



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio centri storici

Verbale dei lavori della commissione di valutazione ai sensi dell'art. 8 del bando "Progetti di qualità", in riferimento al P.O.R. Sardegna 2000-2006 Asse V " Città" - Misura 5.1 "Politiche per le Aree Urbane" e al Fondo per le Aree Sottoutilizzate "Riserva Aree Urbane".

VERBALE N° 9

Il giorno 21 marzo 2005, alle ore 9.30, a Cagliari, in Viale Trieste 186, nella sala denominata "Ufficio del Piano", ubicata nel piano terra dell'edificio sede dell'Assessorato agli Enti Locali Finanze e Urbanistica si è riunita la commissione di valutazione istituita con la determinazione Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 158/D.G. in data 09.03.2005, ai sensi dell'art. 8 del bando "Progetti di qualità", con il compito di accertare l'ammissibilità delle proposte presentate e di valutare i Progetti di Qualità ritenuti ammissibili.

Sono presenti i signori:

- l'ing. Marco Melis, in qualità di Presidente della commissione, in quanto esplicitamente delegato a tale funzione dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Generale, con la determinazione n. 158/D.G. in data 09.03.2005;
- l'arch. Vincenzo Cossu, in qualità di rappresentante del Centro Regionale di Programmazione;
- l'ing. Gianquirico Corazza, in qualità di esperto;
- la dott.ssa Patrizia Lombardo, in qualità di esperto nella valutazione della fattibilità economico-finanziaria e giuridica di progetti complessi di rilevanza urbana;
- l'ing. Enrico Saba, in qualità di esperto nella valutazione della qualità architettonica e del progetto urbano dipendente presso un Ente locale, designato dall'ANCI

Tutti componenti la commissione di valutazione.

Sono inoltre presenti i componenti del gruppo di lavoro costituito con ordine di servizio del Direttore del Servizio Centri Storici n° 5/CS del 10 marzo 2005 al fine di provvedere alle funzioni di supporto e segreteria della commissione di valutazione, nonché l'assistenza tecnica rappresentata dallo "Sportello Osservazione Progetti".

Il Presidente, accertata la regolare composizione della commissione, dichiara la ripresa dei lavori, e invita la commissione a procedere alla fase di valutazione dei singoli progetti, mediante l'attribuzione del punteggio per i singoli criteri, anche con la determinazione degli elementi finanziari necessari richiesti dai criteri 2.3 e 2.A.1.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio centri storici

In tale fase il singolo commissario, ai fini di agevolare il lavoro di caricamento dei dati sul sistema informatico, si avvale di apposite schede di valutazione che vengono acquisite agli atti della segreteria.

Si procede, pertanto, con i singoli progetti secondo l'ordine di arrivo e la commissione assegna la valutazione definitiva di seguito esplicitata:

Sorso: punteggio totale pari a: 30,90

Sennori: punteggio totale pari a: 51,65

Sinnai: punteggio totale pari a: 36,65

Castelsardo: punteggio totale pari a: 76,65

Alghero: punteggio totale pari a: 66,00

Olbia: punteggio totale pari a: 50,60

Villa S.Pietro: punteggio totale pari a: 27,80

Pula: punteggio totale pari a: 60,35

Quartu S.Elena: punteggio totale pari a: 53,35

Cagliari: punteggio totale pari a: 67,10

La commissione sospende i lavori alle ore 14.00 e viene riconvocata alle ore 15.30

La commissione riprende i lavori alle ore 15.30

Il Presidente, accertata la regolare composizione della commissione, dichiara la ripresa dei lavori.

Si prosegue con i singoli progetti e la commissione assegna la valutazione definitiva di seguito esplicitata:

Selargius: punteggio totale pari a: 64,15

Sarroch: punteggio totale pari a: 46,30

Oristano: punteggio totale pari a: 41,35

Carbonia: punteggio totale pari a: 72,35

In tale occasione, relativamente agli interventi: "Restauro e recupero dell'albergo operaio storico con funzione di centro educativo giovanile integrato" del comune di Carbonia, "Ostello internazionale della gioventù" del comune di Sinnai e "Realizzazione della residenza Equo-Solidale" del comune di Settimo S.Pietro, la commissione stabilisce che, qualora l'intervento venga finanziato, l'iniziativa dovrà essere destinata unicamente verso le funzioni pubbliche già parzialmente contenute nelle proposte.

Porto Torres punteggio totale pari a: 58,40



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio centri storici

Nuoro punteggio totale pari a: 54,00

Settimo S.Pietro: punteggio totale pari a: 42,40

Mon serrato: punteggio totale pari a: 24,45

Alle ore 19.30, il Presidente dispone la sospensione dei lavori della commissione, che viene riconvocata per il giorno 22.03.2005 alle ore 17.00, per l'approvazione definitiva della graduatoria complessiva scaturita dalle valutazioni effettuate.

Il Presidente, Ing. Marco Melis,

La commissione:

- arch. Vincenzo Cossu;
- ing. Gianquirico Corazza;
- dott.ssa Patrizia Lombardo,;
- ing. Enrico Saba

Per la segreteria

L'assistenza tecnica: