



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3208 DEL 5 ottobre 2007

Oggetto: Indizione bando di gara per la vendita di alcuni fabbricati di proprietà regionale, mediante asta pubblica con il procedimento del pubblico incanto.

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262, concernente l'approvazione del testo del Codice Civile;
- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, riguardante le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che approva il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge 27 luglio 1978, n. 392, che disciplina le locazioni di immobili urbani;
- VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, che detta le norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23;
- VISTA la legge regionale 29 maggio 2007, n. 2, inerente le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge Finanziaria 2007) ed in particolare l'art. 9 comma 11;
- VISTA la legge regionale 29 maggio 2007, n. 3, recante "bilancio di previsione per l'anno 2007 e bilancio pluriennale per gli anni 2007 – 2010";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3208
DEL 5 OTTOBRE 2007

- VISTA la delibera 28 febbraio 2006, n. 8/20, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano per la riorganizzazione degli uffici regionali con sede in Cagliari, nonché l'elenco dei beni di proprietà regionale da porre in vendita;
- VISTA la delibera della Giunta regionale 18 maggio 2006, n. 20/21, che rettifica la propria deliberazione 28 febbraio 2006, n. 8/20, stralciando dall'elenco del patrimonio immobiliare di proprietà regionale da porre in vendita, il bene immobile, indicato al numero 9 dell'elenco allegato alla medesima deliberazione;
- VISTA la deliberazione 12 dicembre 2006, n. 51/10 con la quale la Giunta regionale ha stabilito di approvare l'ottavo programma quinquennale e il nono elenco annuale di dismissione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, autorizzando il passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile dei beni appartenenti al patrimonio regionale di cui all'allegato 2 e di includere nel patrimonio disponibile i beni di cui all'allegato 3, trasferiti dallo Stato;
- VISTA la delibera 9 gennaio 2007, n. 1/7, con la quale la Giunta regionale ha deciso di approvare in via definitiva il provvedimento di cui alla propria deliberazione 12 dicembre 2006, n. 51/10;
- VISTA la delibera 20 febbraio 2007, n. 7/7, con la quale la Giunta regionale ha rettificato la deliberazione della Giunta regionale 12 dicembre 2006, n. 51/10 e 9 gennaio 2007, n. 1/7, stralciando dall'allegato n. 2 della delibera della G.R. 12 dicembre 2006, n. 51/10, l'immobile indicato al n. 9, e sito in Cagliari, in via dei Colombi;
- VALUTATO che il Piano di riorganizzazione delle sedi degli uffici dell'Amministrazione regionale implica l'accorpamento delle attuali sedi degli Assessorati con una riduzione delle attuali strutture, determinando l'avvio del procedimento teso all'alienazione dei beni immobili del patrimonio regionale che risultano essere non più funzionali per il perseguimento delle finalità istituzionali;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3208
DEL 5 OTTOBRE 2007

- OSSERVATO** che fino all'ultimazione dei lavori di costruzione delle nuove sedi, la Regione Autonoma della Sardegna dovrà utilizzare per i propri fini istituzionali lo stabile ubicato in Cagliari, via Caprera n. 15;
- RITENUTO** che la Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, al fine di dare attuazione alle precitate direttive, deve indire una gara pubblica, mediante pubblico incanto, per la vendita di alcuni fabbricati di proprietà regionale, prevedendo che alla stipula del contratto di compravendita, l'immobile ubicato in Cagliari, via Caprera n. 15 sia assunto in locazione dalla Regione Autonoma della Sardegna, e utilizzato quale sede degli uffici regionali, fino alla costruzione dei nuovi edifici;
- CONSIDERATO** inoltre che si reputa più vantaggioso per l'Amministrazione regionale che l'asta, viste le circostanze, l'importanza e la tipologia del contratto, si tenga per mezzo di offerte segrete, che devono essere presentate in lingua italiana, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, come disposto dalla lettera c) dell'articolo 73 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- VALUTATO** che l'asta si tiene col precitato metodo di cui alla lettera c) dell'articolo 73 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, il contratto sarà aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione regionale e il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta;
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale 28 aprile 2005, n. 66;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3208
DEL 5 OTTOBRE 2007

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione dell'8 agosto 2005, n. 816/P, con il quale sono state conferite al Dottore Stefano Usai le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

DETERMINA

ART. 1 di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Di indire una gara pubblica, mediante pubblico incanto, per la vendita di alcuni fabbricati di proprietà regionale, con previsione che, alla stipula del contratto di compravendita, l'immobile ubicato in Cagliari, via Caprera n. 15 sia assunto in locazione dalla Regione Autonoma della Sardegna, e utilizzato quale sede degli uffici regionali, fino alla costruzione dei nuovi edifici.

ART. 2 Di specificare che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti documenti:

- avviso pubblico informativo dell'indizione del bando di gara,
- bando di gara e suoi modelli allegati.

ART. 3 Di disporre che l'avviso pubblico informativo dell'indizione del bando di gara sia divulgato attraverso la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su due quotidiani nazionali, e due quotidiani regionali.

Il bando di gara sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale:
<http://www.regione.sardegna.it>.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31

**Il Direttore del Servizio
Dott. Stefano Usai
FIRMATO**