

**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-**

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata " Sulcis" per l'anno 2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

1. FINANZIAMENTO APPALTO: Autofinanziamento

2. STAZIONE APPALTANTE:

<p>Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-</p>
--

3. TIPOLOGIA DELL'APPALTO:

Contratto aperto disciplinato ai sensi dell'art. 154, comma 2 del DPR n. 554 e s.m.i.

4. PROCEDURA DI GARA:

Pubblico incanto ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i..

5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

A misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 5, e 21, comma 1, lett.a), della L. 109/94 e s.m.i. e dell'art. 45, comma 7, del D.P.R. 554/99.;

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

6.1 Prezzo più basso sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinato mediante ribasso sull'**elenco prezzi** - (art. 21 - 1° comma, lettera a - legge n° 109/94 Art. 89 DPR 554/99).

6.2 Indicazione dei ribassi: in cifre e lettere.

6.3 Non sono ammesse offerte in aumento.

6.4 Verrà data applicazione al criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui al l'articolo 21, comma 1-bis legge n. 109/94 s. m. i. e relativo Regolamento di attuazione;

6.5 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;

6.6 In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

7. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA :

7.1 Luogo di Esecuzione: Edifici di proprietà I.a.c.p. o da esso gestiti siti nella zona 8 denominata "Comuni del Sulcis" ossia nei Comuni di: S. Antioco, Calasetta, Carloforte, S. Giovanni Suergiu, s. Anna Arresi, Giba, Masainas, Narcao, Nuxis, Tratalias, Perdaxius, Villaperuccio, Villarios, Santadi, Portoscuso.

7.2 Importo dell'appalto:

A	Importo dei lavori a base di gara	soggetto a ribasso	€ 68.600,00
B	oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 1.400,00
A + B	Importo totale lavori:		€ 70.000,00

7.3 Descrizione delle lavorazioni:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI E/O LOCALI NELLA ZONA N. 8 DENOMINATA " SULCIS" PER L'ANNO 2006.

7.4 Natura:

Lavori edilizi; ai soli fini del rilascio del **certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG1 classifica: I;**

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, L. 19 marzo 1990 n. 55 s.m.i., i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari;

7.5 Si precisa che fanno parte del suddetto appalto lavorazioni di cui all'articolo 1 della legge 46/90 e che dette lavorazioni sono subappaltabili; pertanto tutte le lavorazioni attinenti all'impiantistica, in fase di esecuzione, sarà obbligatorio possedere le specifiche abilitazioni ex Legge n. 46/1990 nonché nominare un tecnico responsabile delle attività in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 447/1991.

7.6 Gli eventuali subappaltatori per le opere di cui ai precedenti punti non potranno essere individuati in altre imprese partecipanti alla gara in forma singola od associata. In caso contrario i subappalti non saranno autorizzati;

8. PAGAMENTI :

L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogniqualvolta il suo credito liquido, al netto di del ribasso d'asta e di ogni ritenuta prevista dalla normativa vigente raggiunga il **10% dell'importo contrattuale**, così come indicato nello **Schema di Contratto**.

9. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il **capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, elenco prezzi e tutti gli atti** che compongono il progetto esecutivo, sono disponibili per la consultazione presso il **Servizio tecnico- Tel. 070/20071,**

esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; è possibile acquistarne una copia, presso la copisteria "Cerruti geom. Gianfranco", Viale S. Avendrace n. 212 tel. 070/291505; il disciplinare di gara e i modelli ad esso allegati sono altresì disponibili sul sito Internet www.regione.sardegna.it.

11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

11.1 Il plico dovrà essere indirizzato a:

**Istituto Autonomo per le Case popolari della Provincia di Cagliari
Ufficio Protocollo
via Cesare Battisti n. 6 - 09100 Cagliari**

e spedito, a tutela della ditta offerente, tramite raccomandata o agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato direttamente.

11.2 Tale plico dovrà tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Istituto, **pena l'automatica esclusione dalla gara, entro :**

Ore 13.00 di Martedì 27 Giugno del 2006

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso l'Ufficio Protocollo dell'Istituto, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'ufficio postale entro la scadenza prescritta).

11.3 Modalità:

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara;**

11.4 Apertura offerte:

**In prima seduta pubblica ore 10.00 di Mercoledì 28 Giugno del
2006
presso la Sala Gare d'Appalto dell'istituto -1° piano,
in eventuale seconda seduta pubblica ore 9.00 di Lunedì 10 Luglio
del 2006 presso la medesima sede**

11.5 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

12. CAUZIONE E GARANZIE:

12.1 All'offerta dei concorrenti deve essere allegata una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo totale dei lavori da appaltare e quindi pari a € **1.400,00**, costituita alternativamente:

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa (conformi agli schemi di polizza di cui all'art.1 – comma 1 – D.M. 12 marzo 2004 n. 123) e con i requisiti di cui all'articolo 30 comma 2 bis della

legge 109/94 s.m. ed i;

- la cauzione provvisoria, deve sempre essere accompagnata da una dichiarazione contenente l'impegno di un fideiussore (istituto bancario o compagnia di assicurazione abilitato nel ramo fideiussioni) a rilasciare la fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- la misura della cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i concorrenti in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza degli elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; tale certificazione dovrà essere allegata in originale o copia autenticata ai sensi dell'articolo 18 D.P.R. 445/2000 s.m. ed i (l'autenticazione deve necessariamente essere effettuata da pubblico ufficiale);
- la cauzione provvisoria prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve essere documentata mediante produzione del solo originale per l'Ente garantito.

12.2 Tale originale non verrà restituito (se non all'aggiudicatario) in quanto la pubblicazione sul sito internet della Regione Sardegna (www.regione.sardegna.it) del risultato definitivo avrà valore a tutti gli effetti di comunicazione di svincolo.

12.3 Garanzie assicurative a carico dell'esecutore dei lavori, come da Capitolato Speciale di Appalto.

L'impresa esecutrice dovrà trasmettere al direttore dei lavori, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori stessi, le polizze assicurative ex articolo 103 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. e conformi agli schemi di polizza di cui all'art.1 – comma 1 – D.M. 12 marzo 2004 n.123, e precisamente:

- polizza di assicurazione per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'IVA e delle preesistenze;
- polizza di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nella misura indicata all'art. 103 comma 2 D.P.R. 554/99 e s.m. ed i..

N.b.: si richiede che le polizze di cui al presente punto siano conformi all'art. 17 comma 1 e 2 del D.M. 12 marzo 2004 n. 123, (-scoperto e franchigia in caso di sinistro-), articolo che dovrà essere espressamente richiamato nella polizza, pena la non accettazione della stessa.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'articolo 10, comma 1, della legge 109/94 e s.m. i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97** del **D.P.R. n. 554/1999 e s. m. i.**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e s. m. i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s. m. i..

I Consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lett. b) – lett. c) della legge 109/94 e s. m. i. devono indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara (art. 13 comma 4 legge 109/94 e s. m. ed i.); qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 10 lett. b) - lett. c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 10 lett. b) – lett. c) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione della stazione appaltante.

E' vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate, ai sensi dell'art. 12 comma 5 legge 109/94 e s. m. ed i..

Non è ammessa la compartecipazione di imprese controllanti e controllate ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere e presentare:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000 e s.m. i., adeguata per categoria e classifica ai lavori che si dovranno eseguire;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA)

attestazione A.R.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi della L. R. 14/2002, adeguata per categoria e classifica ai lavori che si dovranno eseguire;

Le ditte partecipanti potranno presentare anche copia conforme all'originale secondo le previsioni di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000.

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34 del 2000 e s.m. i., con riferimento all'ultimo quinquennio documentabile antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a quanto previsto dalla norma citata:

- a) **importo dei lavori** eseguiti direttamente dall'impresa, determinato ai sensi degli articoli da 22 a 25 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 e s.m. ed i., in misura non inferiore a **1 (una)** volta l'importo totale dei lavori da appaltare;
- b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, determinato ai sensi dell'articolo 18, commi 10 e 11 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 e s.m. ed i., in quanto applicabili, non inferiore ad un valore pari al **15%** dell'importo dei lavori eseguiti ai sensi della precedente lettera a);
- c) **adeguata attrezzatura tecnica** per l'esecuzione dei lavori in appalto.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per **180 giorni** dalla data dell'esperimento della gara.

16. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti per i quali ricorra anche una sola delle cause di esclusione di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99, come integrato dal D.P.R. 412/2000 e/o sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 comma 2 L. 15 dicembre 1990 n. 386 e s.m. ed i., ovvero coloro che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso, nonché i soggetti privi dei requisiti di cui alla legge n.68/99;
- b) **non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di:**
 - Consorzi - di cui all'art. 10 comma 1 lett. b) – lett. c) della legge 109/94 e s. m. ed i. - ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per il quale il consorzio concorre"; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle **SOLE** imprese aderenti ai Consorzi;
 - Consorzi stabili – di cui all'art. 12 della legge 109/94 e s.m. ed i.- e singole consorziate qualora il consorzio concorra in proprio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle **SOLE** singole consorziate;
 - Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di **TUTTE** le imprese che si trovano in dette condizioni;
 - Imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di **TUTTE** le imprese che si trovano in dette condizioni.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10 comma 1 lettere d), e), della legge 109/94 e s. m. ed i., ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di **TUTTI** i partecipanti che si trovano in dette condizioni;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e s.m.i.;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater della legge 109/94 e s.m.i.;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e s.m.i. i relativi requisiti di cui al del presente bando devono essere posseduti nella misura di

- cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 e s.m.i., qualora associazioni di tipo orizzontale;
- g) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro;
 - h) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
 - i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; una indicazione delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, eventualmente formulata in modo generico (vale a dire senza specificazione delle singole lavorazioni interessate) o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto- comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata;
 - j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro **venti giorni** dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.i.;
 - l) tutte le controversie derivanti dal contratto possono essere deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e s.m.i.;
 - m) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: www.regione.sardegna.it;
 - n) l'Amministrazione effettuerà idonei controlli per la verifica della veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate, oltre che sull'aggiudicatario dell'appalto, su un campione pari al 10% delle offerte valide. Qualora dai predetti controlli emerga la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Amministrazione provvederà all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente nuova aggiudicazione;
 - o) non saranno rilasciate informazioni telefoniche riguardanti le risultanze della seduta di gara finché il procedimento di aggiudicazione non sarà concluso. L'avvenuta aggiudicazione sarà pubblicata sul sito www.regione.sardegna.it. **avviso di gara esperita** contenente, ai sensi di legge, tutte le informazioni sulle offerte dei partecipanti. Gli interessati potranno inoltrare le richieste di accesso ai documenti di gara adeguatamente motivate esclusivamente via fax al n. **070/271066**. Dette richieste saranno evase nel termine massimo di 15 giorni ex art. 76 comma 4 D.P.R. 554/1999;
 - p) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del Contratto, Imposta di registro, di Bollo nessuna esclusa saranno a carico della Ditta Aggiudicataria;
 - q) informazioni:
Servizio Tecnico, Settore Appalti e Contratti; il lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle 13.00.
Tel..070/20071;

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. GIANFRANCO MASSA

Ai sensi del D.Lgs.196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I diritti di cui all'articolo 7 della legge citata sono esercitabili con le modalità della legge 241/90 e s.m. ed i.

Cagliari, lì 26.05.2006

Il Dirigente

Ing. Piero Soddu

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA PARTECIPAZIONE
ALL'ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA**

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

-Il presente disciplinare è parte integrante del bando di gara-

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno 2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

1. FINANZIAMENTO APPALTO: Autofinanziamento

2. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto ed altri documenti complementari:

2.1 il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, elenco prezzi e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo sono consultabili presso il Servizio Tecnico dell'Istituto, esclusivamente dal **lunedì al **venerdì** dalle ore **9.00** alle ore **12.00**; è possibile acquistarne una copia, presso la copisteria "**Cerruti geom. Gianfranco**", Viale S. Avendrace n. 212 tel. 070/291505; il disciplinare di gara e i modelli ad esso allegati sono altresì disponibili sul sito Internet www.regione.sardegna.it.**

2.2 Per ogni ulteriore informazione amministrativa si potrà prendere contatto con il Settore Gare, Appalti e Contratti dell'Istituto.

3. Modalità di partecipazione all'asta:

3.1 Modalità di recapito:

Il plico deve contenere all'interno due buste denominate rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Il plico così formato dovrà essere indirizzato:

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Cagliari
Ufficio Protocollo
via Cesare Battisti n. 6 - 09100 Cagliari

3.2 Tale plico dovrà tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Istituto, **pena l'automatica esclusione dalla gara**, entro il seguente termine perentorio:

Ore 13.00 di Martedì 27 Giugno del 2006

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Istituto ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la domanda di partecipazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le domande di partecipazione pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

3.3 Indicazioni sul plico e sulle buste:

a) l'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura "**B - Offerta economica**", l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e il lavoro per il quale è presentata l'offerta;

b) la documentazione a corredo dell'offerta deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura "**A - Documentazione**", l'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e il lavoro per il quale è presentata la documentazione;

c) la busta "**B - Offerta economica**" e la busta "**A - Documentazione**", devono essere inserite nel **plico di invio** il quale deve recare all'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'intestazione leggibile del **mittente** con il relativo **indirizzo**, e ben visibilmente la dicitura:

Lavori di manutenzione ordinaria di alloggi e/o locali nella zona 8 denominata "Sulcis"

GARA DEL 28.06.2006 ORE 10.00

d) i lembi di chiusura del plico di invio e delle buste interne "**B Offerta Economica**" e "**A Documentazione**" devono essere incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura.

2.3 Contenuto della busta "A - Documentazione":

Nel plico di invio, oltre alla busta dell'offerta deve essere inserita la busta "**A - Documentazione**" deve contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara, (Allegato n. 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; L'istanza di ammissione dovrà, **a pena di esclusione**, essere siglata in ogni sua facciata.

L'istanza di ammissione deve essere regolarizzata con bollo e completata dei dati mancanti utili al riconoscimento dell'impresa concorrente.

L'Istanza di ammissione dovrà essere resa, **a pena di esclusione dalla gara**, utilizzando l'**Allegato n. 1** predisposto e fornito dall'Istituto, contenente le seguenti dichiarazioni:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 55/1990;
- c) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
- e) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- f) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- g) di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/01;
- h) che non si è avvalso di piani di emersione di cui alla L. n. 383/01, come modificata dal D.L. n. 210/02 convertito con L. n. 266/02, ovvero che si è avvalso di piani di emersione di cui alla L. n. 383/01 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
- i) che, alla stessa gara per la quale presenta offerta, non partecipano altre imprese con le quali sussistono forme di controllo, determinate ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- j) che, la propria partecipazione alla gara non comporta violazione del divieto di cui all'art. 13, c. 4, della L. 109/1994;
- k) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l) di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto, e di tutti gli elaborati di progetto;
- m) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, negli elaborati di progetto;
- n) di aver individuato la zona entro cui debbono eseguirsi i lavori;
- o) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- p) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- q) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- r) di avere tenuto conto di quanto sopra nella formulazione dell'offerta, ritenendola complessivamente remunerativa senza riserva alcuna;
- s) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;
- t) di accettare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto.
- u) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui la ditta è intestataria.
- v) di indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori dipendenti.

2) Dichiarazione (Allegato n. 2) in cui si attestino i lavori o le parti di opera che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.

- a) In assenza di tale dichiarazione, l'Amministrazione non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

- b) Si precisa che il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (una indicazione delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, eventualmente formulata in modo generico - vale a dire senza specificazione delle singole lavorazioni interessate o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto comporterà per lo stesso, qualora aggiudicatario, l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto);
- c) E' vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
- d) I lavori della categoria diversa da quella prevalente possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo, per la loro totalità, ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori da subappaltare o subaffidare salvo i limiti e divieti previsti dalla legge;
- e) L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
- g) L'aggiudicatario, qualora successivamente affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvederà con le modalità di cui al comma 9 dell'art. 18 L. 55/90 e s.m. ed i.; trascorso il termine di legge senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;
- h) Non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata;
- i) I pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

3) Dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio. (Allegato n. 3) La dichiarazione sostitutiva di certificazione di ciascuna impresa concorrente deve riportare in dettaglio, **pena l'esclusione dalla gara**, tutte le informazioni per le quali il certificato del Registro delle Imprese della Camera di Commercio è richiesto. Per la compilazione della dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto deve essere usato, **a pena di esclusione**, il modulo allegato al presente disciplinare (Allegato n. 3).

4) Dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti. (Allegato n. 4) La dichiarazione sostitutiva di certificazione, come prevista dall'art. 46 del D.p.r. n. 445/2000, riguardante l'assenza delle condizioni di cui all'art. 75 comma 1 lett. b) e c) del D.p.r. n. 554/1999, dovrà essere obbligatoriamente prodotta da ciascuna impresa concorrente e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- a)- il/i direttore/i tecnico/i;
- b)- in caso di impresa individuale: il titolare, se persona diversa dal direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i componenti;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari;
- negli altri casi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per la compilazione della dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto deve essere usato, **a pena di esclusione**, il modulo allegato al presente disciplinare (Allegato n. 4).

5) Dichiarazione concernente la conformità della ditta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex legge 12.03.1999 n. 68 (Allegato n. 5).

Per la compilazione della dichiarazione di cui al presente punto deve essere usato, **a pena di esclusione**, il modulo allegato al presente disciplinare (Allegato n. 5).

N.B.: L'istanza di cui al punto 1) e le dichiarazioni di cui ai punti 3), 4) e 5) debitamente sottoscritte, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità in conformità a quanto disposto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

6) Documenti attestanti i requisiti tecnici organizzativi e finanziari di qualificazione: (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000 e s.m.i., adeguata per categoria e classifica ai lavori che si dovranno eseguire;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA)

Attestazione A.R.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi della L. R. 14/2002, adeguata per categoria e classifica ai lavori che si dovranno eseguire;

Le ditte partecipanti potranno presentare anche copia conforme all'originale secondo le previsioni di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000.

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34 del 2000 e s.m. i., con riferimento all'ultimo quinquennio documentabile antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a quanto previsto dalla norma citata:

- d) **importo dei lavori** eseguiti direttamente dall'impresa, determinato ai sensi degli articoli da 22 a 25 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 e s.m. ed i., in misura non inferiore a **1 (una)** volta l'importo totale dei lavori da appaltare;
- e) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, determinato ai sensi dell'articolo 18, commi 10 e 11 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 e s.m. ed i., in quanto applicabili, non inferiore ad un valore pari al **15%** dell'importo dei lavori eseguiti ai sensi della precedente lett. a);
- f) **adeguata attrezzatura tecnica** per l'esecuzione dei lavori in appalto.

7) Cauzione provvisoria costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica. La cauzione dovrà avere un importo di **€ 1.400,00** pari al 2% dell'ammontare dell'appalto ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L. n. 109/94 e dell'art. 100 del D.P.R. n. 554/99.

Tale deposito cauzionale è destinato a coprire l'eventuale danno derivante dalla mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo da parte dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 1 della L. n. 109/94.

La fideiussione, attraverso la quale può essere costituita detta cauzione provvisoria, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- la validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione di cui sopra, in caso di riunione di concorrenti, è presentata dalla mandataria in nome e per conto anche di tutti i concorrenti, che devono essere espressamente menzionati nella medesima polizza.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 del d. lgs. n. 385/1993 deve essere conforme agli schemi di cui al Decreto Interministeriale delle Attività Produttive e delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 123/2004, debitamente compilati e sottoscritti dalle parte contraenti.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 8, comma 11-quater, della L. 109/94, introdotto con l'art. 2, comma 5, della L. 415/98, per le imprese in possesso della **certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000**, rilasciata da organismi accreditati (ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000), **la cauzione provvisoria è ridotta del 50%**. Tale certificazione dovrà essere allegata in originale o in copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i..

8) In caso di associazione temporanea d'impresa e i consorzi:

8.1 Per l'associazione temporanea di impresa costituita prima della presentazione dell'offerta: il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata; la procura relativa, risultante da atto pubblico, dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta la Ditta capogruppo. E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile, redatto in forma pubblica (art. 1392 C.C.).

8.2 I soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lett. d) ed e) della L. 109/94 e successive modificazioni, anche se **non ancora costituiti**, ai sensi dell'art. 13 comma 5 L. 109/94 come sostituito dall'art. 9 c. 24 L. 415/98, dovranno osservare quanto più avanti indicato nelle modalità di presentazione dell'offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10, c. 1, lett. d) ed e) ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

8.3 Per i **consorzi** di cui all'art. 10, 1 lett. b) e c): **l'atto costitutivo del consorzio** e successive modificazioni, in originale o copia autenticata, nonché indicazione dell'impresa consorziata nel cui interesse viene presentata l'offerta. L'impresa, nel cui interesse viene presentata l'offerta, non può partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

8.4 La Cessione del contratto è vietata a pena di nullità.

9) Modello Gap previsto dall'articolo 2 della Legge 12 ottobre 1982, n. 726 e dalla Legge 30 dicembre 1991, n. 410. Esso, ai fini della normativa "antimafia", va ritrasmesso, unitamente alla restante documentazione prevista al presente disciplinare, datato, sottoscritto e compilato nei campi obbligatori contrassegnati da asterisco (il campo: numero di appalto non va compilato).

10) Ricevuta, prodotta in originale, che comprovi l'avvenuto versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67, della Legge 23 Dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità attuative previste dalla Deliberazione 26 gennaio 2006, emanata dall'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici. Il versamento in esame dovrà effettuarsi con le seguenti modalità:

a) presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale **n. 1493**, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma;

oppure

b) sul conto corrente postale **n. 871012**, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.

La quota da versare sarà pari a € 20,00 (diconsi venti)

I partecipanti devono indicare nella causale:

- la propria denominazione;
- la denominazione della stazione appaltante;
- l'oggetto del bando di gara, della lettera di invito o comunque una descrizione che permetta di identificare l'opera.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è **condizione di esclusione dalla procedura di selezione** .

Le dichiarazioni sostitutive relative all'impresa devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi i medesimi documenti devono essere sottoscritti e/o prodotti dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il certificato del casellario giudiziale, il certificato dei carichi pendenti e il certificato ordinario della Camera di Commercio dovranno essere prodotti in originale in caso di aggiudicazione dell'appalto.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai **punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, e 10 a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

I documenti e i certificati presentati dalle imprese non verranno restituiti ad eccezione della cauzione.

2.4 Contenuto della busta B "OFFERTA ECONOMICA":

La busta B "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, **Dichiarazione (schema Allegato 6), redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore**, contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale (in cifre ed in lettere) sull'elenco prezzi** posto a base di gara. La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali.

L'offerta economica dovrà essere formulata, a **pena di esclusione**, restituendo l'allegato modello di offerta (**Allegato 6**) -.

Sull'offerta dovrà essere applicata una **marca da bollo da € 14,62**. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972, così come sostituito dall' art. 16 del D.P.R. n. 955 del 30.12.1982.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'aggiudicazione avviene comunque in base al ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72 comma 2, R.D. 827/24.

Nel caso di **associazione temporanea d'impresa (costituita prima della gara)** l'offerta dovrà, a **pena di esclusione**, essere espressa dall'Impresa capogruppo "in nome e per conto proprio e delle mandanti."

Per i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), e) della L. 109/94, che si presentano in **associazione temporanea d'impresa (non ancora costituita)**, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L. 109/94, come sostituito dall' art. 9, c. 24, della L. 415/98, l'offerta dovrà essere, a **pena di esclusione, sottoscritta da tutte le imprese** che costituiranno il raggruppamento. Inoltre, dovrà essere allegata all'offerta, a **pena di esclusione, l'impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Sulla base di una concreta e preventiva valutazione degli interessi sostanziali e procedurali ritenuti inderogabili per lo svolgimento della gara, l'Amministrazione scrivente sottolinea che la mancanza o la incompletezza ovvero la riconosciuta non validità anche di uno solo dei documenti richiesti per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e s.m.i. devono essere redatte a pena di esclusione in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare, ossia in base agli Allegati: 1; 2; 3; 4; 5; 6.

3. Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del **Prezzo più basso sull'importo dei lavori a base di gara** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinato mediante ribasso sull'**elenco prezzi** - (art. 21 - 1° comma, lettera a - legge n° 109/94 Art. 89 DPR 554/99).

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nel plico di invio, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al **10 (dieci)** per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 10 comma 1-quater, della legge n. 109/94 e s. m. - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera Y) dell'Istanza di ammissione -Allegato

n. 1 da inserire nella busta "**A – Documentazione**" - viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di **10 (dieci)** giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

La documentazione da trasmettere è costituita:

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata nel bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata nel bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata nel bando;
- 3) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- 4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- a) **lavori edilizi e stradali** quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12**;
- b) **lavori idraulici** quelli appartenenti alla categoria **OG6**;
- c) **lavori fluviali e marittimi** quelli rientranti nelle categorie **OG7 e OG8**;
- d) **lavori impiantistici** **OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30**;
- e) **lavori su beni immobili sottoposti a tutela** ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria **OG2**;
- f) **lavori su superficie decorate e beni mobili di interesse storico artistico** quelli appartenenti alla categoria **OS2**;
- g) **lavori inerenti scavi archeologici** quelli appartenenti alla categoria **OS25**;
- h) **lavori agricolo-forestali** quelli appartenenti alla categoria **OG13**.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario**

delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la **seconda seduta pubblica**, secondo quanto previsto nel **bando di gara**, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1-quater della legge n. 109/94 e s. m. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e s. m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE.

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti ad essa allegati, potranno comportare l'esclusione dalla gara a giudizio insindacabile della commissione. Saranno comunque automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentino le seguenti cause di esclusione:

1. Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga alla destinazione specificata al punto del bando di gara, in tempo utile;
- b) mancanti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

2. Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) mancanti (nella busta "A- Documentazione) di una o più di una delle dichiarazioni e/o documentazioni richieste, ovvero errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero redatte non in conformità ai modelli allegati;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme, di autentica, ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria oppure con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- e) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente delle previsioni di cui all'art. 30 comma 2 bis Legge 109/94 e s.m.i., ovvero non conforme ai contenuti di cui al D.M. n. 123/2004;
- f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), qualora la cauzione provvisoria sia stata prestata in contanti o titoli del debito pubblico;
- g) mancanti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna "B - Offerta Economica", rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- h) con requisiti economici o tecnici (per categoria o classifica) non sufficienti;

3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna "B - Offerta Economica", le offerte:

- a) redatte **non in conformità al modello allegato**;
- b) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti, in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- c) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- d) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza che, valutata concretamente, sia tale da violare i principi di segretezza e par condicio;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

5. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

5.1 Formazione della graduatoria: la gara è aggiudicata con la procedura individuata dal presente disciplinare;

5.2 Aggiudicazione provvisoria: l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. n. 252 del 1998;
- b) all'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della stazione appaltante.

5.3 Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro; in tal caso verrà data comunicazione con avviso sul sito internet www.regione.sardegna.it.

5.4 Obblighi dell'aggiudicatario:

A al fine di poter procedere alla stipulazione del contratto, la ditta risultata aggiudicataria definitiva dovrà provvedere perentoriamente entro 10 giorni dall'aggiudicazione agli ulteriori adempimenti necessari alla stipulazione del contratto, in particolare:

- a) versamento delle spese contrattuali (carta bollata, diritti di segreteria, imposta di registro ecc.);
 - b) costituzione, entro lo stesso termine, della garanzia fidejussoria definitiva di cui all'articolo 30, comma 2, della legge n. 109 del 1994 s.m. i., secondo lo schema tipo 1.2 del D.M. 12 marzo 2004 n.123. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito, di cui all'art. 5 del R.D.L. 12 marzo 1936, n. 375 o polizza assicurativa fidejussoria rilasciata da Impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni secondo la legislazione vigente o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 del d. lgs. n. 385/1993 deve essere redatta utilizzando gli schemi di cui al Decreto Interministeriale delle Attività Produttive e delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 123/2004, debitamente compilati e sottoscritti dalle parte contraenti.
 - c) presentazione del piano operativo di sicurezza, per quanto attiene le scelte autonome e relative responsabilità dell'impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come Piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D. Lgs. 494/96 e s.m. ed i., cioè ai sensi dell'articolo 31 comma 1 bis lettera c) legge 109/94 e s.m. ed i;
 - d) comunicazione ai sensi dell'articolo 1 D.P.C.M. n.187/91 (composizione societaria) a firma del legale rappresentante. (Documento da prodursi solo per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata);
 - e) produzione della certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.
 - f) produzione, (qualora all'atto dell'offerta, non sia stato formalmente costituito il raggruppamento, ovvero il medesimo sia stato costituito con modalità diverse da quelle di seguito descritte) della seguente ulteriore documentazione:
 - **mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;**
 - **procura conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico, considerato che si procederà alla stipulazione del contratto in forma pubblico - amministrativa e tenuto conto dell'articolo 1392 del Codice Civile;**
 - **regolamento interno dell'A.T.I.;**
- E' ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento interno dell'A.T.I., in un unico atto notarile, redatto in forma pubblica per le motivazioni di cui sopra. Mandato e Procura dovranno essere presentati anche nel caso in cui sia un'impresa singola ad aggregare una o più imprese "Minori".
- g) trasmissione del modello GAP /2 debitamente compilato nella parte riservata all'impresa aggiudicataria;
 - h) trasmissione del documento di designazione di cui all'articolo 3, lettera b) del D.M. 145/2000;
 - i) presentazione di apposita dichiarazione contenente l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
 - j) presentazione, per le imprese edili, di apposita certificazione attestante la regolarità contributiva, ai sensi dell'art.2, comma 1, del D.L. 25 settembre 2002, n. 210.

Nel caso in cui la ditta non provveda tempestivamente o regolarmente a tali adempimenti, l'aggiudicazione verrà revocata con automatico incameramento della cauzione provvisoria da essa versata, salvo il diritto

da parte dell'Istituto al risarcimento di eventuali maggiori danni e l'appalto potrà essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria.

Si rammenta infine che l'impresa aggiudicataria dovrà trasmettere :

- al direttore dei lavori, almeno **10 giorni** prima della consegna dei lavori stessi, le polizze assicurative ex articolo 103 del D.P.R. 554/99 e s.m. i. conformi allo schema tipo 2.3 del D.M. 12 marzo 2004 n.123, secondo quanto dettagliato dal Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente:

a) polizza di assicurazione per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'IVA
b) polizza di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nella misura indicata all'art. 103 comma 2 D.P.R. 554/99 e s.m.i..

c) **N.b.: si richiede che le polizze di cui al presente punto siano conformi all'art. 17 comma 1 e 2 del D.M. 12 marzo 2004 n. 123, (-scoperto e franchigia in caso di sinistro-), articolo che dovrà essere espressamente richiamato nella polizza, pena la non accettazione della stessa.**

- alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 18.7 L. 55/90 s.m.i., la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile se dovuta), assicurativi ed antinfortunistici.

5.5 Subentro del supplente: la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994 s.m. ed i. per cui, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, è interpellato il concorrente secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto avente per oggetto i lavori ancora da eseguire; in caso di fallimento del concorrente secondo classificato è interpellato il terzo classificato.

In tema di subappalto e cottimo, l'Amministrazione scrivente tiene a sottolineare che, ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/90 e art. 141 del D.P.R. n. 554/99, farà obbligo all'impresa aggiudicataria, almeno 20 giorni prima dalla data di effettivo inizio dei lavori sub-appaltabili, al deposito del contratto di subappalto o cottimo.

DISPOSIZIONI FINALI.

1. Responsabile del procedimento: il responsabile unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario;

2. Privacy: ai sensi della D.lgs. 196/03 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere le dichiarazioni richieste all'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;

I soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno all'amministrazione implicato nel procedimento;
- 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/90 s. m. ed i.

Cagliari,.....

IL DIRIGENTE

Ing. Piero Soddu

ALLEGATO N. 1

*All' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-*

ISTANZA DI AMMISSIONE

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

Alla gara mediante pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno 2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

La sottoscritta Impresa.....
con sede e domicilio fiscale in.....via.....n.....
Cod. Fisc.n.
p.IVA n.
telefax.....tel.....e-mail:.....
nella persona del Legale rappresentante.....
nato a.....il.....
e residente in vian.....
con riferimento al bando di gara relativo all'appalto in epigrafe,

CHIEDE

di poter partecipare al pubblico incanto indicato in epigrafe come:

(barrare la casella che interessa)

- Impresa singola;
- Consorzio;
- GEIE;
- Capogruppo di una associazione temporanea di tipo orizzontale/verticale/misto;
- Mandante di una associazione temporanea di tipo orizzontale/verticale/misto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- c) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
- e) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- f) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- g) di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al decreto legislativo n. 231/01;
- h) di non essersi avvalso di piani di emersione di cui alla L. n. 383/01, come modificata dal D.L. n. 210/02 convertito con L. n. 266/02, ovvero che si è avvalso di piani di emersione di cui alla L. n. 383/01 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
- i) che, alla stessa gara per la quale presenta offerta, non partecipano altre imprese con le quali sussistono forme di controllo, determinate ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- j) che, la propria partecipazione alla gara non comporta violazione del divieto di cui all'art. 13,c 4, L. 109/1994;
- k) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l) di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto e di tutti gli elaborati di progetto;
- m) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati di progetto;
- n) di aver individuato la zona entro cui debbono eseguirsi i lavori;
- o) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- p) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- q) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- r) di avere tenuto conto di quanto sopra nella formulazione dell'offerta, ritenendola complessivamente remunerativa senza riserva alcuna;
- s) requisiti di qualificazione:
(*barrare la casella che interessa*)
- che ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., l'impresa risulta in possesso di adeguata attestazione S.O.A. in corso di validità ed in conformità a quanto richiesto tassativamente dal bando di gara ed allega originale o copia conforme ai sensi di legge;
- che ai sensi della Legge Regionale Sardegna n. 14 del 2002, l'impresa risulta in possesso di adeguata attestazione di qualificazione rilasciata dall'Albo Regionale Appaltatori (attestazione A.R.A.) corso di validità ed in conformità a quanto richiesto tassativamente dal bando di gara ed allega originale o copia conforme ai sensi di legge;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34 del 2000 e s.m. i., con riferimento

all'ultimo quinquennio documentabile antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a quanto previsto dalla norma citata.

t) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;

u) di accettare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto.

v) che ai lavoratori dipendenti applica il Contratto Collettivo Nazionale
(barrare la casella che interessa)

Edile Industria

Edile Piccola Media Impresa

Edile Cooperazione

Edile Artigianato

Altro non edile

z) che è in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali e in materia assicurativa, e di essere intestataria delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

Istituto Sede/i N. identificativo:

INAIL di..... Codice Ditta:.....

INPS di.....Matricola:.....

CASSA EDILE di.....Codice Impresa:.....

y) che il numero di fax al quale vanno inviate le eventuali richieste/comunicazioni, anche durante le operazioni di gara, è il seguente:

.....

(luogo e data)

L'IMPRESA
(firma e timbro)

NOTA BENE:

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni previste della presente istanza devono essere rese con le modalità sopra precisate, oltre che dal consorzio anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere. tutti i soggetti devono allegare copia fotostatica nitida del documento di identità. - si precisa che il numero di fax deve essere indicato obbligatoriamente da ogni concorrente.

ALLEGATO N. 2

*All' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-*

DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

Alla gara mediante pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno 2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)
nato a(____) **il**
(luogo) (prov.)
residente a..... (____) **in Via**..... **n.**
(luogo) (prov.) (indirizzo)
in qualità di legale rappresentante dell'impresa.....
con sede in.....

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 della legge n. 55 del 19/03/1990 e s. m. i., in merito alla gara d'appalto dei lavori di cui in epigrafe.

INDICA le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo:

a) Opere di:

.....
.....
.....
.....

Fa presente, altresì, che i lavori della categoria prevalente oggetto di eventuale subappalto non eccedono il 30% dell'importo totale dei lavori appartenenti alla medesima categoria.

....., lì

FIRMA del legale rappresentante

ALLEGATO 3

*All' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI
ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO**

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

Alla gara mediante pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno 2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)
nato a(____) il
(luogo) (prov.)
residente a..... (____) in Via..... n.
(luogo) (prov.) (indirizzo)
in qualità di(titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)
dell'impresa.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

**1) Che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....
come segue:**

Codice Fiscale
n. d'iscrizione:.....
data di iscrizione:.....
denominazione:.....
forma giuridica:.....
sede:.....

Costituita con atto del.....
Capitale sociale in EURO:.....
durata della società:.....
data termine:.....
codice di attività:.....

OGGETTO SOCIALE:

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

Rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....qualifica.....nato ail.....
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....:
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....

(solo per le imprese individuali)

Titolare: cognome/nome..... nato ail.....

(per tutte le imprese)

Direttori tecnici:

cognome nome.....qualifica.....nato ail.....
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato a.....il.....

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data di inizio dell'attività di impresa:
data apertura:.....

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al registro imprese con il numero.....
Iscritta al registro ditte con il numero.....

2) Che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni .

N.B.: In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire. Le presenti dichiarazioni devono essere presentate da ciascuna impresa associata, ognuna per la propria capacità di partecipazione alla gara.

ALLEGATO N. 4

*All' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-*

**DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI
CARICHI PENDENTI**

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

Alla gara mediante pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno 2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a corpo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)
nato a(____) **il**
(luogo) (prov.)
residente a..... (____) **in Via**..... **n.**
(luogo) (prov.) (indirizzo)
in qualità di(titolare, legale rappresentante procuratore, institore, altro)
dell'impresa.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A

- 1) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- 2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- 3) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 4) che nei confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura

- penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- 5) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

(luogo, data)

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni .

N.B.:La presente dichiarazione deve essere presentata da tutti i rappresentanti legali o titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi, nonché da tutti i direttori tecnici che non siano anche rappresentanti legali. In caso di associazione temporanea di imprese, la presente dichiarazione deve essere presentata da tutti i rappresentanti legali o titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi, nonché da tutti i direttori tecnici che non siano anche rappresentanti legali, di tutte le imprese associate.

ALLEGATO N. 5

*All' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-*

DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' ASSUNZIONE DISABILI

(ai sensi della Legge 68/1999)

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.:16/2006

Alla gara mediante pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno 2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a corpo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)
nato a(____) il
(luogo) (prov.)
residente a..... (____) in Via..... n.
(luogo) (prov.) (indirizzo)
in qualità di(titolare, legale rappresentante procuratore, institore, altro)
dell'impresa.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex legge 12.03.1999 n. 68, in quanto:

(segnare con una X la situazione che ricorre)

- ha un organico inferiore a 15 dipendenti.
- ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti, ovvero superiore a 35 dipendenti, e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 28.01.2000.
- ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti, ovvero superiore a 35 dipendenti, ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 28.01.2000 nel pieno rispetto delle prescrizioni normative che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Dichiaro di essere informato , ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

(luogo, data)

IL DICHIARANTE

ALLEGATO N. 6

**All' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-**

DICHIARAZIONE DI OFFERTA

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

Alla gara mediante pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di
Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno
2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a corpo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)
nato a(____) **il**
(luogo) (prov.)
residente a..... (____) **in Via**..... **n.**.....
(luogo) (prov.) (indirizzo)
in qualità di legale rappresentante dell'impresa.....
con sede in.....

(barrare la casella che interessa)

- titolare
- legale rappresentante
- procuratore speciale / generale

dell'impresa
con sede in.....

la quale partecipa alla gara in oggetto:

- in forma singola
- capogruppo mandataria di ATI
- capogruppo di consorzio di concorrenti
- capogruppo di G.E.I.E.

OFFRE

per l'appalto dei lavori in oggetto il ribasso unico e incondizionato del % (in cifre)
(dicesi virgola)

sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinato mediante ribasso sull'**elenco prezzi** - (art. 21 – 1° comma, lettera a - legge n° 109/94 Art. 89 DPR 554/99).

....., li

Firma

(nel solo caso di associazioni temporanee di imprese o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati, ex art. 13, comma 5, legge n. 109 del 1994)

per la sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza delle imprese mandanti:

firma per l'impresa

firma per l'impresa.....

firmaper l'impresa.....

ALLEGATO N. 7

*All' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari
Via Cesare Battisti, n. 6, Cagliari -09100-*

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO PER COSTITUENDE A.T.I.

(ART. 95 DEL D.P.R. 554/99)

-codice identificativo della gara (C.I.G.) N°.: 16/2006

Alla gara mediante pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di
Manutenzione Ordinaria di alloggi e/o locali nella zona n. 8 denominata "Sulcis" per l'anno
2006.

Importo totale lavori: € 70.000,00

Importo a corpo a base d'asta: € 68.600,00

Oneri per la sicurezza: € 1.400,00

Il sottoscritto
nato aProv. (.....) il /..... /.....
nella qualità di
dell' impresa
con sede legale in..... Prov. (.....)
Via/Piazza n°.....
partita IVA / Cod. Fiscale.....

Il sottoscritto
nato aProv. (.....) il /..... /.....
nella qualità di
dell' impresa
con sede legale in..... Prov. (.....)
Via/Piazza n°.....
partita IVA / Cod. Fiscale.....

Il sottoscritto
nato aProv. (.....) il /..... /.....
nella qualità di
dell' impresa
con sede legale in..... Prov. (.....)
Via/Piazza n°.....
partita IVA / Cod. Fiscale.....

DICHIARANO

1) Di voler costituire, in caso di aggiudicazione, associazione temporanea di imprese di cui all'art. 13,
comma 5, legge 109/94 e s.m. ed i., di tipo:

(barrare la casella che interessa)

orizzontale

verticale

2) Di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza

all'impresa.....

qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

3) Di impegnarsi ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, consorzi, GEIE;

.....lì.....

firma per l'impresa

firma per l'impresa.....

firmaper l'impresa.....

