, comma 7 del D.P.R. 554/1999, il contratto sarà stipulato <<a misura>>.
AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias, prima della stipula del contratto si riserva di effettuare nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori, e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti nel bando di gara, nonché le verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
Ai sensi dell'art. 15 della L.R. 07.08.2007, n. 15, la stipula del contratto d'appalto avrà luogo non prima di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione agli interessati del provvedimento di aggiudicazione definitiva, e, comunque entro il termine di 90 (novanta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero entro la data di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela di AREA.
Il contratto può essere stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante di AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias.
Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo della sua eventuale approvazione da parte del competente organo di AREA entro il termine di 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento e salvo richieste di chiarimenti o documenti decorso tale termine il contratto si intende approvato. Il contratto è altresì soggetto all'eventuale verifica dell'Ufficio Controllo di Gestione di AREA che si pronuncia entro il termine di 30 giorni dal ricevimento del contratto approvato e salvo richieste di chiarimenti o documenti decorso detto termine il contratto diventa efficace a tutti gli effetti.

6.3 Obblighi dell'aggiudicatario

Al fine di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere improrogabilmente entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della nota di convocazione, agli adempimenti necessari per il rogito, producendo la documentazione appresso specificata.

a) versamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria, diritti di scritturazione, diritti di copia, valori bollati, tassa di registro, ecc.);
b) garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), resa esclusivamente da un istituto bancario o da una compagnia assicurativa in possesso dell'autorizzazione di legge, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n.

385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze *(la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente)*, in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 54, comma 3, L.R. 07.08.2007, n. 5; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;

la garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto e cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto;

la polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias;

la mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante;

ai sensi dell'art. 54, comma 11, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; in tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione è comprovata nell'attestato SOA, ovvero deve essere depositata in originale o in copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 445/2000 s.m.i; in caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione del 50% tutti soggetti aderenti al raggruppamento devono essere in possesso della predetta certificazione di sistema di qualità;

la garanzia fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale e <u>con firma del garante autenticata da notaio;</u>

in caso di raggruppamento temporaneo, la garanzia è presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati;

c) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, ovvero presentazione di un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando questo non sia previsto dal D. Lgs. 14.08.1996 n. 494;

presentazione del piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità dell'impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ovvero del piano di sicurezza sostitutivo, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;

d) certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, ai sensi dell'art. 6 del citato D.P.R., recante la dicitura antimafia ex art. 9, D.P.R. n. 252/1998, qualora scaduta quella presentata in fase di aggiudicazione definitiva, qualora scaduta quella presentata in fase di aggiudicazione definitiva;

e) produzione della seguente documentazione:

(qualora all'atto dell'offerta, non sia stato formalmente costituito il raggruppamento temporaneo, ovvero il medesimo sia stato costituito con modalità diverse da quelle di seguito descritte)

- mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, mediante scrittura privata autenticata da notaio;
- procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico, il quale rappresenterà le imprese riunite nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;
- regolamento interno del raggruppamento;

è ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento interno del raggruppamento in un unico atto, redatto in forma pubblica da notaio; mandato e procura dovranno essere presentati anche nel caso in cui sia un'impresa singola ad aggregare una o più imprese "minori";

f) documento di designazione, da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante il luogo e ufficio dove effettuare i pagamenti dei lavori con relative modalità, il nominativo della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante;

g) certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC) dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n. 210, qualora scaduta quella presentata in fase di aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non presenterà tempestivamente detta documentazione, l'aggiudicazione definitiva sarà revocata con incameramento della cauzione provvisoria, salvo il diritto da parte di AREA al risarcimento di eventuali maggiori danni, in tal caso l'appalto potrà essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria.

Inoltre l'aggiudicatario deve trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, entro 10 (dieci) giorni antecedenti la consegna dei lavori, la polizza assicurativa prescritta dall'art. 54, comma 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dall'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, che tenga indenne AREA da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelle da errore di progettazione o azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza deve altresì contenere una garanzia di responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di inizio effettivo dei lavori e cessare alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, e, comunque, non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
In particolare, la polizza CAR, da rendere in conformità alla polizza-tipo 2.3 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, deve garantire a pena di non accettazione:

- i rischi di esecuzione che causino il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori *(Sezione A della polizza-tipo)* per una somma non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'IVA, oltre al valore delle preesistenze da stabilire nel capitolato speciale; somma da aggiornare a seguito di eventuali variazioni dei prezzi contrattuali ovvero di perizie suppletive al contratto originario;
- la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori *(Sezione B della polizza-tipo)*, che tiene indenne AREA per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, di quanto l'Azienda sia tenuta a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati nella Sezione A, che si siano verificati durante l'esecuzione dei lavori stessi e nel luogo di esecuzione delle opere indicato nella scheda tecnica, nel corso della durata dell'assicurazione di cui alla Sezione A.

Altresì, ai sensi dell'art. 54, comma 6, ultimo periodo della L.R. 07.08.2007, n. 5, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento della rata di saldo, recante pari importo e maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente fra il collaudo provvisorio e quello definitivo.

Infine l'aggiudicatario deve trasmettere prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 18, comma 7, L. 55/1990 s.m.i., la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.
In materia di subappalto, si sottolinea, ai sensi dell'art. 18, comma 3.2 della Legge 55/1990 e art. 118, comma 2.2 del D.Lgs. 163/2006, che è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di depositare eventuale contratto di subappalto almeno 20 (venti) giorni prima dalla data di effettivo inizio dei lavori sub-appaltabili.

7. SUBENTRO DEL SUPPLENTE

AREA, Distretto di Carbonia-Iglesias, intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1, D.Lgs. 163/2006, pertanto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, si potrà interpellare il concorrente secondo classificato nella procedura di gara originaria al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche dallo stesso già proposte in sede di offerta; in caso di rinuncia del secondo graduato saranno progressivamente interpellati i successivi classificati sino al quinto migliore offerente.

8) DISPOSIZIONI FINALI

8.1 Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento indicato negli atti di gara può essere sostituito per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

8.2- Protezione dei dati personali

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che:

a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori pubblici in oggetto;
b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;

c) ai fini della stipulazione del contratto d'appalto, il soggetto aggiudicatario che non presenterà la documentazione o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione provvisoria;

d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
- al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti del presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196;
- i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta in ambito ddi eventuali procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;
- il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

Carbonia, 24/01/2008

Il Direttore del Distretto di Carbonia-Iglesias
F.to Ing. Piero Soddu

(ALLEGATO N. 1) Busta A

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

ISTANZA DI AMMISSIONE

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Alla gara di appalto del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il sottoscritto concorrente _____

con sede legale e domicilio fiscale in _____, Via _____, n. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Tel _____, e-mail: _____

nella persona del Legale Rappresentante / Procuratore speciale _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n._____, Frazione _____ ;

CHIEDE

di poter partecipare alla gara d'appalto esposta in epigrafe nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

☐ Impresa individuale *(lett. a, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Società *(lett. a, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*, *specificare tipo* _____;

☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro *(lett. b, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Consorzio tra imprese artigiane *(lett. b, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Consorzio stabile *(lett. c, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo del tipo orizzontale *(lett. d, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*
☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Mandante di un raggruppamento temporaneo del tipo orizzontale *(lett. d, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*
☐ non costituito;

☐ Mandataria di un consorzio ordinario *(lett. e, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;
☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Mandante di Consorzio ordinario *(lett. e, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;
☐ non costituito;

☐ GEIE *(lett. f, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

per la parte che riguarda la sua persona e per la parte riguardante il soggetto concorrente che rappresenta, assumendosene la piena responsabilità:

1) di possedere ☐ la cittadinanza italiana ☐ cittadinanza _____ (U.E.);
2) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti nel bando di gara, che non esistono le condizioni di esclusione e i divieti dettati dall'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, nonchè dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i, in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n.575;
c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sia sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; sia sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;
d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;
e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, come risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altri lavori affidati da questa Stazione Appaltante;
g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
l) che presenta la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12.03.1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
m) nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006 n. 248;
mbis) nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorita' per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

DICHIARA, altresì,

a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
b) di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n.231/2001;
c) PIE *(barrare la casella che interessa)*

   ☐ che non si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L.383/2001 e s.m.i.;

   ☐ che si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
d) Situazioni di controllo *(barrare la casella che interessa)*

□ che in capo a questa gara, per la quale presenta offerta, non partecipano altre imprese con le quali sussistono forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.;
(barrare la casella che interessa)

□ che in capo a questa gara, per la quale presenta offerta, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato *(per le finalità di verifica di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. n.163/2006)* con le seguenti imprese:

- _____
- _____
- _____

e) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 *(presenze in altra forma alla gara)*;

f) per il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro □, consorzio tra imprese artigiane □, consorzio stabile □, consorzio ordinario □, GEIE □**,** i soggetti per i quali il consorzio o GEIE concorre sono i seguenti:

_____

_____

i quali non partecipano in nessuna altra forma alla presente gara d'appalto;

g) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi;

h) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori in appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per il prelievo o raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi, nonché di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia ed alla/alle categoria/e dei lavori in appalto, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'eventuale applicazione delle disposizioni in materia di "prezzo chiuso" e di "procedura compensativa dei prezzi contrattuali" di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006;

j) che nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto, si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti dalle suindicate specifiche norme di settore (D.Lgs. 19.9.1994, n. 626 e s.m.i. - D.Lgs. 14.8.1996, n. 494 e s.m.i., con la relativa stima dei costi della sicurezza in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 03.7.2003, n. 222);

k) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

l) requisiti di ordine speciale *(barrare la casella che interessa)*

□ che possiede i requisiti di ordine tecnico-organizzativi prescritti dall'art. 10 della L.R. 09.08.2002, n.14, ovvero dall'art. 28 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., con riferimento all'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, □ in conformità a quanto richiesto nel bando stesso / □ conforme parzialmente ai requisiti richiesti nel bando stesso e per la parte carente si avvale dei requisiti di un altro soggetto;
in particolare:
a) importo dei lavori eseguiti direttamente, come determinato ai sensi degli art. 22, 23, 24, 25 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., in misura non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, come determinato ai sensi dell'art. 18, commi 10 e 11, D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;

c) adeguata attrezzatura tecnica, in relazione alla natura dei lavori in appalto;

(ovvero)

☐ che ai sensi della L.R. n. 14/2002 possiede l'attestato di qualificazione A.R.A. (Albo Regionale Appaltatori) n._____, rilasciata in data _____, in corso di validità, ☐ conforme ai requisiti richiesti nel bando di gara; / ☐ conforme parzialmente ai requisiti richiesti nel bando di gara e per la parte carente si avvale dei requisiti di un altro soggetto;

☐ che ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, s.m.i., possiede l'attestato di qualificazione S.O.A. n._____, rilasciata in data _____ dalla Società _____, in corso di validità, ☐ conforme ai requisiti richiesti nel bando di gara; / ☐ conforme parzialmente ai requisiti richiesti nel bando di gara e per la parte carente si avvale dei requisiti di un altro soggetto;

☐ che possiede il Certificato di sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000 n._____, rilasciato in data _____ dalla Società _____, in corso di validità;

(ovvero)

☐ che possiede la Dichiarazione delle presenza di elementi significativi e tra loro correlati di detto sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000 n._____, rilasciata in data _____ dalla Società _____, in corso di validità;

m) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;

n) di accettare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto;

o) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti / (barrare solo se ricorre il caso) ☐ e in quanto società cooperativa anche verso i soci / e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999, n. 554 in materia di autorizzazione al subappalto, sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazioni in L. 248/2006, nonchè dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale:

(barrare la casella che interessa)

☐ Edile Industria

☐ Edile Piccola Media Impresa

☐ Edile Cooperazione

☐ Edile Artigianato

☐ Altro non edile

s) di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali, assicurativi e di essere intestatario delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

Istituto Sede/i N. identificativo:

INAIL di _____ Codice Ditta: _____

INPS di _____ Matricola: _____

CASSA EDILE di _____ Codice Impresa: _____

t) che i rappresentanti legali e direttori tecnici, ☐ amministratori, ☐ soci, ☐ procuratori del concorrente non detengono funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti partecipanti alla presente gara;

u) che nessuna persona esplicante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;

v) ☐ *(per le società di capitali)* che la propria composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti, è la seguente:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____
(luogo e data)

IL SOGGETTO CONCORRENTE

_____
(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di consorzio, le dichiarazioni previste nella presente istanza si devono rendere con le modalità sopra precisate, oltre che dal consorzio anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere - tutti i soggetti devono allegare copia fotostatica nitida del documento d'identità - si precisa che il numero di telefax deve essere indicato obbligatoriamente da ogni concorrente.

(ALLEGATO N. 2) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(Art. 38, comma 1, lett. b e c, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.)

DEI TITOLARI, DIRETTORI TECNICI, SOCI, AMMINISTRATORI, PROCURATORI

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara di appalto del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n._____, Frazione _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Tel _____, e-mail: _____

nella sua qualità di:

☐ titolare

☐ direttore tecnico

☐ socio *(per le società in nome collettivo)*

☐ socio accomandatario *(per le società in accomandita semplice)*

☐ amministratore con poteri di rappresentanza *(per altro tipo di società)*

☐ procuratore generale / speciale

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

assumendo la piena responsabilità,

1) di possedere ☐ la cittadinanza italiana ☐ cittadinanza _____ (U.E.);
2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
5) che nei propri confronti non esistono violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o dei paesi di residenza;
6) che nei propri confronti non esistono situazioni di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o dei paesi di residenza.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____
(luogo e data)

Il Dichiarante

_____
(firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

(ALLEGATO N. 2 bis) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE
DI CESSAZIONE DALLA CARICA NEL TRIENNIO ANTECEDENTE IL BANDO

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara di appalto del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n._____, Frazione _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Tel _____, e-mail: _____

nella sua qualità di legale rappresentante,

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità, *(barrare il numero e la casella che interessa)*

1) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è cessato dalla carica ☐ il titolare, ☐ il direttore tecnico, ☐ i soci, ☐ i soci accomandatari, ☐ l'amministratore con poteri di rappresentanza, ☐ il procuratore generale / speciale.

oppure

2) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di _____ il Sig. _____
_____ il Sig. _____;

(detti soggetti devono compilare e sottoscrivere la dichiarazione dell'allegato 2)

oppure (qualora non sia possibile sottoscrivere la dichiarazione dell'allegato 2 da parte dei seguenti soggetti)

3) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di _____ il Sig. _____
_____ il Sig. _____,

e, che, per quanto di sua conoscenza,

- nei confronti dei suddetti soggetti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;

- nei confronti dei suddetti soggetti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- nei confronti dei suddetti soggetti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

oppure

4) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di _____ il Sig. _____

_____ il Sig. _____;

nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di _____,

_____

ovvero condanna con sentenza passata in giudicato per reati di _____

_____

per i quali sono stati adottati dal soggetto concorrente i seguenti atti o le seguenti misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata: _____

_____.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____
(luogo e data)

Il Dichiarante

_____
(firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

(ALLEGATO N. 3) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di legale rappresentante del concorrente "_____"

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

DICHIARA

ai sensi dell'art. 141, comma 1 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, s.m.i., che le lavorazioni non scorporabili, eventualmente da subappaltare o concedere a cottimo, sono le seguenti:

_____

_____

_____.

Dichiara altresì che la quota percentuale di dette lavorazioni è contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo della categoria prevalente.

_____, lì _____
(luogo, data)

FIRMA del Legale Rappresentante

_____
(timbro e firma leggibile)

(ALLEGATO N. 4) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28.12.2000)

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di legale rappresentante dell'Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

1) che il soggetto concorrente è regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ , come segue:

Codice fiscale _____

N. d'iscrizione: _____

Data di iscrizione: _____

Denominazione: _____

Forma giuridica: _____

Sede: _____

Costituita con atto del _____

Capitale sociale € _____

Durata della società _____

Data termine _____

Codice di attività _____

OGGETTO SOCIALE

_____

_____

_____

_____

_____

_____

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

Rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

(solo per le imprese individuali)
Titolare: cognome/nome _____ nato a _____ il _____

(per tutte le imprese)
Direttori tecnici:

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data di inizio dell'attività di impresa _____

Data apertura _____

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al registro imprese con il numero _____

Iscritta al registro ditte con il numero _____

2) che l'Impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.

3) che in capo all'Impresa non sussistono condizioni di divieto previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n. 575, s.m.i.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Dichiarante

_____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

N.B.: In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire, la dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa associata, ognuna per la propria capacità di partecipazione alla gara.

(ALLEGATO N. 5) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE
DI REGOLARITA' DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI

(L. 12.03.1999, n. 68)

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di legale rappresentante dell'Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

(segnare con una X la situazione che ricorre)

☐ di non essere assoggettato agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, poiché ha un organico inferiore a 14 dipendenti;

☐ di non essere assoggettato agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, poiché pur avendo un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000;

☐ di essere in regola con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, in quanto ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia;

☐ di essere in regola con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, in quanto ha un organico superiore a 35 dipendenti.

Ai sensi dell'art. 17, della L. 12.03.1999, n. 68, si allega alla presente dichiarazione apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti, dalla quale risulta l'ottemperanza alle predette norme.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Legale Rappresentante

_____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

(ALLEGATO N. 6) ***Busta B***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

Marca da bollo
€ 14,62

DICHIARAZIONE DI OFFERTA

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome dell'Impresa "_____"

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

☐ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore speciale / generale

soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

☐ Impresa individuale *(lett. a, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Società *(lett. a, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*, *specificare tipo* _____;

☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro *(lett. b, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Consorzio tra imprese artigiane *(lett. b, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Consorzio stabile *(lett. c, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo *(lett. d, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*

☐ tipo orizzontale tipo verticale ☐ ☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Mandante di un raggruppamento temporaneo *(lett. d, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*

☐ tipo orizzontale tipo verticale ☐ ☐ non costituito

☐ Mandataria di un consorzio ordinario *(lett. e, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Mandante di Consorzio ordinario *(lett. e, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

☐ non costituito;

☐ GEIE *(lett. f, art. 34, D.Lgs. 163/2006)*;

OFFRE

per l'appalto dei lavori in epigrafe il ribasso unico e incondizionato del _____% *(in cifre),* (dicasi _____ virgola _____ per cento) *(in lettere)*, sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

_____, lì _____
(luogo, data)

Firma

_____
(timbro e firma leggibile)

N.B.
In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai sensi del comma 8, art. 37, D.Lgs. 163/2006, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE PER I COSTITUITI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE

(Art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006)

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____ ,

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

che partecipa alla gara in ☐ raggruppamento temporaneo ☐ consorzio ordinario ☐ GEIE

per una quota dei lavori del _____% appartenenti alla categoria _____;

DICHIARA

☐ raggruppamento temporaneo:
nella sua qualità di mandataria (capogruppo), che i concorrenti mandanti appresso elencati le hanno conferito, prima della presentazione dell'offerta, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata e relativa procura, ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006, con sottoscrizioni autenticate dal Notaio, Dott. _____, Rep. n. _____, Vol. n._____, del _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di _____ al n. _____, in data _____;

☐ consorzio ordinario o GEIE:

nella sua qualità di mandataria (capogruppo), che i concorrenti appresso elencati hanno costituito un consorzio ordinario di concorrenti o un GEIE mediante atto reso in forma pubblica dal Notaio, Dott. _____, Rep. n. _____, Vol. n._____, del _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di _____ al n. _____, in data _____;

Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

partecipa alla gara in ☐ raggruppamento temporaneo ☐ consorzio ordinario ☐ GEIE

per una quota dei lavori del _____% appartenenti alla categoria _____;

Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

partecipa alla gara in ☐ raggruppamento temporaneo ☐ consorzio ordinario ☐ GEIE

per una quota dei lavori del _____% appartenenti alla categoria _____;

I CONCORRENTI DICHIARANO, altresì

- di non partecipare alla gara d'appalto in nessuna altra forma, neppure individuale;
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di rispettare tutte le norme vigenti in materia.

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

(ALLEGATO N. 8) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE PER I COSTITUENDI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE

(Art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006)

CIG N. 011614343B

(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____ ,

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

che partecipa alla gara in ☐ raggruppamento temporaneo ☐ consorzio ordinario ☐ GEIE

per una quota dei lavori del _____% appartenenti alla categoria _____;

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

che partecipa alla gara in ☐ raggruppamento temporaneo ☐ consorzio ordinario ☐ GEIE

per una quota dei lavori del _____% appartenenti alla categoria _____;

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. ____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'Impresa " _____"

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

che partecipa alla gara in ☐ raggruppamento temporaneo ☐ consorzio ordinario ☐ GEIE

per una quota dei lavori del _____% appartenenti alla categoria _____;

DICHIARANO

☐ raggruppamento temporaneo di concorrenti:

1) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a costituire un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, di tipo ☐ orizzontale ☐ verticale;
2) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a conferire mediante un unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa _____ , qualificata come mandataria (capogruppo);
3) di impegnarsi a rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
4) di non partecipare alla gara d'appalto in nessuna altra forma, neppure individuale;
5) di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

☐ consorzio ordinario o GEIE:

1) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a costituire un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile / GEIE;
2) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a conferire mediante un unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa _____ , qualificata come mandataria (capogruppo);
3) di impegnarsi a rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
4) di non partecipare alla gara d'appalto in nessuna altra forma, neppure individuale;
5) di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

_____, lì _____

(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

(ALLEGATO N. 9) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

AVVALIMENTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIATO

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

CIG N. 011614343B
(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il sottoscritto _____
Codice Fiscale _____
residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____
Legale Rappresentante / Procuratore) dell'impresa ausiliata _____
_____
sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____
Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____
Tel. n. _____ Telefax n. _____,

con espresso riferimento all'impresa che rappresenta

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

RENDE LA PRESENTE DICHIARAZIONE

A. - che l'Impresa _____, soggetto concorrente, al fine di rispettare i requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara fa riferimento alle capacità economiche, finanziarie, tecniche e organizzative possedute dal soggetto appresso specificato;

B. – che i requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara di cui il concorrente è carente, e di cui si avvale per poter essere ammesso alla gara ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, sono i seguenti:

1)_____;

2)_____ ;

3)_____ ;

4)_____ ;

5)_____ ;

6)_____

C. – che le generalità dell'impresa ausiliaria della quale si avvale per i requisiti di ordine speciale da questa posseduti e messi a disposizione a proprio favore, sono le seguenti:

Impresa _____

Legale Rappresentante _____

_____

Sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____
Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____ ;

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

D. – che si impegna a depositare presso la Stazione Appaltante, qualora risulti aggiudicatario dei lavori, copia autenticata del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliata ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s..m..i.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ _____
(luogo) *(data)*

_____
timbro e firma leggibile
impresa ausiliata

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano le imprese a rendere la Dichiarazione richiesta tramite la compilazione diretta del presente modulo;
- Il modulo deve essere sottoscritto con firma leggibile dal Legale Rappresentante e ad esso deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante i dati anagrafici e la firma autografa; in alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.
- La compilazione deve essere fatta in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte, provvedendo a completare le parti interessate.

(ALLEGATO N. 10) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

AVVALIMENTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIARIO

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

CIG N. 011614343B

(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il sottoscritto _____

Codice Fiscale _____

residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Legale Rappresentante / Procuratore) dell'impresa ausiliaria _____

_____

sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

Tel. n. _____ Telefax n. _____,

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

con espresso riferimento all'impresa che rappresenta

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

RENDE LA PRESENTE DICHIARAZIONE

A. - **di possedere**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 12,04.2006, n. 163, i seguenti requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara, dei quali il concorrente risulta carente e oggetto di avvalimento:

1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____

B. - **di obbligarsi**, nei confronti del concorrente e della Stazione Appaltante, a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il concorrente e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, rendendosi inoltre responsabile in solido con il concorrente nei confronti della Stazione Appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto;

C. - **dichiara**, che le l'impresa non partecipa a sua volta alla stessa gara, né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliaria di altro soggetto concorrente e neppure si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese partecipanti alla gara;

D. - **dichiara**, che è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di quelli indicati nel bando e disciplinare di gara;

E. – **dichiara,** che:
a) l'impresa é regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. - Registro delle Imprese (o al registro professionale equivalente per le imprese straniere) per le attività oggetto del presente appalto, come risulta da _____
_____
_____
_____
_____ ;

(*indicare gli estremi del certificato, numero iscrizione, forma giuridica, sede, oggetto sociale, cariche sociali o in alternativa produrre copia del certificato rilasciato in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la seduta di gara)*

b) che è in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali e in materia assicurativa, nonchè di essere intestataria delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
(Registro professionale equivalente per le imprese straniere)

INAIL di _____ Codice Ditta _____

INPS di _____ Matricola _____

CASSA EDILE di _____ Codice Ditta _____

_____
(specificare la data sino alla quale sono stati versati i contributi previdenziali ed il numero di organico denunciato);

c) per l'impresa e suoi legali rappresentanti non sussistono i divieti e le cause d'esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

d) l'impresa accetta integralmente e senza riserva alcuna le condizioni e prescrizioni contenute nel Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara;

e) *(nel caso di impresa italiana)* ☐ che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 / ovvero ☐ che l'impresa è in regola con gli obblighi delle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68;

f) *(nel caso di impresa italiana)* che l'impresa non si avvale di piani individuali d'emersione del lavoro, ai sensi dell'art. 1-bis della Legge 18.10.2001, n. 383, s.m.i., / ovvero, in caso positivo, che il periodo di emersione si è concluso;

g) *(nel caso di società cooperativa italiana)* che l'impresa è iscritta nel Registro Prefettizio delle Cooperative ed è in regola per partecipare ai pubblici appalti;

h) *(nel caso di impresa italiana)* per l'impresa e suoi rappresentanti non è intervenuto alcuno dei provvedimenti di cui alla Legge 31.05.1965, n. 575, s.m.i. (antimafia);

i) nessuna persona esplicante attività a favore dell'impresa tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività dell'appaltatore medesimo, è funzionario dipendente di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi di governo o amministrativi nell'organizzazione di AREA stessa;

j) alla gara non hanno chiesto di partecipare singolarmente o in raggruppamento, imprese nei confronti delle quali sussistono rapporti di controllo o collegamento (ex art. 2359 c.c.);

l) che l'impresa è in regola con gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

F. – che si impegna a stipulare con il soggetto ausiliato, qualora risulti aggiudicatario dei lavori, il contratto di avvalimento ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s..m..i.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ _____

(luogo) *(data)*

_____

timbro e firma leggibile
impresa ausiliaria

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano le imprese a rendere la Dichiarazione richiesta tramite la compilazione diretta del presente modulo;
- Il modulo deve essere sottoscritto con firma leggibile dal Legale Rappresentante e ad esso deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante i dati anagrafici e la firma autografa; in alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.
- La compilazione deve essere fatta in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte, provvedendo a barrare e completare le parti interessate.

(ALLEGATO N. 11) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

DICHIARAZIONE DI COOPTAZIONE

(Art. 95, comma 4, D.P.R. 554/1999)

CIG N. 011614343B

(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____ ,

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

che partecipa alla gara in ☐ forma individuale ☐ raggruppamento temporaneo

DICHIARA

1. di cooptare ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.P.R. 554/1999, la seguente impresa: _____

_____ ;

2. che la medesima eseguirà una percentuale di lavori non superiore al 20% dell'importo complessivo, pari al _____%, e, che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dall'impresa cooptata è almeno pari all'importo dei lavori che saranno da essa eseguiti.

ED UNITAMENTE ALLA COOPTATA

rappresentata da:

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____), Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'Impresa " _____ "

con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. ___ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____ ,

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n._____ in data _____;

DICHIARANO

3. di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa _____
_____ ;
qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della cooptata;

4. di impegnarsi a rispettare ed uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici, con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

(ALLEGATO N. 12) ***Busta A***

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Distretto di Carbonia-Iglesias
Via G.M. Angioy, n. 2, 09013 Carbonia

CAUZIONE PROVVISORIA

DICHIARAZIONE DEL FIDEJUSSORE

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

CIG N. 011614343B

(codice identificativo della gara)

Gara del 11.03.2008, mediante pubblico incanto, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2008 di alloggi e/o locali non alloggi (1183 circa) nella Zona Territoriale n.2, denominata "CARBONIA NORD".

Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 147.000,00
oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
Importo totale lavori:		€ 150.000,00

Il sottoscritto _____

Codice Fiscale _____

residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

☐ Legale Rappresentante ☐ Direttore ☐ Procuratore della ☐ Società di Assicurazione / ☐ Banca

_____

con sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

Tel. n. _____ Telefax n. _____,

con espresso riferimento al soggetto che rappresenta,

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

☐ che la Società di Assicurazione _____

☐ che la Banca _____

è iscritta nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/93 e che la stessa è autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a prestare garanzie fidejussorie con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, nonché all'art.54, comma 1 della L.R. 7.08.2007, n.5.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ _____

(luogo) *(data)*

_____

timbro e firma leggibile

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano le imprese a rendere la Dichiarazione richiesta tramite la compilazione diretta del presente modulo;
- Il modulo deve essere sottoscritto con firma leggibile dal Legale Rappresentante e ad esso deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante i dati anagrafici e la firma autografa; in alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.
- La compilazione deve essere fatta in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte, provvedendo a barrare e completare le parti interessate.

(ALLEGATO N. 13) ***Busta A***

MODELLO G.A.P.

(Art. 2 L. 12.10.1982 n. 726 e L. 30.12.1991 n. 410)

RISERVATO ALL'UFFICIO

|_|_|_|_|_| |_|_| |_|_|_|_|

Nr. Ordine Appalto (*) ***Lotto/Stralcio (*)***

Anno (*)

IMPRESA PARTECIPANTE

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Partita Iva (*)

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Ragione sociale (*)

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| |_|_|

Luogo (*) (Immettere il Comune italiano o lo Stato estero dove ha sede l'impresa)

Prov (*)

Sede legale (*) |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| **CAP/ZIP** |_|_|_|_|_|_|_|_|

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Codice attività (*) |_|_|_|_|_| **Tipo Impresa (*)** Singola ☐ Consorzio ☐ Ragg. Temporaneo Imprese ☐

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| |_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| |_|_| **Tipo Divisa** Euro ☐

Volume affari **Capitale sociale**

Data ________________________

Timbro e firma dell'Impresa ____

N.B.

1. Il modulo dovrà essere compilato in stampatello e con penna nera o blu.

2 ***(*)*** *Le scritte contrassegnate dall'asterisco sono obbligatorie.*