

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI**

Via C. Battisti 6
09126 – CAGLIARI
Tel. 070/20071 – Fax 070/271066

AVVISO AGGIUDICAZIONE GARE

1. STAZIONE APPALTANTE:

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari

2. PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA:

Ai sensi dell'art. 80 D.P.R. 554/1999 il Bando è stato pubblicato su: Albo Pretorio in data 19/04/2006; due quotidiani a diffusione provinciale in data 20/04/2006 e 21/04/2006; due quotidiani a grande diffusione nazionale in data 22/04/2006; B.U.R.A.S. del 24/04/2006; G.U.R.I. del 28/04/2006.

3. PROCEDURA DI GARA:

procedure aperte secondo la definizione di cui all'art. 3 e con le modalità ex art. 55 D. Lgs. n. 163/2006, convertito con legge n. 228 del 12 luglio 2006.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI:

- prezzo più basso sull'importo dei lavori a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (appalti di cui ai punti 5.1, 5.2, 5.3).
- prezzo più basso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori (appalto di cui al punto 5.4).

5. APPALTI:

5.1 Lavori di abbattimento barriere architettoniche (adeguamento bagno e realizzazione impianto piattaforma elevatrice) n. 2 alloggi in SEGARIU via Roma 22/D ed in S. VITO via dei Ciclamini 5.

Numero offerte pervenute: 1. Data aggiudicazione: 25/05/2006. Aggiudicatario: CIAM SERVIZI SPA – Terni. Categoria prevalente: OS4 € 28.067,55. Offerta: € 36.913,52 al netto del ribasso del 3,851% e comprensivo di €2.213,30 per oneri di sicurezza.

5.2 Lavori di recupero (rifacimento bagni, risanamento prospetto) n. 4 alloggi in SILIUS via Cagliari 16-18.

Numero offerte pervenute: 7. Data aggiudicazione: 25/05/2006. Aggiudicatario: SPERA COSTRUZIONI SRL – Cagliari. Categoria prevalente OG1 €70.000,00. Offerta: €61.960,27 al netto del ribasso del 12,90% e comprensivo di €7.676,50 per oneri di sicurezza.

5.3 Lavori di recupero (risanamento coperture, soffitti esterni, balconi, terrazze, rifacimento bagni) n. 15 alloggi in ASSEMINI via Carife 18, 18A, 19, 20, 21, 22, 23.

Numero offerte pervenute: 3. Data aggiudicazione: 25/05/2006. Aggiudicatario: SARDINIA SERVICE SAS DI LUIGI NAPOLITANO & C. – Capoterra (CA). Categoria prevalente OG1 €190.864,94 – altre categorie OS3, non subappaltabile, €38.058. Offerta: €196.182,80 al netto del ribasso del 14,76% e comprensivo di € 6.950,00 per oneri di sicurezza.

5.4 Lavori di costruzione n. 20 alloggi in DECIMOMANNU PdZ Sa Serra.

Numero offerte pervenute: 5. Data aggiudicazione: 31/05/2006. Aggiudicatario: MACIS BENEDETTO COSTRUZIONI SNC – Pula (CA). Categoria prevalente OG1 € 1.209.670,00. Offerta: € 1.048.128,44 al netto del ribasso del 13,888% e comprensivo di €46.496,36 per oneri di sicurezza.

6. SUBAPPALTI:

6.1 Appalto per i lavori di cui al punto 5.1, l'impresa aggiudicataria CIAM SERVIZI SPA – Terni ha dichiarato di intendere subappaltare le opere relative a: "assistenza al montaggio impianti elevatori (cat. OS4), opere edili e manovalanza generica (cat. OG1)"

6.2 Appalto per i lavori di cui al punto 5.2, l'impresa aggiudicataria SPERA COSTRUZIONI SRL – Cagliari ha dichiarato di intendere subappaltare le opere relative a: "impianti idrico sanitari e impianti elettrici"

6.3 Appalto per i lavori di cui al punto 5.3, l'impresa aggiudicataria SARDINIA SERVICE SAS – Capoterra ha dichiarato di intendere subappaltare le opere relative a: "esecuzione rivestimenti e pavimenti"

6.4 Appalto per i lavori di cui al punto 5.4, l'impresa aggiudicataria COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SNC – Pula ha dichiarato di intendere subappaltare le opere relative a: “scavi, strutture in cemento armato, impermeabilizzazioni, intonaci, tinteggiature, pavimentazioni, impianti elettrici, impianti idrico-sanitari, riscaldamento”.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Piero Soddu