

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI**

Via C. Battisti 6  
09126 – CAGLIARI  
Tel. 070/20071 – Fax 070/271066

**AVVISO AGGIUDICAZIONE GARE**

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari**

**2. PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA:**

Ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006 i Bandi sono stati pubblicati su: Albo Pretorio in data 01/06/2006; due quotidiani a diffusione provinciale in data 01/06/2006. I Bandi sono stati pubblicati sul sito Internet della Regione Autonoma Sardegna all'indirizzo [www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/](http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/).

**3. PROCEDURA DI GARA:**

procedure aperte secondo la definizione di cui all'art. 3 e con le modalità ex art. 55 D. Lgs. n. 163/2006, convertito con legge n. 228 del 12 luglio 2006.

**4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI:**

- prezzo più basso sull'importo dei lavori a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi

**5. APPALTI:**

**5.1 Lavori di manutenzione ordinaria in Carbonia Sud (zona n. 6) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 13. Data aggiudicazione: 31/07/2006. Aggiudicatario: BIAGIOLI SRL – Ariccia (RM). Importo a base d'asta €100.000,00. Categoria prevalente: OG1 €100.000,00. Offerta: €87.283,52 al netto del ribasso del 12,976% e comprensivo di €2.000,00 per oneri di sicurezza.

**5.2 Lavori di manutenzione ordinaria in Carbonia Nord e frazioni di Cortoghiana e Bacu Abis (zona n. 7) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 12. Data aggiudicazione: 10/08/2006. Aggiudicatario: ZACCARIA IMPIANTI SRL – Trapani. Importo a base d'asta €100.000,00. Categoria prevalente OG1 €100.000,00. Offerta: €87.078,70 al netto del ribasso del 13,15% e comprensivo di €2.000,00 per oneri di sicurezza.

**5.3 Lavori di manutenzione ordinaria nella zona denominata "Comuni del Sulcis" (zona n. 8) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 11. Data aggiudicazione: 31/07/2006. Aggiudicatario: BIAGIOLI SRL – Ariccia (RM). Importo a base d'asta €70.000,00. Categoria prevalente OG1 €70.000,00. Offerta: €61.265,85 al netto del ribasso del 12,732% e comprensivo di €1.400,00 per oneri di sicurezza.

**5.4 Lavori di manutenzione ordinaria nella zona denominata "Comuni del Medio Campidano" (zona n. 4) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 4. Data aggiudicazione: 10/08/2006. Aggiudicatario: EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA – Nuraminis (CA). Importo a base d'asta €160.000,00. Categoria prevalente OG1 €112.000,00. Altre categorie OS3 €48.000,00. Offerta: €135.068,80 al netto del ribasso del 15,90% e comprensivo di €3.200,00 per oneri di sicurezza.

**5.5 Lavori di manutenzione ordinaria nella zona denominata "Comuni dell'Iglesiente" (zona n. 5) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 4. Data aggiudicazione: 10/08/2006. Aggiudicatario: EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA – Nuraminis (CA). Importo a base d'asta €160.000,00. Categoria prevalente OG1 €112.000,00. Altre categorie OS3 €48.000,00. Offerta: €135.068,80 al netto del ribasso del 15,90% e comprensivo di €3.200,00 per oneri di sicurezza.

**5.6 Lavori di manutenzione ordinaria nella zona denominata "Cagliari Nord e comuni dell'Hinterland Ovest di Cagliari" (zona n. 2) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 4. Data aggiudicazione: 10/08/2006. Aggiudicatario: FRANCESCO RAIS SRL – Cagliari. Importo a base d'asta €160.000,00. Categoria prevalente OG1 €112.000,00. Altre categorie OS3 €48.000,00. Offerta: €136.040,96 al netto del ribasso del 15,28% e comprensivo di €3.200,00 per oneri di sicurezza.

**5.7 Lavori di manutenzione ordinaria nella zona denominata “Cagliari Sud” (zona n. 1) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 3. Data aggiudicazione: 10/08/2006. Aggiudicatario: FRANCESCO RAIS SRL – Cagliari. Importo a base d’asta €200.000,00. Categoria prevalente OG1 €141.000,00. Altre categorie OS3 €59.000,00. Offerta: €164.524,00 al netto del ribasso del 18,10% e comprensivo di €4.000,00 per oneri di sicurezza.

**5.8 Lavori di manutenzione ordinaria nella zona denominata “Comuni dell’Hinterland Est di Cagliari e del Sarrabus Gerrei” (zona n. 3) (riparazioni impianti idrico-sanitari, ripristini intonaci e murature, interventi urgenti).**

Numero offerte pervenute: 3. Data aggiudicazione: 10/08/2006. Aggiudicatario: EDILCOSTRUZIONI SOCIETA’ COOPERATIVA – Nuraminis (CA). Importo a base d’asta €160.000,00. Categoria prevalente OG1 €112.000,00. Altre categorie OS3 €48.000,00. Offerta: €135.068,80 al netto del ribasso del 15,90% e comprensivo di €3.200,00 per oneri di sicurezza.

<b>6. SUBAPPALTI:</b>
-----------------------

**6.1** Appalti per i lavori di cui ai punti 5.1 e 5.3, l’impresa aggiudicataria BIAGIOLI SRL – Ariccia (RM) ha dichiarato di intendere subappaltare le seguenti opere: “opere da pavimentista, da pittore, da fabbro; infissi e serramenti, impianti idrici, termici e di condizionamento, impermeabilizzazioni”.

**6.2** Appalto per i lavori di cui al punto 5.2, l’impresa aggiudicataria ZACCARIA IMPIANTI SRL – Trapani ha dichiarato di non intendere subappaltare alcuna opera.

**6.3** Appalti per i lavori di cui ai punti 5.4, 5.5, e 5.8 l’impresa aggiudicataria EDILCOSTRUZIONI SOCIETA’ COOPERATIVA – Nuraminis ha dichiarato di non intendere subappaltare alcuna opera.

**6.4** Appalti per i lavori di cui al punto 5.6 e 5.7, l’impresa aggiudicataria FRANCESCO RAIS SRL – Cagliari ha dichiarato di intendere subappaltare le opere relative a: “murature, intonaci, tinteggiature, pavimenti”.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Piero Soddu