



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

**Bando di gara per la valorizzazione e l'affidamento in concessione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino", ubicato nel Comune di Cagliari in località Poetto.
Risposte ai quesiti**

Quesito :

<< Con riferimento all'argomento in oggetto, con la presente si richiedono chiarimenti in merito all'idonea dichiarazione bancaria attestante l'impegno di un istituto bancario a concedere un prefinanziamento" da allegare in sede di formazione del plico per la PRE-QUALIFICAZIONE.

In particolare, di che importo deve essere e quali vincoli deve avere, posto che in tale fase, a quanto risulta, non vanno sottoposti alla Vostra cortese attenzione business plan, dai quali si possa evincere sia la misura quantitativa dell'investimento, sia le relative fonti di copertura e la loro distribuzione tra capitali propri e di terzi, così come è pressochè impossibile sottoporre ad un istituto finanziatore una richiesta di finanziamento senza poter disporre degli allegati planimetrici o poter eseguire un sopralluogo tecnico presso la struttura in esame.>>

Risposta:

In ordine ai requisiti di capacità economica e finanziaria in argomento si comunica che la richiesta di una preventiva dichiarazione da parte di un istituto bancario, non deve avere un contenuto specifico non essendo stato dettato né dalle norme comunitarie, né da quelle nazionali.

Sarà cura dell'istituto bancario redigere il documento con gli elementi che riterrà opportuno evidenziare e che le consentiranno di attestare l'impegno a concedere un prefinanziamento.