



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**DETERMINAZIONE N. 1364 DEL 30 maggio 2007**

**Oggetto:** Bando di gara per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino" ubicato in località Poetto del Comune di Cagliari.  
Nomina aggiudicatario provvisorio e indizione della Conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che detta le norme per la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione dell'8 agosto 2005, n. 816/P, con il quale sono state conferite al Dott. Stefano Usai le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;
- CONSIDERATO che la Giunta regionale con deliberazione 28 marzo 2006, n.12/10, ha dettato le direttive per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino" (iscritto nel registro modello 23-D al numero 168) ubicato nella località Poetto del Comune di Cagliari;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1364  
DEL 30 MAGGIO 2007

**CONSIDERATO** che in attuazione della precitata delibera, lo scrivente Servizio, con determinazione 21 luglio 2006, n. 1206/D, ha indetto il bando di gara in argomento, disponendo di aggiudicare l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile, con procedura ristretta, per un periodo di anni cinquanta, invitando gli operatori economici a presentare istanza di ammissione entro le ore 12,00 del giorno 6 novembre 2006;

**RILEVATO** che il precitato provvedimento è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte seconda, del 9 agosto 2006, n. 184;

**CONSIDERATO** che entro il succitato termine sono pervenute tre richieste di partecipazione e il Servizio scrivente ha provveduto a verificare i requisiti di ammissione vantati dai concorrenti sulla sola base delle attestazioni presentate e dei loro allegati, come completate e integrate su istanza dell'Ufficio entro i termini richiesti;

**CONSIDERATO** inoltre che con successiva lettera d'invito il precitato Servizio ha invitato, simultaneamente e per iscritto, i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte e l'ulteriore documentazione a corredo, inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2007 presso la sede dell'ufficio ubicata in Cagliari, viale Trieste, 186;

**PRESO ATTO** che entro la data e l'orario predetti risultano pervenuti due plichi riferiti alla procedura in argomento, come emerge dal verbale di ricezione offerte del 21 marzo 2007 a firma del Responsabile del procedimento;

**VISTA** la determinazione 23 marzo 2007, n. 571/D con la quale il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha nominato la Commissione giudicatrice competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario provvisorio della concessione quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CONSIDERATO** che la prima seduta della Commissione, era prevista per il giorno 26 marzo 2007, con inizio alle ore 9,00, presso gli Uffici della Regione Autonoma della



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1364  
DEL 30 MAGGIO 2007

Sardegna – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio – viale Trieste, 186,  
Cagliari;

**RILEVATO** che, per indifferibili impegni del Presidente della precitata Commissione, la seduta pubblica è stata rinviata al giorno 29 marzo 2007, alle ore 9,00 presso la sede degli uffici del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio viale Trieste, 186, Cagliari;

**RILEVATO** inoltre che con telegrammi del 26 marzo 2007, protocollo nn. 13521, 13523, 13527, l'ATI SA & GO SAS DI PORCEDDA S., l'ISTITUTO PROSPERIUS SPA nonché la PROSPERIUS SRL, sono state invitate alla prima seduta pubblica fissata per il giorno 29 marzo 2007, alle ore 9,00;

**ATTESO** che con lettera 26 marzo 2007, protocollo n. 13362, notificata in data 29 marzo 2007, sono stati trasmessi al Presidente della Commissione di gara i plichi presentati dagli offerenti e l'ulteriore documentazione a corredo;

**VISTA** la nota 24 maggio 2007, protocollo 24237/II.7.1, notificata in data 28 maggio 2007, con la quale la Commissione giudicatrice rimette al Servizio Centrale Demanio e Patrimonio i plichi contenenti la documentazione di gara presentata dai due partecipanti, i verbali di gara, dal numero uno al numero sei, disposti in occasione di ciascuna seduta di gara, comunicando che la Commissione giudicatrice ha scelto quale aggiudicatario provvisorio l'A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS;

**VISTA** la relazione istruttoria del 30 maggio 2007, a firma del Responsabile del procedimento dalla lettura della quale emerge che considerato che la Commissione giudicatrice ha provveduto, nel rispetto del provvedimento di nomina, a tutti gli adempimenti occorrenti al regolare e tempestivo svolgimento della gara, nel rispetto del principio di continuità e concentrazione, e che ha svolto il suo operato nel rispetto delle normative che regolano il rapporto, i suoi compiti e funzioni, si propone di dichiarare aggiudicatario provvisorio della gara



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1364  
DEL 30 MAGGIO 2007

l'A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS nonché di sottoporre, come stabilito nella lettera d'invito, la sua proposta tecnica all'acquisizione del parere preliminare della Conferenza dei servizi;

CONDIVISE le risultanze della precitata relazione istruttoria del 30 maggio 2007;

RITENUTO necessario nominare l'A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS, aggiudicataria provvisoria della gara in argomento;

RITENUTO inoltre indispensabile, come stabilito dalla lettera d'invito, prima di pervenire all'aggiudicazione definitiva, sottoporre la proposta tecnica dell'A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS, al parere preliminare della Conferenza di servizi, da indire ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

ART. 1 di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.

ART. 2 Di dichiarare:  
1° classificato della gara per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino", con punti 84,3, l' A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS,  
2° classificato della gara in argomento, con punti 74,5, l'ISTITUTO PROSPERIUS SPA e PROSPERIUS SRL.

ART. 3 Di proclamare aggiudicatario provvisorio della gara in argomento, con punti 84,3, l' A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1364

DEL 30 MAGGIO 2007

ART.4 Di indire la Conferenza di servizi, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e sottoporre la proposta tecnica dell' A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS, all'acquisizione dei pareri preliminari delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo come di seguito individuate:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna,
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le province di Cagliari e Oristano,
- Agenzia del Demanio – filiale di Cagliari,
- Comune di Cagliari, Ufficio Edilizia Privata,
- Capitaneria di Porto di Cagliari,
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Provinciale di Cagliari,
- Agenzia delle Dogane - Circoscrizione Doganale di Cagliari,
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Tutela del Paesaggio di Cagliari,
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio Civile di Cagliari,
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Difesa dell'Ambiente - Servizio conservazione della natura e degli habitat, tutela fauna selvatica, esercizio attività venatoria, I.R.F.S., attività fitosanitaria
- Regione Autonoma della Sardegna -Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica -Servizio della pianificazione urbanistica,

ART.5 Di stabilire che alla Conferenza di Servizi partecipi anche l'aggiudicatario provvisorio, A.T.I. SAN MAURIZIO SRL, CASA DI CURA POLICLINICO CITTA' DI QUARTU SRL, SA & GO DI PORCEDDA S. SAS, con i suoi progettisti, nell'eventualità fosse necessario richiedere loro dei chiarimenti;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1364

DEL 30 MAGGIO 2007

ART.6 Di stabilire che la Conferenza sarà presieduta dal Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, dr. Stefano Usai, coadiuvato dal Segretario, Dr.ssa Alessandra Ligas, Responsabile del Settore Amministrativo nonché del procedimento.

ART.7 Di statuire che il presente provvedimento sia allegato alla convocazione della Conferenza di servizi e notificato agli offerenti.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31 e sarà divulgata attraverso la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e nel sito istituzionale dell'Amministrazione.

**Il Direttore del Servizio**  
**Dott. Stefano Usai**

FIRMATO

Il Responsabile del Settore Amministrativo e del procedimento dr.ssa Alessandra Ligas