



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

Bando di gara per la valorizzazione e l'affidamento in concessione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino", ubicato nel Comune di Cagliari in località Poetto.

Risposte ai quesiti posti in ordine alle informazioni fornite dalla lettera d'invito.

Quesito n. 1:

<< Nel caso di un gruppo di progettisti ampio, come il nostro che comprende anche l'Università occorre formalizzare un ATI tra i vari soggetti già in sede di gara, o questa è richiesta solo nel caso di aggiudicazione ?>>

Risposta:

I rapporti riguardanti il soggetto che partecipa alla gara e il progettista incaricato alla predisposizione dello studio di riqualificazione non sono pertinenti alla procedura di gara.

Quesito n. 2:

<< Nelle aree limitrofe di pertinenza del Demanio, fuori dal perimetro di mq. 13.750 è possibile eseguire progettazioni di ripristino ambientale e ipotesi d'uso in fase di gara ?>>

Quesito n. 3:

<< Il piano spiagge del Comune di Cagliari è disponibile? Ha valore impegnativo per le destinazioni d'uso del litorale prospiciente l'oggetto di gara ?>>

Quesito n. 4:

<< I parcheggi di pertinenza devono essere resi disponibili nella misura prevista dalle attuali disposizioni del vigente Comune di Cagliari, o vanno realizzati secondo differenti norme nazionali?>>

Quesito n. 5:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

<< L'uso del piano terra, dichiarato negli elaborati di gara come destinato anche ad attività lavorative, la cui altezza interna è pari a Mt. 240 deve essere regolamentato dalla legge 626, o dalle norme del vigente PUC di Cagliari per le costruzioni esistenti ?>>

Risposta:

I quesiti di cui ai nn. che vanno dal 2 al 5, rientrano nell'ambito dello studio di riqualificazione e ammodernamento del complesso immobiliare, che deve essere predisposto in coerenza alla normativa in materia ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica e a quanto previsto dal bando.