



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**DETERMINAZIONE N. 571/D DEL 23 marzo 2007**

**Oggetto:** Bando di gara per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino" ubicato in località Poetto del Comune di Cagliari.  
**Nomina della Commissione per la valutazione delle offerte.**

Il Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- CONSIDERATO** che la Giunta Regionale con deliberazione 28 marzo 2006, n.12/10, ha dettato le direttive per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino" (iscritto nel registro modello 23-D al numero 168) ubicato nella località Poetto del Comune di Cagliari;
- CONSIDERATO** che in attuazione della precitata delibera, lo scrivente Servizio, con determinazione 21 luglio 2006, n. 1206/D, ha indetto il bando di gara in argomento, disponendo di aggiudicare l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile, con procedura ristretta, per un periodo di anni cinquanta, invitando gli operatori economici a presentare istanza di ammissione entro le ore 12,00 del giorno 6 novembre 2006;
- RILEVATO** inoltre che il precitato provvedimento è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte seconda, del 9 agosto 2006, n. 184;
- CONSIDERATO** che entro il succitato termine sono pervenute tre richieste di partecipazione e il Servizio scrivente ha provveduto a verificare i requisiti di ammissione vantati dai concorrenti sulla sola base delle attestazioni presentate e dei loro allegati, come completate e integrate su istanza dell'Ufficio entro i termini richiesti;
- CONSIDERATO** che con successiva lettera d'invito il precitato Servizio ha invitato, simultaneamente e per iscritto, i candidati selezionati a presentare le rispettive



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 571 /D  
DEL 23 MARZO 2007

offerte e l'ulteriore documentazione a corredo, inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2007 presso la sede dell'ufficio ubicata in Cagliari, viale Trieste, 186;

**PRESO ATTO** che entro la data e l'orario predetti risultano pervenuti due plichi riferiti alla procedura in argomento, come emerge dal verbale di ricezione offerte del 21 marzo 2007 a firma del Responsabile del procedimento;

**CONSIDERATO** che la gara deve essere esperita, in seduta pubblica, la prima delle quali è prevista per il giorno 26 marzo 2007, con inizio alle ore 9,00, presso gli Uffici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio – viale Trieste, 186, Cagliari;

**CONSIDERATO INOLTRE** che per procedere all'esame e alla valutazione delle offerte è necessaria, come previsto nella lettera d'invito, la nomina di una Commissione di gara, composta da tre soggetti di piena fiducia dell'amministrazione aggiudicatrice e professionalmente qualificati;

**ATTESO** che in ragione delle competenze specifiche e delle funzioni espletate sono stati individuati a far parte della predetta Commissione i soggetti di seguito indicati, scelti tra i dipendenti dell'Amministrazione regionale e tra i docenti e/o professionisti esperti nel settore:

- **Presidente:** Sig. Conti Dott. Ing. Antonio, Dirigente dell'Amministrazione Regionale in servizio presso la Presidenza della Regione;
- **Componente:** Sig. Muroli Dott. Salvatore, funzionario dell'Amministrazione Regionale in servizio presso la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- **Componente:** Sig. Corti Professore Enrico, docente di Architettura Composizione architettonica presso la facoltà di Ingegneria di Cagliari;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 571 /D  
DEL 23 MARZO 2007

- VISTE le note del 14 marzo 2007, protocollo n. 11474, 11534, 11539, con le quali è stato chiesto ai precitati Sig. Conti Dott. Ing. Antonio, Sig. Corti Professore Enrico, Sig. Muroli Dott. Salvatore, di comunicare, formalmente, l'accettazione dell'incarico;
- VISTE le note protocollo nn. 12515/20.03.2007, 12958/22.03.2007, 12525/20.03.2007, con le quali i precitati soggetti hanno comunicato, formalmente, l'accettazione dell'incarico;
- CONSIDERATO che si rende necessario stipulare apposita convenzione per l'assegnazione dell'incarico al Sig. Corti Professore Enrico, esterno all'Amministrazione regionale, il cui compenso per la prestazione d'opera intellettuale in argomento è stato convenuto €2.000,00;
- CONSIDERATO che l'impegno di spesa relativo alla stipula della convenzione con il professore Enrico Corti doveva essere imputato sul capitolo di bilancio SC04.1021 ("Spese di gestione sostenute per l'esercizio delle funzioni conferite sul Demanio marittimo e per l'espletamento dei servizi essenziali di supporto alla balneazione);
- VISTA la legge regionale 21 dicembre 2006, n. 21, che autorizza all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2007 e dispone per la chiusura dell'esercizio 2006;
- VISTA la legge regionale 5 marzo 2007, n. 1, inerente la "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2007";
- VISTA la delibera della Giunta Regionale 7 febbraio 2007, n. 5/27, che approva il disegno di legge concernente: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (finanziaria 2007)", e i documenti connessi;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 571 /D  
DEL 23 MARZO 2007

- VISTA la delibera della Giunta Regionale 7 febbraio 2007, n. 5/33, che approva l'allegato tecnico al bilancio di previsione per l'anno 2007 e al bilancio pluriennale per gli anni 2007 – 2010;
- CONSIDERATO che dalla lettura del precitato allegato tecnico emerge che il capitolo SC04.1021, sul quale deve essere imputata la spesa, non prevede nessuno stanziamento, per l'anno 2007, nello stato di previsione della spesa in competenza;
- PRESO ATTO che al fine di poter apportare le modifiche richieste in ordine al capitolo evidenziato in precedenza è necessario attendere l'approvazione del bilancio, prevista entro il mese di aprile 2007;
- VISTA la nota 23 marzo 2007, prot. 13194 del Servizio scrivente, con la quale, considerata l'urgenza di procedere all'espletamento della gara, è stata chiesta la disponibilità della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze a stipulare la convenzione con il professionista, Professor Enrico Corti, e ad impegnare la relativa spesa;
- VISTA la nota 23 marzo 2007, prot. 13214, con la quale la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, riconosciuta l'urgenza di provvedere all'espletamento della gara, e rilevato che la prestazione del professore Enrico Corti riguarda comunque incombenze della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, manifesta la disponibilità a stipulare la convenzione con il professionista, e ad assumere il relativo impegno di spesa;
- CONSIDERATO che per la maggiore speditezza delle operazioni di verbalizzazione di gara, è necessario nominare un soggetto estraneo alla Commissione con le funzioni di Segretario, individuato nella persona della Sig.ra Piras dr.ssa Franca Maria, funzionario della categoria D3, in servizio presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 571 /D  
DEL 23 MARZO 2007

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che detta le norme per la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, concernente la ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione dell'8 agosto 2005, n. 816/P, con il quale sono state conferite al Dottore Stefano Usai le funzioni di Direttore del Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;

DETERMINA

Per quanto sin qui visto, preso atto e considerato,

ART. 1 di nominare la Commissione per l'esame e la valutazione delle offerte pervenute nonchè per disporre l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara di cui alle premesse.

I suoi partecipanti sono:

- Presidente: Sig. Conti Dott. Ing. Antonio, Dirigente dell'Amministrazione Regionale in servizio presso la Presidenza della Regione;
- Componente: Sig. Muroni Dott. Salvatore, funzionario dell'Amministrazione Regionale in servizio presso la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- Componente: Sig. Corti Professore Enrico, docente di Architettura Composizione architettonica presso la facoltà di Ingegneria di Cagliari;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 571 /D  
DEL 23 MARZO 2007

Come comunicato con nota 23 marzo 2007, protocollo n. 13214, la stipula della convenzione e il relativo impegno di spesa, per l'incarico affidato al professore Enrico Corti, saranno disposti dalla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze.

ART. 2 Di nominare, per la maggiore speditezza delle operazioni di gara, la Sig.ra Piras dr.ssa Maria Franca, funzionario della categoria D3 in servizio presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, per l'espletamento delle funzioni di segretario verbalizzante.

ART. 3 Di demandare alla Commissione di cui all'art. 1 i compiti previsti dalla normativa in materia e in particolare:

a) procedere all'esame di conformità della documentazione presentata dagli offerenti con i documenti indicati nella lettera d'invito, comminando l'esclusione a carico degli offerenti che abbiano presentato documentazione difforme con facoltà di evidenziare eventuali necessità di integrazioni istruttorie cui provvederà, ove occorra, direttamente questo Servizio su richiesta del Presidente della Commissione;

b) provvedere all'esame e alla valutazione delle offerte secondo i criteri indicati nella documentazione a base di gara come eventualmente integrati dai criteri aggiuntivi elaborati dalla stessa Commissione antecedentemente a qualsiasi attività attinente la gara;

c) provvedere alla redazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria della gara in favore del soggetto risultato primo nella graduatoria di merito.

ART. 4 Di stabilire che, nell'adempimento dell'incarico conferito, il Presidente, i Componenti e il Segretario dovranno garantire la loro continua presenza alle operazioni della Commissione. Il Presidente della Commissione sarà l'interlocutore esclusivo nei rapporti con questo Servizio.

ART. 5 Di garantire, ai fini di cui all'art. 3, alla Commissione tutto il supporto e l'assistenza organizzativi e logistici occorrenti, secondo modalità e tempi che



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 571 /D  
DEL 23 MARZO 2007

saranno concordati direttamente tra il Presidente della Commissione e questo Servizio. Tutti gli atti e gli adempimenti della Commissione dovranno recare la sottoscrizione di tutti i componenti della Commissione.

ART. 6 Di stabilire che, ferma restando la scansione del procedimento e la data di inizio delle operazioni di gara stabilite nella lettera d'invito, la Commissione potrà articolare i propri lavori secondo il calendario che essa riterrà più opportuno, fermo restando che essi dovranno concludersi entro e non oltre il 28 maggio 2007, salva proroga che verrà accordata su richiesta motivata del Presidente della Commissione. In caso di legittimo impedimento di uno o più membri della Commissione, che sia o si ritenga possa essere superiore a tre giorni. Tale circostanza dovrà essere comunicata dal Presidente della Commissione a questo Servizio per l'assunzione dei provvedimenti di conseguenza. Nel caso in cui l'impedimento colpisca il Presidente, la comunicazione verrà inoltrata dal componente più anziano d'età.

ART. 7 Di stabilire che in pendenza delle operazioni di gara la Commissione è costituita, nel suo complesso, custode degli atti di gara e delle offerte. Per l'espletamento di tale compito il Presidente della Commissione concorderà con questa amministrazione aggiudicatrice gli accorgimenti più utili allo scopo. Al termine delle operazioni, la Commissione rimetterà formalmente a questo Servizio gli atti di gara e le offerte liberandosi solo in tal modo dagli oneri e dalle responsabilità della predetta custodia.

ART. 8 Di disporre che il presente provvedimento sia notificato formalmente ai componenti della Commissione indicati all'art. 1 e al segretario, i quali sono invitati a comunicare a questa amministrazione aggiudicatrice eventuali motivi di incompatibilità affinché vengano adeguatamente valutati per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 571 /D

DEL 23 MARZO 2007

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

**Dott. Stefano Usai**

FIRMATO