



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio centri storici

Verbale dei lavori della commissione di valutazione ai sensi dell'art. 8 del bando "Progetti di qualità", in riferimento al P.O.R. Sardegna 2000-2006 Asse V " Città" - Misura 5.1 "Politiche per le Aree Urbane" e al Fondo per le Aree Sottoutilizzate "Riserva Aree Urbane".

VERBALE N° 1

Il giorno 14 marzo 2005, alle ore 10:10, a Cagliari, in Viale Trieste 186, nella sala denominata "laboratorio" del Servizio Centri Storici, ubicata nel 3° piano dell'edificio sede dell'Assessorato agli Enti Locali Finanze e Urbanistica, si è riunita la commissione di valutazione istituita con la determinazione Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 158/D.G. in data 09.03.2005, ai sensi dell'art. 8 del bando "Progetti di qualità", con il compito di accertare l'ammissibilità delle proposte presentate e di valutare i Progetti di Qualità ritenuti ammissibili.

Sono presenti i signori:

- l'ing. Marco Melis, in qualità di Presidente della commissione, in quanto esplicitamente delegato a tale funzione dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Generale, con la determinazione n. 158/D.G. in data 09.03.2005;
- l'arch. Vincenzo Cossu, in qualità di rappresentante del Centro Regionale di Programmazione;
- l'ing. Gianquirico Corazza, in qualità di esperto;
- la dott.ssa Patrizia Lombardo, in qualità di esperto nella valutazione della fattibilità economico-finanziaria e giuridica di progetti complessi di rilevanza urbana;
- l'ing. Enrico Saba, in qualità di esperto nella valutazione della qualità architettonica e del progetto urbano dipendente presso un Ente locale, designato dall'ANCI

Tutti componenti la commissione di valutazione.

Sono inoltre presenti i componenti del gruppo di lavoro costituito con ordine di servizio del Direttore del Servizio Centri Storici n° 5/CS del 10 marzo 2005 al fine di provvedere alle funzioni di supporto e segreteria della commissione di valutazione, nonché l'assistenza tecnica rappresentata dallo "Sportello Osservazione Progetti".

Il Presidente, accertata la regolare composizione della commissione, verifica che ai commissari venga consegnata la documentazione predisposta per i lavori, formata dal bando "Progetti di Qualità", le c.d. "linee guida", la circolare esplicativa inviata ai comuni, il programma delle giornate



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio centri storici

di lunedì e martedì, l'elenco delle proposte presentate, con i costi previsti nelle stesse e la relativa ripartizione finanziaria. Dichiara quindi aperti i lavori della commissione.

Il Presidente illustra nelle sue linee generali i contenuti del bando e il sistema di valutazione delle proposte.

Inoltre propone il metodo di lavoro suddiviso nelle seguenti fasi:

1° fase – conoscenza delle proposte da parte dei singoli commissari;

2° fase – ammissibilità dei progetti;

3° fase – esame collegiale delle diciotto proposte presentate;

4° fase – valutazione delle proposte.

Alle ore 10.25 la commissione effettua una breve pausa.

I lavori della commissione riprendono alle ore 10.30, con una breve illustrazione, da parte dell'arch. Paolo Falqui della struttura di assistenza tecnica, dei contenuti del bando, dei formulari ad esso allegati e delle schede di valutazione.

Il Presidente precisa che i comuni che hanno presentato proposte sono 18 in quanto i comuni di Iglesias, Sassari e Capoterra non hanno fatto alcuna istanza.

Il Presidente prosegue con l'illustrazione dei criteri stabiliti nel bando, soffermandosi sul sistema di valutazione e i suoi caratteri salienti, spiegando che il bando prevede 4 criteri fondatori o prioritari:

1 rilevanza strategica della proposta;

2 capacità di qualità della proposta;

3 fattibilità della proposta;

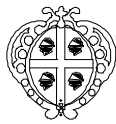
4 qualità del contesto urbano,

nonché criteri secondari, elaborati per qualificare meglio il criterio principale.

Il Presidente porta l'attenzione sulle finalità e sui contenuti del documento strategico, e si prosegue con la discussione generale della commissione in merito ai criteri.

Alle ore 11.45, il Presidente dispone la sospensione dei lavori della commissione per una breve pausa.. La commissione è riconvocata per le ore 12.15 dello stesso giorno.

Il Presidente, Ing. Marco Melis,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio centri storici

La commissione:

- arch. Vincenzo Cossu;
- ing. Gianquirico Corazza;
- dott.ssa Patrizia Lombardo,;
- ing. Enrico Saba

Per la segreteria

L'assistenza tecnica: