

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

L'E.R.S.A.T. - Servizio Amministrativo, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo n. 1187/2006 del 29.06.2006.

RENDE NOTO

che per il giorno 26.09.2006 alle ore 9.30 è indetto pubblico incanto per l'appalto a corpo dei lavori di riattamento ed ampliamento del fabbricato, ex scuola pluriclasse, di proprietà dell'Ersat, sito in agro di Siamaggiore in località Pardu Nou, da destinare agli uffici del Centro Zonale di Oristano.

1. STAZIONE APPALTANTE: E.R.S.A.T. - Ente Regionale di Sviluppo e Assistenza Tecnica in Agricoltura - via Caprera, 8 - 09123 Cagliari - tel. 0706026 - fax 070.6026.2222;
2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e s.m.i.;
3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
 - 3.1.luogo di esecuzione: Comune di Siamaggiore (OR);
 - 3.2.descrizione: l'appalto di cui al presente bando di gara ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e forniture necessari per la realizzazione degli interventi di riattamento e ampliamento del fabbricato, ex scuola pluriclasse, di proprietà dell'Ersat, sito in agro di Siamaggiore in località Pardu Nou, da destinare agli uffici del Centro Zonale di Oristano.
 - 3.3.importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): € 315.000,00 (*euro trecentoquindicimila/00*) + IVA;
categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali";
classifica: 03 L.R. 14/2002 - II DPR 34/2000 - fino a € 516.457,00;
 - 3.4.importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 300.097,45 (*euro trecentomilanovantasette/45*) + IVA.
 - 3.5.oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.902,55 (*euro quattordicimilanovecentodue/55*) + IVA;
 - 3.6.lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni e Categorie L.R. 14/2002 - DPR 34/2000		Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (in euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	221.080,24	73,67	Prevalente	SI, fino al 30%
Impianti tecnologici	OG 11	SI	79.017,21	26,33	Scorporabile	NO
Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso			300.097,45	100,00		

- 3.7.modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e s.m.i.;
4. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALE: giorni **180** (*centottanta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come previsto all'art. 11 del capitolato speciale d'appalto;
5. DOCUMENTAZIONE:
 - 5.1.il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di

sicurezza, lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto, sono visibili, nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il responsabile del procedimento, Ing. Antonio Loche - Servizio Riforma Agropastorale, Genio rurale e Infrastrutture, Via Caprera 8 - Cagliari, tel. n. 070.6026.2034, fax n. 070.6026.2222; è possibile acquistare copia degli elaborati progettuali presso la copisteria Studio Tecnico di Melis Massimiliano sita in Cagliari, via Malta, 15 - tel e fax 070.660391 - cell. 3476279619;

5.2. per informazioni di carattere amministrativo: Servizio Amministrativo - Settore Contratti e Appalti tel. 070.6026.2198/2196/2196;

5.3. il presente bando di gara, il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione sostitutiva sono disponibili nei siti internet: *www.ersat.it* e *www.regione.sardegna.it*; possono altresì essere richiesti all'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico - tel. 070.6026.2370 - fax n. 070.6026.2369 - previo pagamento delle spese di copia (€ 0,13 x n. 17 pagine) pari a € 2,21, più le spese di spedizione tramite posta celere pari a € 8,00. Al pagamento della somma dovuta si può provvedere mediante: a) versamento diretto alla cassa dell'ERSAT - Servizio Amministrativo - Settore Provveditorato e economato, piano 9°; b) versamento sul c/c postale n. 12193090 intestato all'ERSAT; la richiesta della documentazione, unitamente alla copia della ricevuta del versamento, potrà essere inoltrata anche via fax;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: entro le ore 13.00 del giorno 25.09.2006;

6.2. indirizzo: ERSAT - Servizio Amministrativo - via Caprera 8 - 09123 Cagliari;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.1. del presente bando;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede dell'ERSAT alle ore 9.30 del giorno 26.09.2006;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria dell'importo di € 6.300,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita secondo una delle seguenti modalità:

- da assegno circolare non trasferibile intestato "Economo Ersat";
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 1.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 1.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

c) cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s.m.i., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

d) polizza assicurativa di cui all'art. 30, comma 3, della legge n. 109/1994 e s.m.i. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i, relativa alla copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per il totale degli importi determinati ai sensi del D.M. n. 123 del 12.03.2004, di seguito elencati:

- Partita 1 - opere: importo di aggiudicazione aumentato degli oneri per la sicurezza;
- Partita 2 - opere preesistenti: € 200.000,00;

- Partita 3 - demolizione e sgombero: € 30.000,00.

La polizza inoltre deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00;

I contratti fidejussori e assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123 del 12.03.2004.

9. FINANZIAMENTO: Fondi del Bilancio ERSAT;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed *e-bis*), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono essere in possesso di:

11.1. Attestazione di qualificazione regionale (Albo Regionale Appaltatori), in corso di validità, rilasciata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi della L.R. n. 14/2002 e s.m.i., che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

oppure:

11.2. Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

I concorrenti devono possedere adeguata qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili appartenenti alla categoria **OG11**, in quanto essendo di importo superiore al 15%, ai sensi dell'art. 13, comma 7 della legge 109/94 e dell'art. 74 del D.P.R. 554/99, **esse non possono essere affidate in subappalto**, pena l'esclusione dalla gara.

La qualificazione richiesta nella medesima categoria generale OG11, indicata nella tabella "lavorazioni di cui si compone l'intervento" di cui al precedente punto 3.6., **non può essere surrogata dal possesso di qualificazioni in altre categorie OS.**

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara di cui al punto 3.4., al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 109/94.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI. Secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 26 gennaio 2006, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici corrispondente a € 30,00 previsto per la fascia di importo per la gara in oggetto. Il pagamento del contributo e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, da rendersi secondo quanto previsto al punto 7) del Disciplinare di gara, è **condizione di ammissibilità alla gara.**

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
- b. trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- c. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- d. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. e di cui alla legge n. 68/99;
- e. ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis della legge 109/94, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h. si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s.m.i.;
- i. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l. l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte dell'ERSAT;
- m. l'impresa aggiudicataria è tenuta ad inviare nel più breve tempo possibile e comunque entro 10 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'ERSAT, tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto;
- n. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.
- o. gli eventuali subappalti, dovranno essere indicati in conformità all'art. 18 della L. n. 55/90 e del D.P.R. n. 34/2000. La mancata indicazione precluderà la possibilità di successive autorizzazioni al subappalto;
- p. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- q. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.i.;
- r. è esclusa la competenza arbitrale;
- s. ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t. responsabile del procedimento: Ing. Antonio Loche - Servizio Riforma Agro Pastorale, Genio Rurale e Infrastrutture - tel. n. 070.6026.2034;

Cagliari, li 29.06.2006

Il Direttore del Servizio Amministrativo
(Dott.ssa Luciana Serra)

DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di riattamento ed ampliamento del fabbricato, ex scuola pluriclasse, di proprietà dell'Ersat, sito in agro di Siamaggiore in località Pardu Nou, da destinare agli uffici del Centro Zonale di Oristano.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì precedenti al suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo generale dell'ERSAT - via Caprera 8 Cagliari - 9° piano, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la seguente dicitura: **“Offerta per la gara: Lavori di riattamento ed ampliamento del fabbricato, ex scuola pluriclasse, di proprietà dell'Ersat, sito in agro di Siamaggiore in località Pardu Nou, da destinare agli uffici del Centro Zonale di Oristano”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“Busta A - Documentazione”** e **“Busta B - Offerta economica”**.

Nella busta “A - DOCUMENTAZIONE” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Attestazione di qualificazione regionale** (Albo Regionale Appaltatori), rilasciata dal servizio dei Contratti dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 9.08.2002, in corso di validità (o fotocopia dell'attestazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti delle imprese con allegate copie dei documenti di identità degli stessi) che dimostrino la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, previste dagli Artt. 5, 6 e 7 della L.R. 14/2002, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i;
oppure

Attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti

costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che dimostrino la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.R. 34/2000, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i;

3) **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 e con esplicito riferimento all'art. 76, del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, **dichiara**:

- a. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- c. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- d. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- e. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- f. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g. che nei propri confronti non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportino divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., nonché del D. Lgs. 8.08.1994 n. 490 e del D.P.R. 3.06.1998, n. 252 (antimafia);
- h. che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive oppure sanzioni interdittive oppure di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
- i. che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.,
oppure
che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima Legge, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j. l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- k. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- l. di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, o violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza e che l'Impresa è in regola con i versamenti ai seguenti Enti con i quali mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative: INPS, INAIL, Cassa Edile-Edilcassa (*indicando, ai fini della verifica del D.U.R.C., la sede dell'ente e il n. di matricola dell'impresa*);
- m. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- n. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da questa stazione appaltante;
- o. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- p. di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- q. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, indicando l'attività per la quale l'impresa è iscritta nonché i dati dell'iscrizione - numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica - (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza), indicando inoltre i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.

NB: le dichiarazioni di cui ai punti b), c), d), e), f) e g) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR n. 554/99 e s.m.i.);

- r. che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;
- s. ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- t. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- u. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- v. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- w. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- x. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e s.m.i.;
- y. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- z. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- aa. indica quali lavorazioni, appartenenti alla categoria prevalente, intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/1990 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- ab. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- ac. *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- ad. *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*
l'ottemperanza degli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/99 indicando il servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;
- ae. indica il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di documentazione;
- af. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lett. b) e c) della legge 109/94 e s.m.i.)*
indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- ag. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ah. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **cauzione provvisoria** di cui al punto 8. del bando di gara, di € 6.300,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. del bando di gara, costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Economo Ersat" oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, in originale valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
I contratti fidejussori e assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123 del 12.03.2004. Ai sensi del medesimo decreto i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti "Schema tipo 1.1.- Scheda tecnica 1.1."
- 6) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;
- 7) **ricevuta di pagamento in originale del contributo di € 30,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici da effettuarsi con le seguenti modalità:

- presso la Tesoreria Provinciale dello Stato territorialmente competente a favore della Contabilità Speciale n. 1493, intestata all’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma;
- oppure
- sul conto corrente postale n. 871012, intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma, contabilità speciale 1493 – Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

In entrambe le modalità i soggetti contribuenti devono indicare nella causale: la propria denominazione, ERSAT - Via Caprera, 8 - 09123 Cagliari, pubblico incanto del 26.09.2006, lavori di riattamento ed ampliamento del fabbricato, ex scuola pluriclasse, di proprietà dell’Ersat, sito in agro di Siamaggiore in località Pardu Nou, da destinare agli uffici del Centro Zonale di Oristano oltre a ogni altro utile riferimento per individuare la gara di cui trattasi.

Il pagamento del contributo e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, da rendersi secondo quanto previsto, è condizione di ammissibilità alla gara.

Si precisa che:

In caso di concorrente singolo la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatte in conformità al modello allegato al presente disciplinare.

Alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/2000, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità de/dei sottoscrittore/i.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettere b), c), d), e), f) e g) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall’articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR n. 554/99 e s.m.i..

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto previsto nei predetti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

Nella busta “B” - sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l’intestazione del mittente e la dicitura: “Busta B - Offerta economica” - deve essere contenuta, **a pena di esclusione, la dichiarazione** su carta da bollo da € 14,62, redatta in italiano, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, con firma leggibile e per esteso, con l’esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l’hanno firmata, **contenente l’indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l’esecuzione dei lavori rispetto all’importo complessivo dell’appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso.** Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui la dichiarazione relativa all’offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta contenente l’offerta economica, non devono essere inseriti altri documenti.

2. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle buste-offerte e della documentazione contenuta nelle buste "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

La Commissione di gara procede quindi alla individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, effettuerà verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., con riferimento all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria e eventualmente ai concorrenti individuati mediante sorteggio o secondo criteri discrezionali. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre ai concorrenti aggiudicatario e secondo classificato verrà restituita all'atto della stipula del contratto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia nonché all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'ERSAT.

Cagliari, li 29.06.2006.

Il Direttore del Servizio Amministrativo
(Dott.ssa Luciana Serra)