



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

## **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALL'APPARTAMENTO SITO AL PIANO TERZO – INTERNO 7 NELLA CASERMA DEI CARABINIERI “ZUDDAS” DI CAGLIARI.

### **Articolo 1**

#### **Oggetto dell'appalto e finanziamento**

Oggetto della presente gara è l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria relativi all'appartamento sito al piano terzo – interno 7 nella Caserma dei Carabinieri “Zuddas” di Cagliari, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Cagliari.

L'intervento trova copertura finanziaria nei residui di stanziamento Manutenzione ordinaria – Programma 2002 – Cap. SC07.1206 U.P.B. S07.10.003 codice SIOPE 10301.

### **Articolo 2**

#### **Importo a base di gara**

L'importo a base d'asta è pari a € 10.795,92 (Euro diecimilasettecentonovantacinque/92), IVA esclusa, di cui € 10.575,92 per lavori a misura soggetti a ribasso e € 220,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Articolo 3**

#### **Contratto d'appalto, termine di esecuzione e pagamenti in acconto**

Il contratto d'appalto sarà stipulato a misura, ai sensi di quanto disposto dall'art. 16, comma 7, della L. R. n. 5/2007.

Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L. R. n. 5/2007.

Il termine di esecuzione è di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 29 Capitolato Speciale d'Appalto).

All'appaltatore saranno corrisposti, durante l'esecuzione dei lavori ed in base ad appositi certificati,



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

pagamenti in acconto ogni volta che il suo credito, al netto del ribasso contrattuale e delle trattenute regolamentari, raggiunga la cifra di € 10.000,00 (art. 39 Capitolato Speciale d'Appalto).

### **Articolo 4 Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

La gara d'appalto si terrà, in seduta pubblica, **il giorno 12.02.2008 alle ore 9:30**, presso l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari (CA).

La gara verrà espletata mediante procedura aperta di cui all'art. 17 della L. R. n. 5/2007.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3, della L. R. n. 5/2007.

Ai sensi dell'art. 20, commi 7 e 8, della L. R. n. 5/2007, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale.

Si precisa che il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; in caso di offerte con pari ribasso percentuale (sia fra quelle di maggior ribasso, sia fra quelle di minor ribasso), verrà escluso sempre un numero di offerte pari al 10%, arrotondato all'unità superiore, del totale delle offerte ammesse.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque (art. 20, comma 9, L. R. n. 5/2007).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

### **Articolo 5 Soggetti ammessi**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. n. 14/2002, poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia di € 77.469,00, possono partecipare alla gara le imprese in possesso del solo requisito di iscrizione alla Camera di Commercio per attività adeguata a quella oggetto del presente appalto.

**Articolo 6**

**Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Gli operatori economici interessati all'appalto potranno prendere visione del Capitolato Speciale d'Appalto, dei disegni di progetto, del computo metrico e di tutti gli altri elaborati progettuali, presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 17:00 alle ore 18:00 dei giorni martedì e mercoledì.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire una busta o plico, debitamente sigillata/o e controsiglata/o (a pena di nullità dell'offerta), recante la denominazione dell'offerente, il relativo indirizzo e il codice fiscale/partita I.V.A., nonché l'oggetto e l'importo dell'appalto indicati in modo chiaro come di seguito si riporta:

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI	
Ufficio Contratti - Viale Trento n. 69 - 09123 CAGLIARI	
Gara del giorno	12.02.2008
Offerta per la gara relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria relativi all'appartamento sito al piano terzo – interno 7 nella Caserma dei Carabinieri "Zuddas" di Cagliari.	
Importo totale dei lavori	€ 10.795,92
Importo a base d'asta	€ 10.575,92
Oneri per la sicurezza	€ 220,00

A pena di nullità dell'offerta, la busta, o plico, di cui sopra dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, all'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, recapitata/o tramite servizio postale di cui al D. Lgs. n. 261/1999 ovvero mediante consegna a mano.

La suddetta busta, o plico, dovrà contenere al suo interno la busta sigillata dell'offerta economica e il relativo corredo documentale.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

### **Articolo 7 Offerta Economica**

A pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'operatore economico e dovrà recare la specifica indicazione dell'oggetto dell'appalto e contenere:

- a. l'indicazione, in cifre e in lettere, del **prezzo globale** - inferiore al prezzo posto a base di gara - determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- b. il corrispondente **ribasso percentuale**, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

Il prezzo netto complessivo offerto non potrà superare quello posto a base di gara.

**L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.**

La busta dell'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di offerta di cui sopra, accompagnata dalla dichiarazione di cui all' art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, da rendersi utilizzando preferibilmente la Scheda C allegata al presente Bando.

A pena di nullità dell'offerta, la busta dell'offerta economica dovrà essere chiusa e debitamente sigillata e controsiglata.

### **Articolo 8 Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta**

A pena di esclusione dalla gara, l'offerta deve essere corredata dalla documentazione prevista dai successivi articoli da 8.1 a 8.4, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente le Schede A, B e D, predisposte dall'Amministrazione e allegate al presente Bando di gara.

L'istanza di partecipazione e tutte le dichiarazioni a corredo dell'offerta dovranno riportare l'oggetto dell'appalto, dovranno essere datate e sottoscritte e dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. e, pertanto, accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante.

#### **Articolo 8.1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti**

A pena di esclusione dalla gara, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni di seguito riportate (da



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

rendersi utilizzando preferibilmente la Scheda A allegata al presente Bando), devono essere datate e sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente:

- I. Forma di partecipazione e indicazione imprese controllanti e/o controllate, eventualmente esistenti.
- II. Iscrizione registri:
  - Dichiarazione in ordine alla iscrizione dell'impresa presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'impresa è iscritta, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica;  
*Inoltre*
  - Per le imprese con sede in altro Stato: indicazione degli estremi di iscrizione nel competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza;  
*Inoltre*
  - Per le Società Cooperative: indicazione degli estremi di iscrizione nel Registro Prefettizio, con precisazione, altresì, della sezione;  
*Inoltre*
  - Per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti: indicazione degli estremi di iscrizione nello schedario generale della cooperazione.

Devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici.

- III. Dichiarazioni in ordine all'insussistenza di cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

- IV. Cessazioni dalle cariche.

Dichiarazione in ordine all'insussistenza, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

La dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante dell'impresa, utilizzando preferibilmente la Scheda A, oppure personalmente da ciascuno dei soggetti interessati. Resta in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p..

Devono essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, degli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici, cessati dalla carica nel triennio anzidetto.

#### V. Contributi e posizioni previdenziali.

Dichiarazione in ordine alla regolarità da parte dell'impresa degli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 e secondo la legislazione vigente, con indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative.

#### VI. Diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/1999) – Lavoro sommerso (Legge n. 248/2006 di conversione del D. L. n. 223/2006).

1. Dichiarazione in ordine all'ottemperanza ovvero alla non assoggettabilità alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili (art. 38, comma 1, lett. I), Codice dei Contratti).
2. Dichiarazione in ordine all'insussistenza di provvedimento interdittivo a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni e a partecipare alle gare pubbliche a seguito della adozione del provvedimento di sospensione dei lavori, ex art. 36 bis, comma 1, della Legge n. 248/2006, di conversione del D. L. n. 223/2006 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Circolare 03.11.2006, n. 1733, G. U. n. 261 del 09.11.2006 – "Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro").

#### VII. Situazioni di controllo e/o collegamento.

Dichiarazione inerente alla inesistenza di situazioni di controllo ex art. 2359 cod. civ. con altre imprese partecipanti alla gara, nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento e/o collegamento sostanziale con altri concorrenti, quali ad esempio la non comunanza con altre imprese offerenti, del legale rappresentante/titolare/amministratori/soci/direttori tecnici/procuratori con poteri di rappresentanza, nonché ipotesi in cui le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

#### VIII. Trattamento dati.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

Dichiarazione in ordine alla informativa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

### **Articolo 8.2** **Dichiarazioni personali**

A pena di esclusione dalla gara, ciascuno dei soggetti di seguito elencati – da indicare nella dichiarazione di cui all'articolo 8.1. Il del presente Bando – ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., devono rendere (utilizzando preferibilmente la Scheda B allegata al presente Bando), la dichiarazione – debitamente datata e sottoscritta - concernente l'assenza delle condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici previste dall'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 e dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (normativa antimafia), nonché dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti e dall'art. 32 quater del Codice Penale:

- nel caso di impresa individuale, il titolare, tutti i direttori tecnici e tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci, tutti i direttori tecnici e tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in accomandita semplice, tutti i soci accomandatari, tutti i direttori tecnici e tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio, tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i direttori tecnici e tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali.

### **Articolo 8.3** **Dichiarazione di subappalto**

Nella dichiarazione di subappalto dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice dei Contratti e dall'art. 30 del D.P.R. n. 34/2000.

A pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di subappalto (resa utilizzando preferibilmente la Scheda D) deve essere datata e sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore economico concorrente.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

**Articolo 8.4**  
**Garanzia provvisoria**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 della L. R. n. 5/2007, l'operatore economico concorrente dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 107,96, pari al 1% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari).

La prestazione della garanzia provvisoria in misura inferiore all'importo richiesto è causa di esclusione dalla gara.

La garanzia può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a. cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;
- b. fidejussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò specificamente autorizzati – in conformità ai disposti del D.P.R. n. 115/2004 - dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A pena di esclusione dalla gara, le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto punto b), dovranno prevedere espressamente:

1. validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
2. impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
3. clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

Qualora la garanzia sia costituita con le modalità di cui al suddetto punto a. questa dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni





## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel suddetto punto b).

Ai sensi dell'art. 54, comma 11, della L. R. n. 5/2007, i concorrenti in possesso della certificazione di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, relativa alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualificano, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria e di quella definitiva in caso di aggiudicazione, allegando il relativo certificato in originale o in fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA.

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123, i concorrenti possono presentare quale garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Entro 30 giorni dalla aggiudicazione, l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo raccomandata, la garanzia provvisoria prestata secondo le modalità di cui ai punti a) e b).

### **Articolo 9 Subappalto**

Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti subappaltatori, l'Amministrazione non intende avvalersi della facoltà - di cui al comma 3 dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 - di corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

### **Articolo 10 Compartecipazioni**

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di:

- a. Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante; in presenza di tale compartecipazione - verificabile con la dichiarazione di cui agli articoli 8.1 e 8.2 del presente Bando - si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

si trovano in dette condizioni.

- b. Imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione - verificabile con la dichiarazione di cui all'art. 8.1 del presente Bando - si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni.
- c. Imprese concorrenti per le quali è accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni (art. 34, comma 2, Codice dei Contratti).

### **Articolo 11** **Altre informazioni**

#### ***Resta chiarito ed inteso che:***

- 1. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di gara e negli elaborati progettuali.
- 2. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- 3. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.
- 4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
- 5. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione.
- 6. Al contratto - da stipulare a misura - si provvederà successivamente alle verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'accertamento dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti di cui alla vigente normativa antimafia.
- 7. È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

Servizio albi regionali e contratti

Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

8. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta.
9. La firma della persona avente i poteri di rappresentare legalmente l'Istituto Bancario o l'Ente Assicurativo o l'Intermediario Finanziario che rilasciano la garanzia fidejussoria definitiva e la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, da produrre a cura dell'Impresa aggiudicataria, deve essere debitamente ed esclusivamente autenticata da Notaio.
10. Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 14.08.1996, n. 494 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza, debitamente validato dal competente Servizio tecnico dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.
11. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria, anche se cooperativa, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i soci, gli operai e i dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, nonché le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga all'applicazione di detti contratti ed accordi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda dalle stesse e, indipendentemente dalla natura industriale, artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa, da ogni qualificazione giuridica, economica, sindacale.
12. Il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
13. Tutte le dichiarazioni previste dal presente Bando a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena l'esclusione.
14. Gli esiti della presente gara saranno tempestivamente inseriti sul sito dell'Ente: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).
15. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio albi regionali e contratti  
Settore contratti

Bando n. 01/2008/LL. PP.

documenti e alle informazioni.

16. La definizione delle controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
17. Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando di gara si rinvia alle disposizioni normative statali e regionali vigenti in materia.

Si fa presente inoltre che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con offerenti possono avvenire, a scelta dell'Ente appaltante, mediante posta ovvero via fax. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'Impresa, un numero di fax attivo.

Ulteriori informazioni circa la gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi potranno essere richieste all'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Albi Regionali e Contratti – Viale Trento n. 69 – Cagliari – tel. 0706062345 – 0706062015 - 0706062643 – 0706062459 - 0706062027 - 0706062442 fax 0706062031.

Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto. Nello stesso sito e nei giorni immediatamente successivi all'espletamento della gara, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

Allegati:

- Scheda A** - istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti (art. 8.1 del Bando di gara);
- Scheda B** – dichiarazioni personali (art. 8.2 del Bando di gara);
- Scheda C** - dichiarazione di offerta e dichiarazione ex art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, da inserire nella busta dell'offerta economica (art. 7 del Bando di gara);
- Scheda D** - dichiarazione delle opere che l'impresa intende affidare in subappalto (art. 8.3 del Bando di gara).

Cagliari, lì 31 Gennaio 2008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Dott. Filippo Craparotta