

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI**

*Via C. Battisti 6 - 09126 - CAGLIARI*

**BANDO PUBBLICO E DISCIPLINARE DI GARA**

*Si rende noto che per il giorno 14 LUGLIO 2005 alle ore 10,00 E' INDETTO, presso la sede dell'Istituto, sita in Cagliari, via C. Battisti 6, un PUBBLICO INCANTO per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata Cagliari Nord (Mulinu Becciu, Is Mirrionis).*

*Finanziamento: Fondi propri.*

*Formano oggetto dell'appalto tutte le opere necessarie alla manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'Istituto o da esso gestiti, siti nell'area di Cagliari Nord come sopra evidenziata, opere che si renderanno necessarie nel periodo di durata del rapporto contrattuale in relazione alle segnalazioni di guasto o altre necessità che l'Istituto dovesse evidenziare.*

*Si tratta pertanto di un "contratto aperto" secondo la definizione di cui all'art. 154, comma 2 del D.P.R. 554/1999.*

*L'importo a base d'asta è definito come segue:*

**A) IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso) € 98.000,00**

**B) ONERI PER LA SICUREZZA € 2.000,00**

**A+B) IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO € 100.000,00**

*Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sono soggetti a ribasso.*

*La gara verrà espletata ai sensi dell'articolo 21 della legge 11/02/1994 n. 109, e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.*

*L'Amministrazione provvederà ad affidare i lavori con il criterio sopraindicato dopo aver provveduto alla esclusione automatica delle offerte risultanti basse in modo anomalo ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21, comma 1 bis, della citata legge n. 109/1994, e successive modifiche ed integrazioni. Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. La procedura di esclusione non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide pervenute risulti inferiore a cinque. In quest'ultimo caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare comunque la congruità dell'offerta, ai sensi per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 89 del D.P.R. 554/99.*

**NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO.**

**Contratto:** *sarà stipulato a MISURA ai sensi del secondo comma dell'articolo 326 della legge 20 marzo 1865 n. 2248, all. f), richiamata dall'articolo 19, comma quarto, ed art. 21 comma 1 lettera b) della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e s.m.i.*

*Ai sensi e per gli effetti previsti dell'art. 73 e seguenti del d.p.r. 21.12.1999 n. 554, si evidenzia :*

Lavorazioni	categoria		importo	%	Subappaltabile
Lavori edilizi	OG1	Prevalente	€ 100.000,00	100	Si - massimo 30%

**Termine di esecuzione opere:** 365 giorni naturali e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Pagamenti in acconto:** l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga il 10% dell'importo contrattuale.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**I soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96, e 97 del d.p.r. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del d.p.r. n. 34/2000.**

#### **Requisiti di qualificazione:**

*Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno possedere:*

**1) l'attestazione di qualificazione Regionale** rilasciata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici (**Albo Regionale Appaltatori**) ai sensi della Legge Regionale 9 agosto 2002 n. 14 che dimostri la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere: **OGI** (edifici civili e industriali) della tabella delle categorie e classifiche previste dagli Artt. 6 e 7 della succitata legge.

*Oppure*

**2) l'attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata di cui al D.P.R. n. 34/2000 che dimostri la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere: **OGI** (edifici civili e industriali).

*Oppure*

**3) L'impresa singola non in possesso della attestazione di qualificazione regionale o della attestazione SOA potrà ugualmente partecipare alla gara purché sia in possesso dei requisiti determinati ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 15/01/2000 n. 34 con particolare riferimento ai seguenti elementi:**

- a) **importo dei lavori eseguiti** direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) **costo del personale dipendente** sostenuto negli ultimi cinque esercizi, non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nella categoria prevalente compresi gli oneri per la sicurezza;
- c) **adeguata attrezzatura tecnica.**

#### **SUBAPPALTI**

*Nell'eventualità che l'offerente intenda avvalersi dell'istituto del subappalto, l'impresa dovrà indicare (contestualmente alla dichiarazione di cui al punto 2), ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 18 della legge 19 marzo 1990 n. 55 così come modificato dall'articolo 22 della legge 12.07.1991 n. 203 e dall'articolo 34 della legge 11 febbraio 1994 n. 109 come ulteriormente modificato dall'articolo 9, comma 65, della legge 18.11.1998 n. 415, i lavori o le parti delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ivi compresi gli impianti, i lavori speciali, i noli a caldo e i contratti simili che prevedano l'impiego di manodopera, nonché i contratti di fornitura con posa in opera del materiale fornito di cui all'articolo 9, comma 71, della legge 18.11.1998 n. 415. Qualora tale indicazione non venga fornita, ovvero venga fornita in modo generico, o non venga presentata la documentazione richiesta, nessuna autorizzazione di subappalto o di cottimo potrà essere concessa all'aggiudicatario. In ogni caso l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto o in cottimo, potrà essere concessa dall'Amministrazione fatte salve le altre condizioni previste dall'art. 18 della su richiamata legge n. 55/90. In ogni caso la quota subappaltabile della categoria prevalente dei lavori non potrà essere superiore al 30% del suo importo.*

**La gara si svolgerà in due fasi distinte:**

**1^ FASE**

Il giorno **14 LUGLIO 2005** alle ore 10,00, in seduta pubblica, si provvederà a verificare l'ammissibilità delle offerte attraverso l'esame della documentazione presentata da tutte le imprese partecipanti alla gara. Quindi si procederà al sorteggio pubblico, di un numero di offerenti, non inferiore al 10% delle imprese rimaste in gara, arrotondato all'unità superiore, che dovranno comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta inoltrata all'Amministrazione, il possesso dei requisiti a riprova della dichiarazione concernente la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Per la dimostrazione dei requisiti tecnico-organizzativi, l'impresa dovrà presentare:

- a) i certificati dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa, nell'ultimo quinquennio, rilasciati dai committenti pubblici o privati.
- b) Copia dei bilanci (corredati dalle relative note di deposito), ovvero dalle dichiarazioni annuali dei redditi e IVA o dal modello unico, a seconda del tipo di Impresa, riguardanti l'ultimo quinquennio. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi la dichiarazione del possesso dei requisiti presentata in sede di gara, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà ad escludere il concorrente dalla gara, ad escutere la relativa cauzione provvisoria ed a segnalare il fatto alle autorità competenti per l'applicazione delle misure sanzionatorie.

La suddetta richiesta è, altresì, inoltrata entro dieci giorni dall'aggiudicazione anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue nella graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

**QUALORA TUTTE LE IMPRESE CONCORRENTI SIANO IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA SOA O DALL'ALBO REGIONALE APPALTATORI NON SI PROCEDERA' ALLA SECONDA FASE DI GARA.**

**2^ FASE**

Il giorno **29/07/2005** si provvederà alla comunicazione delle verifiche dei requisiti di cui sopra e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei soggetti rimasti in gara procedendo, pertanto all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 21 comma 1 bis della legge 109/94 ed all'affidamento provvisorio.

Si ribadisce che nell'ipotesi in cui tutti i concorrenti ammessi risultassero essere in possesso di attestazione di qualificazione, non si dovrà procedere al sorteggio di cui al comma 1-quater dell'art. 10 della legge 109/94 e s.m.i. e, pertanto, le operazioni previste nella seconda seduta di gara saranno espletate nella prima seduta.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese, che intendono partecipare al suddetto incanto dovranno far pervenire, a mezzo servizio postale raccomandato o celere ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato o corso particolare ovvero posta prioritaria ovvero in autoprestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99, una busta o plico preferibilmente sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, all'Istituto, **non più tardi delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara** la documentazione, redatta in lingua italiana, appresso indicata:

**1) OFFERTA datata, sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa, redatta su carta legale, preferibilmente in conformità al Modello allegato (SCHEDE C), contenente l'indicazione della percentuale di ribasso, nonché dell'oggetto dei lavori con il relativo importo a base d'asta. La suddetta percentuale di ribasso dovrà essere indicata in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.**

*La mancanza della sottoscrizione e dell'oggetto dei lavori comporterà la nullità dell'offerta.*

*L'OFFERTA deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controsiglata su tutti i lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima. **In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.** La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa nel **PIEGO** sopraindicato, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa.*

*La mancata apposizione della ceralacca e della controsigla su tutti i lembi di chiusura sarà motivo di **esclusione** dalla gara.*

*Per "**sigillo**" si dovrà intendere la semplice apposizione di ceralacca su **tutti i lembi** di chiusura del plico contenente i documenti e della busta contenente l'offerta.*

*Oltre lo stabilito termine delle **ORE 13 DEL GIORNO PRECEDENTE ALLA GARA** non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliona né sarà consentita, in sede di pubblico incanto, la presentazione di altra offerta.*

**2) DICHIARAZIONE** (senza autentica di firma) datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, utilizzando l'apposita **SCHEDA A)** redatta dall'Amministrazione e allegata al presente bando per uso dei concorrenti con la quale l'impresa **ATTESTI**:

- di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- di aver preso conoscenza delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni,
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni contrattuali che possono aver influito sulla determinazione del ribasso offerto o che possono del pari influire sulla esecuzione dell'opera;
- di aver giudicato i prezzi medesimi redatti dall'Amministrazione, nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di aver preso visione del Capitolato Generale per i Lavori Pubblici dello Stato e di quello speciale d'appalto allegato allo schema di contratto, dei disegni, del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, e dell'elenco prezzi e del computo metrico;
- di aver giudicato gli elaborati progettuali adeguati e i lavori oggetto dell'appalto realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- che il ribasso offerto è stato effettuato tenuto conto anche degli obblighi previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori, ai sensi del Decreto Legislativo 14 agosto 1996 n. 494 come modificato dal Decreto Legislativo 19.11.1999 n 528;
- di avere la disponibilità di tutta l'attrezzatura necessaria ed idonea per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in argomento.

**Inoltre ATTESTI:**

- che l'impresa partecipante all'appalto dei lavori in questione, non detiene, in ordine alla medesima procedura di affidamento, quote societarie né alcuna situazione di compartecipazione, di controllo o di collegamento di carattere finanziario e/o organizzativo con altre imprese e consorzi e associazioni temporanee partecipanti alla presente gara;

- *che, in ordine alla medesima procedura di affidamento dei lavori di cui sopra, i rappresentanti legali, gli amministratori, i procuratori dell'impresa e i direttori tecnici della stessa non detengono funzioni analoghe in altre imprese e consorzi;*
- *(solo per i consorzi fra cooperative, tra imprese artigiane, fra ditte individuali e/o società) che intende eseguire direttamente i lavori oppure che intende affidare l'esecuzione dei lavori ai consorziati (con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre);*
- *che è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio per l'attività corrispondente alla categoria dei lavori oggetto del presente appalto, ovvero per le Imprese con sede legale in altro stato: che è iscritta al registro professionale competente del proprio stato di appartenenza;*
- *che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo; che le precedenti procedure non sono in corso e che non si sono mai verificate dalla data di costituzione della società (o dalla data di inizio dell'attività dell'Impresa individuale) e che comunque non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;*
- *che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente;*
- *che nei confronti dell'Impresa non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n° 575 e successive modifiche ed integrazioni nonché del Decreto Legislativo 08.08.1994, n° 490;*
- *che l'impresa, non si trova in uno dei casi di esclusione dagli appalti previsti dalla legge 19 marzo 1990 n. 55 ( legge antimafia) nonché dall'art. 75 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 così come introdotto dall'art. 2 del D.P.R. 30.08.2000, n. 412;*
- *che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.*

***I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione ( legge 22 novembre 2002, n. 266 art. 1 comma 14)***

- *che all'impresa non sono state applicate le sanzioni interdittive, anche disposte quali misure cautelari, previste dall'art. 9, secondo comma, lettera a) (interdizione dall'esercizio dell'attività) e/o lettera c) (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione) del Decreto legislativo n. 231/2001;*
- *l'indicazione e le generalità degli Amministratori in carica, muniti di poteri di rappresentanza, nonché di tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione e di tutti i Direttori Tecnici della Società. Nel caso di società in accomandita semplice, inoltre, dovranno essere indicati tutti gli accomandatari e nel caso di società in nome collettivo, tutti i componenti.*
- *che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né del direttore tecnico; ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.*
- *di possedere l'attestazione di qualificazione Regionale rilasciata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici (Albo Regionale Appaltatori) ai sensi della legge Regionale 9 Agosto 2002 n. 14 nella*

categoria **OGI** (edifici civili e industriali) classifica **I** (fino a **EURO 154.937,00**) della tabella delle categorie e classifiche previste dagli Artt. 6 e 7 della succitata legge;

- **(oppure)** che l'impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione nelle categorie di opere attinenti alla natura dei lavori categoria **OGI** (edifici civili e industriali) classifica **I** (fino a **EURO 258.228,00**) rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (**SOA**), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 25.01.2000, n. 34;
- **(oppure)** che l'impresa è in possesso dei requisiti determinati ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 15/01/2000 n. 34;
- che intende avvalersi dell'istituto del subappalto (indicare le categorie di lavoro) oppure che non intende avvalersi dell'istituto del subappalto;

\*\*\*\*\*

**Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti - e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:**

**A)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 (norme per il diritto al lavoro dei disabili);

**Per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:**

**B)** attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

**3) DICHIARAZIONE (senza autentica di firma) datata e sottoscritta, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, utilizzando la **SCHEDA B**) allegata, attestante l'assenza dei casi di esclusione dagli appalti previsti dalla legge 19 marzo 1990 n. 55 (legge antimafia) nonché dall'art. 75 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, così come introdotto dall'art. 2 del D.P.R. 30.08.2000, n. 412; ed in particolare l'insussistenza:**

- a) di una situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, nonché all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e di cui al Decreto Legislativo 08.08.1994, n. 490 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) di sentenza definitiva di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- d) di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori Pubblici;
- e) di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori pubblici;
- f) di irregolarità definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- g) di false dichiarazioni rese, nell'anno antecedente la data della gara di cui al presente bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici.

La predetta dichiarazione di cui ai precedenti punti da **a)** a **g)** deve essere rilasciata:

- Dal titolare dell'impresa individuale e dal Direttore tecnico se persona diversa dal titolare;
- Da tutti i rappresentanti legali della società;
- Da tutti i direttori tecnici e da tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;
- Da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- Da tutti i direttori tecnici e da tutti i rappresentanti legali per ogni altro tipo di società, Consorzi e Cooperative;
- Da tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società.

**3.1) MODELLO GAP** (paragrafo 8 bis e 8 ter) debitamente compilato.

**4) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO** dell'importo di € 2.000,00 equivalente alla misura del 2% dell'importo a base d'asta. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione e la garanzia fidejussoria è ridotta del 50%. In tal caso l'Impresa partecipante dovrà allegare agli atti di gara copia di detta certificazione oppure rilasciare autodichiarazione concernente il possesso della medesima certificazione. Il suddetto deposito potrà essere costituito esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1) con deposito in contanti o in titoli presso una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato; in tal caso la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da una dichiarazione con cui una Società di Assicurazione legalmente autorizzata si impegna a rilasciare, garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente.

2) con fidejussione bancaria o con polizza assicurativa. Le garanzie bancarie sono prestate da Istituti di credito o da Banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993, n. 385. Le garanzie assicurative sono prestate da Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La cauzione può essere altresì rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 Settembre 1993 n 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, ai sensi dell'Art. 30, comma 1, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 così come modificato dall'Art. 145 comma 50 della Legge 23 Dicembre 2000 n. 388.

In tal caso dovrà essere documentato o dichiarato – pena l'esclusione – il possesso da parte degli intermediari finanziari dei requisiti testé richiamati.

La suddetta fidejussione bancaria, assicurativa o degli intermediari finanziari dovrà contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale Cauzione dovrà contenere l'indicazione dell'Ente garantito, dei lavori a cui la cauzione si riferisce e del periodo di garanzia che non potrà essere inferiore a cento ottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché dell'impegno del fideiussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, il deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

La cauzione prodotta mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà essere resa dai soggetti autorizzati (Banca garante, Impresa di assicurazione. Intermediari finanziari), **nelle forme e modalità previste dal DM 12.04.2004, n° 123.** I concorrenti sono abilitati, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del richiamato DM 123/2004, a presentare alla stazione appaltante la sola scheda tecnica 1.1 relativa allo schema tipo 1.1 della cauzione provvisoria.

**Si avverte che non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.**

**Nel caso l'impresa concorra a più gare che si svolgono nella stessa tornata, può presentare, allegandola alla prima gara, un'unica fideiussione di importo pari alla somma delle singole cauzioni richieste.**

**Sul PIEGO** contenente la busta sigillata dell'offerta ed il relativo corredo documentale dovrà indicarsi il nome e l'esatto indirizzo dell'impresa concorrente e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI  
Via Cesare Battisti, 6 – CAGLIARI**

**Offerta per la gara del giorno 14 LUGLIO 2005 relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata Cagliari Nord**

*Il capitolato speciale d'appalto allegato allo schema di contratto, i disegni, il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, l'elenco prezzi e il computo metrico, potranno essere presi in visione presso la sede dell'Istituto, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 ed il lunedì e mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 19,00.*

*Eventuali altre forme di consultazione degli elaborati potranno essere indicate successivamente nel sito internet.*

**Resta chiarito ed inteso:**

*- che l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse;*

**IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA, DI CONSORZIO DI CONCORRENTI O DI GEIE di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis) della L. 109/94, e successive modificazioni, di tipo ORIZZONTALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria capogruppo nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'associazione deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999).**

**IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA O DI CONSORZIO di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), e), e-bis) della citata L. 109/94, di tipo VERTICALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo e da ciascuna mandante o altra impresa consorziata rispettivamente con riferimento alla categoria prevalente ed alla categoria che intendono assumere ed ai corrispondenti singoli importi.**

*I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente (art. 95, comma 3, del D.P.R. 554/1999).*

*I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione orizzontale.*

*- che alla medesima procedura di gara è vietata la contemporanea partecipazione dei soggetti fra cui esistano situazione di controllo o di collegamento nonché la contemporanea partecipazione dei consorzi di imprese e delle imprese in essi consorziate, dei consorzi di cooperative e delle cooperative ad essi consorziati ovvero dei consorzi di imprese artigiane e delle altre imprese ad essi consorziati nonché delle cooperative e dei soci delle medesime. Parimenti è vietata la contemporanea partecipazione alla medesima gara delle imprese che abbiano gli stessi amministratori ovvero delle imprese in cui la stessa persona abbia poteri di rappresentanza, di direzione tecnica o detenga quote societarie.*

**Le dichiarazioni mendaci, che eventualmente fossero accertate dall'Amministrazione anche dopo la gara, oltre alle altre conseguenze di legge, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e l'affidamento automatico del concorrente che segue nella graduatoria;**

*- che la mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza, anche parziale, della documentazione o degli elementi prescritti dal presente bando di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;*

*- che non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;*

*- che il recapito del piego - nel quale dovrà essere sempre **specificato, in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'Impresa** - rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;*

*- che il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;*



- che l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso in cui vi sia una sola offerta; in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n°827, mediante estrazione a sorte;
  - che è VIETATA qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), e), ed e-bis) della Legge 109/1994 e s.m.i., rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
  - che nel caso in cui tra le offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, che vanno escluse dal computo ai sensi dell'art. 21, comma 1- bis della Legge 109/1994 e s.m.i., ve ne siano alcune a pari merito, tutte saranno parimenti escluse dal computo, pur superando la percentuale del 10% delle offerte ammesse;
- che tutte le dichiarazioni di cui al presente bando potranno essere successivamente verificate da parte di questa Stazione Appaltante, che provvederà alla revoca dell'aggiudicazione a carico dell'Impresa che avrà fatto dichiarazioni non corrispondenti a verità ed alla notifica del fatto alle Autorità competenti;
- che tutte le dichiarazioni previste dal presente bando a cura del legale rappresentante dell'Impresa, possono essere sottoscritte da un procuratore a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale, o copia conforme, o copia autenticata o dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa);
  - che in caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente bando, farà fede quanto riportato nel bando di gara;
  - la definizione delle controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale;
  - ai sensi dell'articolo 3, comma 1-ter della legge 18 novembre 1998 n. 415, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
  - che a termini dell'articolo 5 della legge 28 maggio 1997 n. 140 non verrà concessa a favore dell'impresa aggiudicataria alcuna anticipazione contrattuale;
  - che a garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una fidejussione pari al 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %; ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
  - l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata, ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 a stipulare una **polizza di assicurazione pari all'importo del contratto al lordo dell'IVA, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.** La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore a € 500.000,00.
  - ai sensi dell'art. 102 comma 3° del D.P.R. 554/99, l'erogazione della rata di saldo è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo;
  - che l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore;

- che, fatte salve le esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni di legge o altre cause di forza maggiore, qualora il contratto d'appalto non venga stipulato entro il termine di 120 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà svincolarsi dalla propria offerta, sempre che il ritardo non sia a lui totalmente o parzialmente imputabile;

- che, ai sensi del primo comma dell'articolo 3 del Decreto Legge 11.07.1992 n. 333 convertito con legge 8.08.1992 n. 359, come ulteriormente modificato dall'articolo 15, quinto comma, della Legge 23.12.1992 n. 498 e ai sensi del terzo comma dell'articolo 26 della legge 11.2.1994 n. 109, non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali;

- che nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi.

La ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse edili ed Enti scuola.

L'Impresa si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto. In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse Edili, l'Amministrazione comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli Uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;

- che l'appaltatore e, per il suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere all'amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, nonché periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

Il bando con relativo disciplinare di gara sarà inserito in INTERNET nei siti: [www.serviziobandi.llpp.it](http://www.serviziobandi.llpp.it) e [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

Gli esiti della presente gara saranno inseriti sul sito internet della regione Sardegna.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai seguenti numeri telefonici: **(sulla gara)** Settore Appalti – tel. 070/2007240 - **(sui lavori)** geom. Carboni 070/2007259 - Ing. Piero Soddu – tel. 070/2007269 - fax 070/271066.

Cagliari, 03/06/2005

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Alberto Carboni

Il Direttore Generale  
Dr. Ignazio Farci

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI**  
VIA C. BATTISTI, 6 - 09123 CAGLIARI

**SCHEDA PER LA PARTECIPAZIONE A PUBBLICO INCANTO**

**OGGETTO:** *manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata  
Cagliari Nord*  
*Importo a base d'asta €100.000,00*

**GARA DEL GIORNO 14 LUGLIO 2005**

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 13.00 GIORNO 13 luglio 2005.**

*Dichiarazione principale*

**OGGETTO: manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata  
Cagliari Nord  
Importo a base d'asta €100.000,00**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
(D.P.R. 28.12.2000, n. 445)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'Impresa \_\_\_\_\_

**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI  
PUÒ ANDARE INCONTRO NEL CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, AI SENSI E PER GLI  
EFFETTI DI CUI ALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445**

**D I C H I A R A**

*Che fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi da 1 a 9 corrispondono a verità*

LUOGO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

***Allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento.***

*Paragrafo 1*

**DATI GENERALI DELL'IMPRESA**

*DENOMINAZIONE* \_\_\_\_\_

*SEDE LEGALE* \_\_\_\_\_

*SEDE OPERATIVA* \_\_\_\_\_

*NUMERO TELEFONO* \_\_\_\_\_

*NUMERO FAX* \_\_\_\_\_

*INDIRIZZO COMPLETO* \_\_\_\_\_

*CODICE FISCALE* \_\_\_\_\_

*PARTITA IVA* \_\_\_\_\_

*FORMA GIURIDICA (barrare la casella che interessa)*

- Ditta individuale*
- Società in nome collettivo*
- Società in accomandita semplice*
- Società per azioni*
- Società in accomandita per azioni*
- Società a responsabilità limitata*
- Società cooperativa a responsabilità limitata*
- .....

*LUOGO* \_\_\_\_\_

*DATA* \_\_\_\_\_

*IL DICHIARANTE*

## Paragrafo 2

<p style="text-align: center;"><b>CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA</b> <b>Art. 71 D.P.R. 21.12.1999, n. 554</b></p>
---

*L'Impresa, per mezzo del suo rappresentante*

### **DICHIARA**

- *di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;*
- *di aver preso conoscenza delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni;*
- *di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni contrattuali che possono aver influito sulla determinazione del ribasso offerto o che possono del pari influire sulla esecuzione dell'opera;*
- *di aver giudicato i prezzi medesimi redatti dall'Amministrazione, nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;*
- *di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;*
- *di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;*
- *di aver preso visione del Capitolato Generale per i Lavori Pubblici dello Stato e di quello speciale d'appalto allegato allo schema di contratto, dei disegni, del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, e dell'elenco prezzi e del computo metrico;*
- *di aver giudicato gli elaborati progettuali adeguati e i lavori oggetto dell'appalto realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;*
- *di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto;*
- *che il ribasso offerto è stato effettuato tenuto conto anche degli obblighi in materia di sicurezza, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori, ai sensi del Decreto Legislativo 14 agosto 1996 n. 494 come modificato dal Decreto Legislativo 19.11.1999 n. 528;*
- *di avere la disponibilità di tutta l'attrezzatura necessaria ed idonea per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in argomento;*

LUOGO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

*IL DICHIARANTE*

### Paragrafo 3

<p><b>CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA</b> <b>Art. 10, comma 1/bis e art. 13 Legge n. 109/94 e s.m.i.</b></p>
---

*L'Impresa, per mezzo del suo rappresentante*

#### **DICHIARA**

- *che, in ordine alla procedura di affidamento dei lavori indicati nella dichiarazione principale non detiene, quote societarie né alcuna situazione di compartecipazione, di controllo o di collegamento di carattere finanziario e/o organizzativo con altre imprese consorzi e associazioni temporanee, partecipanti alla presente gara;*
- *che, in ordine alla procedura di affidamento dei lavori indicati nella dichiarazione principale, i propri rappresentanti legali, amministratori, procuratori e i direttori tecnici della stessa non esercitano funzioni analoghe in altre imprese e consorzi partecipanti alla presente gara.*

#### PER I CONSORZI

- *Che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, comma 4, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, le imprese consorziate non partecipano autonomamente alla presente gara;*
- *che, per gli effetti di cui alla presente dichiarazione, il Consorzio (barrare la casella che interessa)*
  - eseguirà direttamente i lavori;*
  - eseguirà i lavori attraverso i seguenti consorziati per i quali concorre:*

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

LUOGO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

#### Paragrafo 4

### REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Art. 9 legge n. 109/1994 e s.m.i.

L'Impresa, per mezzo del suo rappresentante

#### DICHIARA

(barrare la casella che interessa)

- che è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio da cui risulta che l'attività dell'impresa è la seguente: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- ovvero (per i cittadini stranieri) di essere iscritta al registro professionale competente del proprio Stato di residenza);
- ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_
- DATA DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO \_\_\_\_\_
- N° ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE \_\_\_\_\_
- DATA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE \_\_\_\_\_
- che l'impresa medesima non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo; che le predette procedure non sono in corso e che non si sono mai verificate dalla data di costituzione dell'Impresa e che comunque non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente;
- che nei confronti dell'Impresa non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n° 575 e successive modifiche ed integrazioni nonché del Decreto Legislativo 08.08.1994, n° 490;
- che l'impresa, non si trova in uno dei casi di esclusione dagli appalti previsti dalla legge 19 marzo 1990 n. 55 ( legge antimafia) nonché dall'art. 75 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 così come introdotto dall'art. 2 del D.P.R. 30/8/2000 n°412;
- che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso; di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- che non sono state applicate sanzioni interdittive, anche disposte quali misure cautelari, previste dall'art. 9, secondo comma, lettera a) (interdizione dall'esercizio dell'attività) e/o lettera c) (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione) del Decreto legislativo n. 231/2001

LUOGO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE



**Paragrafo 5**

**REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

**Art. 9 legge n. 109/1994 e s.m.i.**

*L'Impresa, per mezzo del suo rappresentante*

**D I C H I A R A**

**CHE NEL REGISTRO IMPRESE C/O LA CAMERA DI COMMERCIO RISULTANO ISCRITTI:**  
*indicare*

- 1) Il titolare dell'Impresa individuale e il direttore tecnico se persona diversa dal titolare;**
- 2) I rappresentanti legali della società;**
- 3) i direttori tecnici e tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;**
- 4) i direttori tecnici e gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;**
- 5) i direttori tecnici e i rappresentanti legali per ogni altro tipo di Società, Consorzi e Cooperative;**
- 6) tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società**

*attualmente in carica:*

**TIPO DI IMPRESA** \_\_\_\_\_

<b>NOMINATIVO</b>	<b>LUOGO E DATA DI NASCITA</b>	<b>QUALIFICA</b>
	<i>Nato a</i> _____ <i>il</i> _____	
	<i>Nato a</i> _____ <i>il</i> _____	
	<i>Nato a</i> _____ <i>il</i> _____	
	<i>Nato a</i> _____ <i>il</i> _____	
	<i>Nato a</i> _____ <i>il</i> _____	
	<i>Nato a</i> _____ <i>il</i> _____	
	<i>Nato a</i> _____ <i>il</i> _____	

**DICHIARA INOLTRE**

*che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;*

*che è intervenuta la sostituzione o la cessazione dei seguenti soggetti :*

\_\_\_\_\_ *qualifica* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *qualifica* \_\_\_\_\_

*ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato ne vi è stata applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (allegare dichiarazione sostitutiva atto notorio del sostituito o cessato);*

*che è intervenuta la sostituzione o la cessazione dei seguenti soggetti :*

\_\_\_\_\_ *qualifica* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *qualifica* \_\_\_\_\_

*è stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato /oppure è stata applicata la pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, sono stati però adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.*

**LUOGO** \_\_\_\_\_

**DATA** \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

## Paragrafo 6

### REQUISITI PARTICOLARI DI PARTECIPAZIONE

*L'Impresa, per mezzo del suo rappresentante*

#### DICHIARA

#### *barrare la casella che interessa*

- di possedere l'attestazione di qualificazione Regionale rilasciata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici (Albo Regionale Appaltatori) ai sensi della legge Regionale 9 Agosto 2002 n. 14 nella categoria **OGI** (edifici civili e industriali) classifica \_\_\_\_\_ (fino a EURO \_\_\_\_\_) della tabella delle categorie e classifiche previste dagli Artt. 6 e 7 della succitata legge; (allegare fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)*
- che l'impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione nelle categorie di opere attinenti alla natura dei lavori categoria **OGI** (edifici civili e industriali) classifica \_\_\_\_\_ (fino a EURO \_\_\_\_\_) rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 25.01.2000, n. 34; (allegare fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)*
- che l'impresa è in possesso dei requisiti determinati ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 15/01/2000 n. 34.*

LUOGO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

**OGGETTO: manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata Cagliari Nord**  
**Importo a base d'asta €100.000,00**

**barrare la casella che interessa**

**A) per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;**

- dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 (norme per il diritto al lavoro dei disabili);

\*\*\*\*\*

**B) Per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, e ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68.

LUOGO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

dichiarazione di cui al punto 3 del bando di gara (SCHEDA B)

**OGGETTO: manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata Cagliari Nord**

**Importo a base d'asta € 100.000,00**

**REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

Legge 19 marzo 1990 n. 55 (legge antimafia) nonché dall'art. 75 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, così come introdotto dall'art. 2 del D.P.R. 30.08.2000, n. 412;

**DICHIARAZIONE SOSTITUIVA DI ATTO NOTORIO**

(D.P.R.28.12.2000, N. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di (**indicare la qualifica ricoperta nell'Impresa**) \_\_\_\_\_ della Impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 .

**D I C H I A R A**

- l'insussistenza di una situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, nonché all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e di cui al Decreto Legislativo 08.08.1994, n. 490 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'insussistenza di sentenza definitiva di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- l'insussistenza di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori Pubblici;
- l'insussistenza di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori pubblici,
- l'insussistenza di irregolarità definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- l'insussistenza di false dichiarazioni rese, nell'anno antecedente la data della gara di cui al presente bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici.

LUOGO \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

**Allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento**

*N.B. - La dichiarazione di cui al punto 3 del bando di gara (scheda B - paragrafo 8)*

*deve essere rilasciata:*

- dal titolare dell'Impresa individuale e dal direttore tecnico se persona diversa dal titolare;*
- da tutti i rappresentanti legali della società;*
- da tutti i direttori tecnici e da tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;*
- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;*
- da tutti i direttori tecnici e da tutti i rappresentanti legali per ogni altro tipo di Società, Consorzi e Cooperative;*
- da tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società*

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

N° ORDINE APPALTO (\*) \_\_\_\_\_ LOTTO/STRALCIO (\*) \_\_\_\_\_ ANNO (\*) \_\_\_\_\_

**IMPRESA PARTECIPANTE**

PARTITA IVA (\*) \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE (\*)

\_\_\_\_\_

LUOGO (\*) \_\_\_\_\_ PROV. (\*) \_\_\_\_\_  
(IMMETTERE IL COMUNE ITALIANO O LO STATO ESTERO DI NASCITA)

SEDE LEGALE (\*) \_\_\_\_\_ CAP/ZIP: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CODICE ATTIVITÀ (\*): \_\_\_\_\_ TIPO IMPRESA (\*): SINGOLA    CONSORZIO    RAGGR. TEMPORANEO IMPRESE

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ TIPO DIVISA: LIRA    EURO  
VOLUME AFFARI                      CAPITALE SOCIALE

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

N° ORDINE APPALTO (\*) \_\_\_\_\_ LOTTO/STRALCIO (\*) \_\_\_\_\_ ANNO (\*) \_\_\_\_\_

**CARICA SOCIALE**

\_\_\_\_\_  
*Tipo carica (\*)* \_\_\_\_\_  
*Codice fiscale (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Cognome (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Nome (\*)* \_\_\_\_\_  
*Sesso* \_\_\_\_\_  
*Data di nascita (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Luogo di nascita (\*) (Immettere il Comune italiano o lo Stato estero di nascita)* \_\_\_\_\_  
*Prov. (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Luogo di residenza (\*) (Immettere il Comune italiano o lo Stato estero di residenza)* \_\_\_\_\_  
*Prov. (\*)*

*Indirizzo (\*)*: \_\_\_\_\_ *CAP/ZIP*: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CARICA SOCIALE**

\_\_\_\_\_  
*Tipo carica (\*)* \_\_\_\_\_  
*Codice fiscale (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Cognome (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Nome (\*)* \_\_\_\_\_  
*Sesso* \_\_\_\_\_  
*Data di nascita (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Luogo di nascita (\*) (Immettere il Comune italiano o lo Stato estero di nascita)* \_\_\_\_\_  
*Prov. (\*)*

\_\_\_\_\_  
*Luogo di residenza (\*) (Immettere il Comune italiano o lo Stato estero di residenza)* \_\_\_\_\_  
*Prov. (\*)*

*Indirizzo (\*)*: \_\_\_\_\_ *CAP/ZIP*: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL MODULO DOVRÀ ESSERE COMPILATO IN STAMPATELLO E CON PENNA NERA O BLU.  
\*) LE SCRITTE CONTRASSEGNALE DALL' ASTERISCO SONO OBBLIGATORIE.

**Paragrafo 9**

**OGGETTO: manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata  
Cagliari Nord  
Importo a base d'asta €100.000,00**

**DECLARATORIA DELLE OPERE CHE L'IMPRESA INTENDE AFFIDARE IN SUBAPPALTO  
Legge 11.02.1994 N. 109 Art. 34**

L'Impresa, per mezzo del suo rappresentante meglio individuato nel precedente paragrafo 1,

**D I C H I A R A**

**CHE NON INTENDE** avvalersi dell'istituto del subappalto;

\*\*\*\*\*

**CHE INTENDE** avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti categorie di lavoro:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_
- 10) \_\_\_\_\_

**LUOGO** \_\_\_\_\_

**DATA** \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**



**SCHEDA C**

SCHEMA DI OFFERTA DEL PREZZO PIÙ BASSO MEDIANTE OFFERTA DI RIBASSO PERCENTUALE

Timbro o intestazione del concorrente

Marca da bollo da € 14,62

**Oggetto:** Offerta per la gara d'appalto dei lavori di .....  
.....  
indetta per il giorno ..... dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
provincia di Cagliari.

**Il sottoscritto** ..... ( I )  
**nato a** ..... **il** .....  
**nella sua qualità di**  - titolare  
 - legale rappresentante  
 - procuratore speciale / generale  
 - (altro) ..... ( II )

**dell'impresa** ..... ( III )  
**con sede in** .....

**la quale partecipa alla gara in oggetto:** ( IV )

- in forma singola
- quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese già costituita con scrittura privata autenticata unita, in copia conforme, alla documentazione allegata all'offerta;
- quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese che si andrà a costituire, in forza dell'impegno a conferire mandato, sottoscritto da tutte le imprese, e unito alla documentazione allegata all'offerta, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e s.m.i.;

**OFFRE**

per l'appalto dei lavori in oggetto il ribasso unico e incondizionato del ..... % ( V )

(dicesi ..... virgola ..... ogni cento), ( VI )

- sull'importo dei lavori posto a base di gara; ( VII )

- sull'elenco prezzi posto a base di gara; (VIII)

dando atto che tale ribasso non si applica agli oneri per i piani di sicurezza evidenziati nel bando di gara. (IX)

....., lì .....

**firma** ..... ( X )

(nel solo caso di associazioni temporanee di imprese non ancora formalizzate, ex art. 13, comma 5, legge n. 109 del 1994)

**per la sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza delle imprese mandanti:** (XI)

**firma** ..... **per l'impresa** .....

**firma** ..... **per l'impresa** .....

**firma** ..... **per l'impresa** .....

**IL PRESIDENTE DELLA GARA (XII)**

## NOTE PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

- I. *Rappresentante legale di cui alla nota numero 2, per conto dell'impresa di cui alla nota numero 3.*
- II. *Indicare la carica o la qualifica che conferiscono il potere di impegnare contrattualmente il concorrente.*
- III. *Indicare l'impresa singola che partecipa individualmente; in caso di associazione temporanea o consorzio di imprese già costituiti indicare l'impresa capogruppo mandataria; in caso di associazione temporanea o consorzio di imprese non ancora costituiti (ai sensi dell'articolo 13, comma 5, legge n. 109 del 1994) indicare l'impresa alla quale sarà conferito il mandato collettivo speciale quale capogruppo mandataria, ai sensi dell'atto di impegno unito alla documentazione allegata all'offerta.*
- IV. *Indicare la forma di partecipazione, ricordando che un concorrente che partecipi nell'ambito di un'associazione temporanea o di un consorzio di imprese (anche se non ancora costituiti) non può partecipare alla gara in nessun'altra forma.*
- V. *Indicare il ribasso offerto in cifre.*
- VI. *Indicare il ribasso offerto in lettere.*
- VII. *Solo per lavori da appaltare "a corpo".*
- VIII. *Solo per lavori da appaltare "a misura" (sistema consentito solo per lavori di manutenzione, restauro e scavi archeologici).*
- IX. *Ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della legge n. 109 del 1994.*
- X. *Firma del soggetto di cui alla nota numero 1.*
- XI. *Barrare il rigo e tutta la parte che segue in caso di impresa che concorre in forma singola ovvero di associazione temporanea o consorzio di imprese già costituito formalmente con atto notarile.*
- XII. *Firma del presidente della gara, da apporre in sede di gara immediatamente dopo la lettura dell'offerta*

*.SCHEDA D) – ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE*

***ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI***

***SCHEDA PER LA PARTECIPAZIONE A PUBBLICO INCANTO***

***OGGETTO: manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata  
Cagliari Nord  
Importo a base d'asta € 100.000,00***

***GARA DEL GIORNO 14 LUGLIO 2005***

***SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : ORE 13.00 GIORNO 13 luglio 2005.***

**Paragrafo 1 scheda D**

**OGGETTO: manutenzione ordinaria degli immobili dell'Istituto nella zona denominata  
Cagliari Nord  
Importo a base d'asta € 100.000,00**

*associazione temporanea di imprese, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 109/94 e s.m.i.*

**DICHIARAZIONE**

1) Il Sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Rappresentante legale dell'Impresa \_\_\_\_\_

2) Il Sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Rappresentante legale dell'Impresa \_\_\_\_\_

3) Il Sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Rappresentante legale dell'Impresa \_\_\_\_\_

**DICHIARANO**

- di voler partecipare alla gara di cui in oggetto in associazione temporanea di imprese, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 109/94 e succ. modifiche ed integrazioni;
- di impegnarsi, se aggiudicatari della gara, a conferire, con un unico atto notarile, mandato speciale con rappresentanza ad una delle imprese riunite;
- di impegnarsi, in caso di associazione temporanea di imprese, secondo il disposto del quarto comma dell'Art. 95 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 ad applicare la clausola che le imprese non aventi la specializzazione richiesta dal presente bando, non eseguiranno più del 20% dei lavori in argomento e che, comunque, l'importo dei lavori ad esse affidati non sarà superiore all'ammontare complessivo delle iscrizioni possedute da ciascuna di tali imprese;
- di nominare, fin d'ora, **CAPOGRUPPO dell'associazione la seguente impresa:**

\_\_\_\_\_  
**I RAPPRESENTANTI LEGALI DELLE IMPRESE**

**LUOGO** \_\_\_\_\_

**DATA** \_\_\_\_\_

**Allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento dei dichiaranti**