



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

**AVVISO PUBBLICO
ESTRATTO BANDO DI GARA**

Il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, con sede in Cagliari, viale Trieste, 186.

Codice fiscale: 80002870923

Recapito telefonico: 0706065471,

Recapito fax: 0706064230,

indirizzo mail: eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it

sito internet: www.regione.sardegna.it.

RENDE NOTO

che con determinazione 21 luglio 2006, n. 1206/D, è indetta presso il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio una gara pubblica, mediante la procedura ristretta, ai sensi dei Regi Decreti 18 novembre 1923, n.2440, e 23 maggio 1924, n.827, e dei principi del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per la valorizzazione dell'immobile noto come "Ex Ospedale Marino", sito nel Comune di Cagliari, località Poetto, attraverso l'affidamento in concessione d'uso, per un periodo di cinquanta anni, nonché per l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione, ordinaria e di quella straordinaria da uso improprio, dello stesso bene.

Considerato il delicato equilibrio ambientale e paesaggistico di questa parte importante del litorale cagliaritano le scelte di valorizzazione saranno orientate verso destinazioni turistiche non residenziali, volte alla creazione di centri di servizi per le persone capaci di incrementare l'offerta e l'attività turistica e la qualità dei servizi ai cittadini dell'area cagliaritana durante l'intero corso dell'anno.

Nell'ambito della gara verranno privilegiate le proposte che prevedano destinazioni d'uso legate alla cura, al benessere e ai servizi alla persona, attraverso interventi di ristrutturazione architettonica e funzionale del fabbricato principale e la demolizione di tutte le pertinenze limitrofe allo stesso.

Il bando di gara integrale, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nel sito Internet dell'Amministrazione aggiudicatrice.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

La determinazione, il bando di gara e suoi allegati, possono essere ritirati, entro il giorno antecedente alla data di presentazione delle domande, previo pagamento del costo di riproduzione, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, - Ufficio Relazioni con il Pubblico - ubicato in Cagliari, viale Trieste, 186, piano terra, recapito telefonico 0706064038/0706064154, e fax n. 0706064034.

L'ufficio è aperto i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, e i giorni di martedì e mercoledì anche il pomeriggio, dalle ore 17,00 alle ore 18,00.

Le domande di partecipazione e i relativi allegati devono pervenire, a pena di esclusione, in lingua italiana, contenuti entro plico sigillato al Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, viale Trieste, 186, Cagliari, inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 6 novembre 2006.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

I contatti tra l'Amministrazione e i concorrenti potranno essere avviati interpellando via mail, il Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, all'indirizzo:

eell.demanio.patrimonio@regione.sardegna.it,

dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 14,00, e i giorni di martedì e mercoledì, anche il pomeriggio, dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Il funzionario responsabile del procedimento è la Sig.ra Ligas drssa Alessandra, recapito telefonico 0706064100/0706065471.

Cagliari 21 luglio 2006

Il Direttore del Servizio
(Dott. Stefano Usai)

FIRMATO