



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**DETERMINAZIONE N. 1768 DEL 13 giugno 2007**

**Oggetto:** Bando di gara per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino" ubicato in località Poetto del Comune di Cagliari.  
Integrazione alla determinazione 30 maggio 2007, n. 1364.

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che detta le norme per la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione dell'8 agosto 2005, n. 816/P, con il quale sono state conferite al Dott. Stefano Usai le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;
- CONSIDERATO che la Giunta regionale con deliberazione 28 marzo 2006, n.12/10, ha dettato le direttive per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino" (iscritto nel registro modello 23-D al numero 168) ubicato nella località Poetto del Comune di Cagliari;
- CONSIDERATO che in attuazione della precitata delibera, lo scrivente Servizio, con determinazione 21 luglio 2006, n. 1206/D, ha indetto il bando di gara in



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1768

DEL 13 GIUGNO 2007

argomento, disponendo di aggiudicare l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile, con procedura ristretta, per un periodo di anni cinquanta, invitando gli operatori economici a presentare istanza di ammissione entro le ore 12,00 del giorno 6 novembre 2006;

**RILEVATO** che il precitato provvedimento è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte seconda, del 9 agosto 2006, n. 184;

**CONSIDERATO** che entro il succitato termine sono pervenute tre richieste di partecipazione e il Servizio scrivente ha provveduto a verificare i requisiti di ammissione vantati dai concorrenti sulla sola base delle attestazioni presentate e dei loro allegati, come completate e integrate su istanza dell'Ufficio entro i termini richiesti;

**CONSIDERATO** inoltre che con successiva lettera d'invito il precitato Servizio ha invitato, simultaneamente e per iscritto, i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte e l'ulteriore documentazione a corredo, inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2007 presso la sede dell'ufficio ubicata in Cagliari, viale Trieste, 186;

**PRESO ATTO** che entro la data e l'orario predetti risultano pervenuti due plichi riferiti alla procedura in argomento, come emerge dal verbale di ricezione offerte del 21 marzo 2007 a firma del Responsabile del procedimento;

**VISTA** la determinazione 23 marzo 2007, n. 571/D con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha nominato la Commissione giudicatrice competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario provvisorio della concessione quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CONSIDERATO** che la prima seduta della Commissione, era prevista per il giorno 26 marzo 2007, con inizio alle ore 9,00, presso gli Uffici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio – viale Trieste, 186, Cagliari;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1768  
DEL 13 GIUGNO 2007

- RILEVATO** che, per indifferibili impegni del Presidente della precitata Commissione, la seduta pubblica è stata rinviata al giorno 29 marzo 2007, alle ore 9,00 presso la sede degli uffici del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio viale Trieste, 186, Cagliari;
- RILEVATO** inoltre che con telegrammi del 26 marzo 2007, protocollo nn. 13521, 13523, 13527, l'ATI SA & GO SAS DI PORCEDDA S., l'ISTITUTO PROSPERIUS SPA nonché la PROSPERIUS SRL, sono state invitate alla prima seduta pubblica fissata per il giorno 29 marzo 2007, alle ore 9,00;
- ATTESO** che con lettera 26 marzo 2007, protocollo n. 13362, notificata in data 29 marzo 2007, sono stati trasmessi al Presidente della Commissione di gara i plichi presentati dagli offerenti e l'ulteriore documentazione a corredo;
- VISTA** la nota 24 maggio 2007, protocollo 24237/II.7.1, notificata in data 28 maggio 2007, con la quale la Commissione giudicatrice rimette al Servizio Centrale Demanio e Patrimonio i plichi contenenti la documentazione di gara presentata dai due partecipanti, i verbali di gara, dal numero uno al numero sei, disposti in occasione di ciascuna seduta di gara, comunicando che la Commissione giudicatrice ha scelto quale aggiudicatario provvisorio l'A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS;
- VISTA** la relazione istruttoria del 30 maggio 2007, a firma del Responsabile del procedimento dalla lettura della quale emerge che considerato che la Commissione giudicatrice ha provveduto, nel rispetto del provvedimento di nomina, a tutti gli adempimenti occorrenti al regolare e tempestivo svolgimento della gara, nel rispetto del principio di continuità e concentrazione, e che ha svolto il suo operato nel rispetto delle normative che regolano il rapporto, i suoi compiti e funzioni, si propone di dichiarare aggiudicatario provvisorio della gara l'A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS nonché di sottoporre, come



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1768  
DEL 13 GIUGNO 2007

stabilito nella lettera d'invito, la sua proposta tecnica all'acquisizione del parere preliminare della Conferenza dei servizi;

CONDIVISE le risultanze della precitata relazione istruttoria del 30 maggio 2007;

VISTA la determinazione 30 maggio 2007, n.1364, con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha proclamato aggiudicatario provvisorio della gara in argomento, con punti 84,3, l' A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS, dichiarando 2° classificato in graduatoria l'ISTITUTO PROSPERIUS SPA e PROSPERIUS SRL., nonché ha indetto la Conferenza di servizi, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per sottoporre la proposta tecnica dell' A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS, all'acquisizione dei pareri preliminari delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;

RILEVATO che dalla lettura della precitata determinazione 30 maggio 2007, n.1364 emerge che è stata tralasciata, per inavvertenza, tra le Amministrazioni interessate al procedimento, l'Azienda Sanitaria Locale – Servizio Igiene Ambientale – di Cagliari;

RITENUTO invece che l'Azienda Sanitaria Locale, debba essere invitata alla precitata Conferenza di Servizi per esprimere il proprio parere preliminare di competenza in ordine alla proposta tecnica dell' A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS,

DETERMINA

ART. 1 di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.

ART. 2 Di coinvolgere nel procedimento amministrativo in argomento e invitare alla Conferenza di servizi, indetta ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, l'Azienda Sanitaria Locale – Servizio Igiene Ambientale – di Cagliari, affinché



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1768

DEL 13 GIUGNO 2007

rilasci il proprio parere preliminare in ordine alla proposta tecnica presentata dall'  
A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU  
SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS, aggiudicatario provvisorio della gara.

ART.3 Di statuire che il presente provvedimento sia allegato alla convocazione della  
Conferenza di servizi e notificato agli offerenti.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore  
degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13  
novembre 1998, n.31 e sarà divulgata attraverso la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della  
Regione Autonoma della Sardegna e nel sito istituzionale dell'Amministrazione.

**Il Direttore del Servizio**  
**Dott. Stefano Usai**

firmato