



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

**Bando di gara per la valorizzazione e l'affidamento in concessione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino", ubicato nel Comune di Cagliari in località Poetto.  
Risposte ai quesiti**

Quesito:

<< Dove si indica " I concorrenti devono essere iscritti , per le attività economicamente inerenti all'oggetto della concessione, nel Registro della Camera di Commercio..." si richiede di specificare cosa si intenda per "attività inerente all'oggetto della concessione" laddove l'oggetto può essere interpretato sia in riferimento alle attività di ristrutturazione architettonica, e quindi ad imprese di costruzioni e similari, sia alla destinazione d'uso dell'edificio, e quindi ad imprese erogatrici di servizi alla persona , benessere turismo, etc..>>

Risposta:

Il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio ha indetto una procedura ristretta per l'affidamento in concessione d'uso del fabbricato, noto come "Ex Ospedale Marino" ubicato in località Poetto del Comune di Cagliari, nonché per l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria da uso improprio dello stesso bene.

I concorrenti sono quindi invitati a provare la loro iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura relativamente alle attività oggetto della gestione dello stesso bene.

Quesito:

<< Con riferimento a quanto riportato al punto precedente si chiede di specificare se un'eventuale difformità dell'oggetto sociale dell'impresa partecipante dall'attività inerente è da considerarsi causa di esclusione>>

Risposta:

Il bando di gara prevede che <<I concorrenti devono essere iscritti, per le attività economiche inerenti all'oggetto della concessione, nel registro della camera di commercio, industria artigianato e agricoltura, o organismo equivalente per le imprese non residenti in Italia. L'iscrizione deve essere provata con apposito certificato.>>.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Ne consegue che la difformità dell'oggetto sociale del concorrente partecipante rispetto all'attività che intende proporre per la gestione del bene è motivo di esclusione.

Quesito:

<< Nel caso in cui si intenda fare affidamento a professionisti esterni alla partecipante si chiede di specificare se i relativi titoli di studio e professionali devono essere allegati alla domanda congiuntamente con quelli dei dirigenti dell'impresa .>>

Risposta:

Il bando di gara prevede che i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica.

Alla domanda dovrà essere allegato solo l'elenco dei titoli di studio e professionali dei dirigenti dell'impresa e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi esclusivamente del concorrente.

Quesito:

<< Si chiede di chiarire se la "dichiarazione contenente la descrizione delle attrezzature tecniche e degli strumenti utilizzati per la prestazione del servizio" faccia riferimento alle attività di ristrutturazione architettonica o ai servizi che verranno erogati successivamente alla ristrutturazione.>>

Risposta:

La dichiarazione contenente la descrizione delle attrezzature tecniche e degli strumenti utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure programmate per garantire la qualità è da riferirsi ai servizi che verranno erogati successivamente alla ristrutturazione del bene immobile.

Quesito:

<< Si chiede di specificare se il divieto di subappalto riguarda la sola fase di riqualificazione architettonica o se implica anche l'impossibilità di contrarre contratti di gestione su specifici servizi erogati nel centro.>>



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio centrale demanio e patrimonio

Risposta:

Ricordando che il bando di gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria da uso improprio dello stesso bene, il soggetto affidatario del contratto in argomento è tenuto a seguire in proprio la gestione dello stesso bene.

Quesito:

<< Si chiede di indicare se il soggetto proponente, in seguito all'aggiudicazione della gara, possa costituire una società di scopo idonea alla gestione della struttura.>>

Risposta:

Come previsto nel bando di gara sono ammesse a presentare offerte:

- le imprese singole;
- le imprese che siano appositamente e temporaneamente riunite ai sensi, secondo le modalità e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163;
- i consorzi di imprese costituiti ai sensi degli articoli 2602 e 2612 del Codice Civile;
- i consorzi di cooperative;
- i Gruppi europei di interesse economico già costituiti.

Il soggetto proponente, in seguito all'aggiudicazione della gara, non potrà costituire una società di scopo idonea alla gestione della struttura.