



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Tecnico

DISCIPLINARE DI GARA

***Procedura aperta ai sensi dell'art. 20, comma 1,
della Legge 11 febbraio 1994, n° 109.***

***Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da
eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione
Regionale, ubicati nella città di Cagliari.***

Lotto unico - Importo soggetto a ribasso € 260.000,00 IVA esclusa.

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

PREMESSA

Ai fini del presente Disciplinare si intende per:

- a) *“Legge”*: la legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n° 109 con successive modifiche e integrazioni;
- b) *“Regolamento”*: il regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554;
- c) *“Amministrazione”*: l'Amministrazione Regionale, ente appaltante i lavori;
- d) *“Impresa”*: l'Impresa aggiudicataria dei lavori.

Oggetto e descrizione dell'appalto.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI per il periodo febbraio 2005 – gennaio 2006..

Art. 2 – Importo dell'appalto.

L'ammontare dell'appalto, costituito da un unico lotto, è pari a € 260.000,00 IVA esclusa, di cui € 160.000,00 per la manutenzione ordinaria ed € 100.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria.

Art. 3 - Categoria dei lavori.

I lavori che formano oggetto del presente appalto sono riconducibili alla categoria prevalente OS30 o in alternativa OG11.

Art. 4 – Responsabile del procedimento.

Ad esso spetta il compito di creare le condizioni affinché il processo realizzativo dell'intervento risulti

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta, alla manutenzione programmata, alla sicurezza e alla salute dei lavoratori ed in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge in materia.

Sono compiti del responsabile del procedimento fra l'altro:

- a) adottare gli atti di competenza a seguito delle iniziative e delle segnalazioni del direttore dei lavori;*
- b) raccogliere, verificare e trasmettere all'Osservatorio dei lavori pubblici gli elementi relativi agli interventi di sua competenza;*
- c) accertare la data di effettivo inizio dei lavori e ogni altro termine di svolgimento dei lavori;*
- d) trasmettere al Direttore del Servizio Tecnico la proposta del direttore dei lavori di sospensione, allontanamento delle imprese e dei lavoratori autonomi dal cantiere o di risoluzione del contratto;*
- e) irrogare le penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, anche sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori;*
- f) proporre la risoluzione del contratto ogni qual volta se ne realizzino i presupposti;*
- g) proporre la definizione bonaria delle controversie che insorgono in ogni fase di realizzazione dei lavori.*

Modalità di partecipazione.

Art. 5 – Termini e modalità di ricezione dell'offerta.

Le imprese che intendono partecipare alla gara che si terrà il giorno 25 gennaio 2005 alle ore 9,30 dovranno recapitare, direttamente o a mezzo posta raccomandata, un unico piego chiuso, sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura - a pena di esclusione – indirizzato a REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA –

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE - SERVIZIO TECNICO – VIALE TRIESTE, 186 – 09123 CAGLIARI.

Detto plico dovrà recare all'esterno la dicitura "Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI", il nome e l'esatto indirizzo dell'impresa partecipante.

Il recapito entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente.

Saranno escluse dalla gara le offerte non pervenute nei termini indicati e che non osservino le modalità previste per la presentazione.

Tale plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 22 gennaio 2005 e dovrà contenere in due buste separate, anch'esse debitamente chiuse, sigillate e controfirmate in ogni lembo di chiusura – a pena di esclusione - la sotto elencata documentazione:

BUSTA N° 1 riportante la dicitura all'esterno "Contiene documentazione":

- 1 cauzione provvisoria.*
- 2 dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in conformità all'allegato 1, da compilare e sottoscrivere a cura del titolare o rappresentante legale dell'impresa, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente dichiara di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto di lavori pubblici, previste dall'art. 75 del D.P.R. 554/99, che di seguito si elencano:*
 - i) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*
 - ii) di non avere procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423;*
 - iii) di non avere pronuncia a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di*

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

- iv) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n° 55;*
 - v) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*
 - vi) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;*
 - vii) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*
 - viii) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*
- 3 di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, con indicazione del numero di iscrizione, la forma giuridica, l'oggetto sociale, i nominativi dei soggetti che ricoprono le cariche sociali e la durata della Ditta;*
- 3.1 indica i nominativi, la data di nascita e il luogo di residenza degli attuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;*
 - 3.2 che non sussistono rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altre imprese concorrenti alla gara di cui trattasi;*
 - 3.3 di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui all'art. 17 della legge 68/1999, con la produzione di idonea certificazione, e, qualora la medesima risalga a data antecedente a quella del presente bando (comunque in data non superiore a mesi 6), da una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante che confermi la situazione certificata dall'originaria attestazione dell'Ufficio competente. Non è tenuta alla produzione del certificato di ottemperanza, l'Impresa che abbia un numero di dipendenti inferiore a 15 unità o l'Impresa che, pur avendo tra i 15 e io*

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

35 dipendenti, non abbia effettuato nuove assunzioni a far data dal 18.01.2001.

- 3.4 di avere adempiuto correttamente agli obblighi fiscali, assicurativi e contributivi del personale e di applicazione del corrispondente C.C.N.L.;*
- 3.5 la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, Legge 18 ottobre 2001, n. 383, come modificata dal D.L. 25.9.2002, n. 210, convertito in legge 22.1.2002, n. 266;*
- 3.6 di non essere destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 231/2001, che impediscano allo stesso di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;*
- 3.7 adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;*
- 3.8 di aver preso visione e di accettare tutte le norme riportate nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;*
- 3.9 il possesso dei requisiti di qualificazione necessari per lo svolgimento dei lavori, richiesti dal punto III.2.1.2 del bando di gara.*

Ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Regolamento, dichiara inoltre:

- a) di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate;*
- b) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.*

Nel caso di concorrenti costituiti da riunione di imprese o associate la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento. Ad essa dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

4 dichiarazione sostitutiva di certificazioni resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale che di seguito si elencano, da rendersi in conformità all'Allegato 2:

4.1 di non avere procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423;

4.2 di non avere pronuncia a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

Tale dichiarazione dovrà essere resa dal direttore tecnico ove questo non coincida con il titolare nelle società individuali; dal direttore tecnico e da tutti i soci per le società in nome collettivo; dal direttore tecnico e da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita; dal direttore tecnico, da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza per tutte le altre società.

BUSTA N° 2 riportante la dicitura all'esterno "Contiene offerta economica":

Offerta economica: *l'offerta redatta in bollo da € 10,33, in conformità al modello denominato "Allegato 3", dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare:*

- i) il nominativo e l'esatto indirizzo della impresa partecipante;*
- ii) indicazione del numero di codice fiscale/partita IVA della Ditta;*
- iii) il riferimento alla procedura di gara oggetto del presente appalto;*
- iv) la percentuale di ribasso unica espressa in cifre ed in lettere;*
- v) la sottoscrizione con firma leggibile e timbro, del legale rappresentante o persona legalmente autorizzata a presentare offerte in nome, per conto e nell'interesse della Ditta concorrente.*

L'offerta dovrà essere formulata sia in lettere che in cifre (fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella espressa in lettere) e sottoscritta in ciascun foglio dal titolare o legale rappresentante della ditta partecipante o da tutti i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese che dichiarano di volersi raggruppare.

Nell'ipotesi d'offerta presentata da Imprese che dichiarino di volersi raggruppare, la denominazione e l'indirizzo sul plico esterno e sui plichi interni dovrà essere quella dell'Impresa designata come capogruppo.

Non sono ammesse offerte condizionate, in aumento o pari alla base d'asta.

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Norme per la gara e la stipula.

Art. 6 - Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei lavori oggetto del presente appalto i seguenti soggetti:

- a) le imprese individuali anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, secondo le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 della L. 109/94;*
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n° 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n° 443, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 della L. 109/94;*
- c) i consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 della L. 109/94;*
- d) le associazioni temporanee di concorrenti costituite dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'articolo 13 della L. 109/94;*
- a) i consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'articolo 13 della Legge 109/94;*
- b) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n° 240; si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'articolo 13 della Legge.*

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Art. 7 – Requisiti dell'impresa singola e di quelle riunite.

L'impresa singola per partecipare alla gara deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 9 del presente disciplinare, relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

La partecipazione alle procedure di affidamento delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis) della Legge, di tipo orizzontale, è ammessa a condizione che i requisiti suddetti, richiesti per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalla mandataria o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

L'offerta dei concorrenti associati o dei consorziati di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), ed e) della Legge determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione nonché nei confronti delle imprese subappaltanti e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione dei lavori di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario o del capogruppo.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Il mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

Il mandato è gratuito ed irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle imprese mandanti nei confronti dell'Amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo alle imprese mandanti.

Ai fini del presente regolamento, il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione delle imprese riunite, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d) ed e) ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d) ed e), rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti sopraesposti comportano l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative ai medesimi lavori.

Art. 8 - Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare.

I requisiti di cui all'art. 9 per l'ammissione alle procedure di affidamento dei lavori ai soggetti di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi secondo quanto

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

previsto dall'art. 97 del Regolamento.

Art. 9 – Elementi di qualificazione dei soggetti partecipanti alla gara.

Quali condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione al presente appalto, le imprese concorrenti devono possedere:

- 1) attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, e in corso di validità, per la categoria di lavori OS30 ovvero OG11, classifica I per importi fino a € 258.228,00 o in alternativa iscrizione all'Albo Regionale degli Appaltatori per categorie analoghe, classifica II per importi fino a € 258.228,00.*

Art. 10 – Criteri e modalità di aggiudicazione.

La procedura di aggiudicazione sarà quella del pubblico incanto, esperito ai sensi dell'art. 20 e sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b), della L. 109/94, mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara. In caso di ribasso anomalo, si procederà all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 554/99. Saranno considerate anomale le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Non saranno ammesse offerte in aumento o pari alla base d'asta.

Per i lavori di manutenzione straordinaria il ribasso unico praticato in sede di offerta verrà applicato ai prezzi del catalogo DEI e in subordine al prezzario pubblicato dalla C.C.I.A.A. di Milano.

Art. 11 - Stipulazione del contratto.

Il contratto verrà stipulato entro 60 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, ai sensi dell'art 97 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e art. 109 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554.

Sono parte integrante del contratto:

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

- a) *Il capitolato speciale d'appalto;*
- b) *Il disciplinare di gara;*
- c) *I piani di sicurezza previsti dall'art. 31 della L. 109/94;*
- d) *L'offerta economica.*

Art. 12 - Oneri a carico dell'Impresa.

Ai sensi dell'art 112 del D.P.R. 554/99, sono a carico dell'impresa tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto. Sono pure a carico della stessa tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Adempimenti e gestione del contratto.

Art. 13 - Cauzione provvisoria e definitiva.

Ai sensi dell'art. 100 del Regolamento, in sede di presentazione dell'offerta, è richiesta all'impresa partecipante la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo dei lavori da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo degli stessi (art 30, comma 2 e 2bis Legge 109/94 e art. 101 del Regolamento). In caso di

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati d'avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50 per cento dell'importo contrattuale. Al raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al precedente periodo, la cauzione è svincolata in ragione del 50 per cento dell'ammontare garantito; successivamente si procede allo svincolo progressivo in ragione di un 5 per cento dell'iniziale ammontare per ogni ulteriore 10 per cento di importo dei lavori eseguiti. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati d'avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette percentuali di lavoro eseguito. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione viene presentata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più dall'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa, sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

ha altresì il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto all'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori. L'Amministrazione può richiedere all'impresa esecutrice dei lavori, il reintegro della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto od in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione, si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'impresa.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art 108 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554, in caso di riunione di concorrenti ex art. 13, comma 2, legge n° 109/94, le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, nel caso di cui all'art 13, comma 3 della suddetta legge, con responsabilità pro-quota.

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (da allegare alla documentazione di gara), possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% della cauzione, ai sensi dell'art. 8, comma 11/quarter, lettera a), della legge n° 109/94.

Art. 14 - Svincolo della cauzione.

Alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Si procede previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Art. 15 - Copertura assicurativa.

Ai sensi dell'art 103 del Regolamento, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza dovrà coprire i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è stabilita pari a € 516.000,00.

La polizza dovrà inoltre assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo minimo assicurato è pari a € 1.549.000,00.

Deve pertanto ritenersi onere a carico dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, di polizze relative a:

- 1. Assicurazione RCT per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante, della direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo.*
- 2. Assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisionali di cantiere, oltre agli altri danneggiamenti e distruzioni totali che si verifichino in corso di esecuzione.*

Le polizze di cui ai precedenti punti 1) e 2), dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori, dovranno portare la dichiarazione di vincolo a favore della stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa, è sostituita da una polizza che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Art. 16 – Fatturazione.

Per la manutenzione ordinaria degli impianti è prevista una fatturazione con cadenza mensile; per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria affidati all'Impresa la stessa provvederà ad emettere fattura alla conclusione dei lavori.

Art. 17 - Liquidazione e pagamento corrispettivi.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento, rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal capitolato speciale, che non devono comunque superare il termine di 60 giorni, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, questi ultimi nella misura accertata annualmente con decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i termini di cui sopra, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, qualora venga raggiunto il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, richiedere la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Art. 18 - Revisione dei prezzi.

Per i lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art 26 comma 3) della Legge, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

Art 19 - Penali.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento, da determinare in relazione all'entità delle

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione promuove l'avvio della procedura di risoluzione contrattuale di cui all'art. 20 del presente capitolato.

Qualora la disciplina contrattuale preveda l'esecuzione della prestazione articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più di tali parti le penali si applicano ai rispettivi importi.

Art. 20 - Risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, oltre i casi già previsti dal bando di gara e da tutti gli allegati in esso richiamati, valuterà l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto nei casi in cui nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, valutati in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento.

Art. 21 - Provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti.

Il responsabile del procedimento, nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, di macchine e mezzi d'opera che dovranno essere presi in consegna dal direttore dei lavori.

In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove l'Amministrazione non si sia avvalsa della facoltà prevista dall' articolo 10, comma 1-ter, della Legge.

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Art. 22 – Recesso dal contratto.

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Decorso il termine di venti giorni dalla formale comunicazione di esercizio del diritto di recesso, l'Amministrazione prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

I materiali esistenti in cantiere, il cui valore è riconosciuto dall'Amministrazione, sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.

L'Amministrazione può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili- In tal caso corrisponderà all'Impresa, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'Impresa deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione dell'Amministrazione nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

Art. 23 – Accordo bonario e definizione delle controversie.

Qualora nel corso dei lavori l'Impresa abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi il 10% del valore del contratto, il direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al responsabile del procedimento, trasmettendo nel più breve tempo possibile la propria relazione riservata in merito.

Il responsabile del procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore, nel termine dei novanta giorni dalla

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

apposizione dell'ultima delle riserve acquisisce la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, sente l'Impresa sulle condizioni ed i termini di un'eventuale accordo, e formula all'Amministrazione una proposta di soluzione bonaria.

Nei successivi sessanta giorni l'Amministrazione, nelle forme previste dal proprio ordinamento, assume le dovute determinazioni in merito alla proposta e ne dà sollecita comunicazione al responsabile del procedimento e all'Impresa. Nello stesso termine l'Amministrazione acquisisce gli eventuali ulteriori pareri ritenuti necessari.

Qualora l'Impresa aderisca alla soluzione bonaria prospettata, il responsabile del procedimento convoca le parti per la sottoscrizione del verbale di accordo bonario. La sottoscrizione determina la definizione di ogni contestazione sino a quel momento insorta.

Sulla somma riconosciuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla sottoscrizione dell'accordo.

Le dichiarazioni e gli atti del procedimento non sono vincolanti per le parti in caso di mancata sottoscrizione dell'accordo.

La procedura di accordo bonario ha luogo tutte le volte che le riserve iscritte dall'Impresa, ulteriori e diverse rispetto a quelle già precedentemente esaminate, raggiungono nuovamente l'importo fissato dalla Legge.

Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore.

Art. 24 Prevenzione infortuni e sicurezza nel lavoro.

L'Impresa è tenuta ad osservare le norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 626/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 25- Trattamento e tutela dei lavoratori.

L'Impresa si obbliga ad effettuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

del presente appalto e, se cooperative anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. L'impresa si obbliga altresì ad osservare le clausole patrizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertati dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, l'Amministrazione stessa comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui al presente articolo.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Art. 26 – Oneri diversi a carico dell'Impresa.

Oltre a tutti gli oneri prescritti dal bando di gara e da tutti gli allegati in esso richiamati, si devono considerare a carico dell'Impresa tutti gli oneri qui appresso indicati, che pertanto devono considerarsi compensati nei prezzi d'appalto:

- 1) le spese per le prestazioni gratuite dell'assistenza medica agli operai;*
- 2) l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi e decreti vigenti, relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro;*
- 3) la predisposizione di tutti gli atti, procedure, accorgimenti e quant'altro derivante dall'applicazione delle normative vigenti per la sicurezza nei cantieri;*
- 4) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone sollevata l'Amministrazione e il personale da essa*

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

preposto alla direzione e sorveglianza;

- 5) *le spese occorrenti per mantenere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori, così che la circolazione su di esse non risulti intralciata o pericolosa, e le spese necessarie, a mezzo di idonee passerelle munite di ripari laterali, a consentire il traffico pedonale cittadino e l'accesso agli immobili;*
- 6) *il risarcimento di danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;*
- 7) *le occupazioni temporanee per formazione di cantieri, baracche per alloggio di operai ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Impresa per l'esecuzione dei lavori ordinati, compresi anche i danni per occupazione temporanea di terreni al di fuori della zona a disposizione con materiali di risulta degli scavi e demolizioni;*
- 8) *le spese per prelevamento, preparazione ed invio di campioni di materiali forniti dall'Impresa ai Gabinetti di prova indicati dall'Amministrazione, nonché il pagamento delle relative tasse per l'esecuzione delle prove e il rilascio dei certificati, con il carico dell'osservanza sia delle vigenti disposizioni regolamentari per le prove dei materiali da costruzione in genere, sia di quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori.*

I prezzi contrattuali al netto del ribasso d'asta sono comprensivi di tutti gli oneri generali e speciali specificati negli atti contrattuali e nel presente capitolato ed ogni altro onere che, pur se non esplicitamente richiamato, deve intendersi conseguenziale nella esecuzione e necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Nei prezzi contrattuali sono, dunque, compensate tutte le spese principali ed accessorie, le forniture, i consumi, la mano d'opera, il carico, il trasporto e lo scarico, ogni lavorazione e magistero per dare i lavori ultimati nel modo prescritto, tutti gli oneri ed obblighi precisati nel presente capitolato speciale, le spese generali e l'utile dell'Impresa. I lavori saranno pagati in base alle misure fissate dal progetto anche se le stesse, all'atto della misurazione, dovessero risultare superiori; potrà tenersi conto di maggiori dimensioni soltanto nel caso che le stesse siano state ordinate per iscritto dalla direzione dei lavori. L'Impresa dovrà presentarsi, a

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

richiesta della direzione dei lavori, ai sopralluoghi che la stessa ritenga opportuno per le misurazioni dei lavori ed in ogni caso l'Appaltatore stesso potrà assumere l'iniziativa per le necessarie verifiche quando ritenga che l'accertamento non sia più possibile con il progredire del lavoro.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, La Ditta Appaltatrice non può opporre eccezioni all'Amministrazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Clausole finali.

Art. 27 - Clausola risolutiva espressa.

Qualora l'Amministrazione abbia per tre volte dovuto eseguire lavori e provviste d'ufficio, in contumacia dell'Impresa, sarà facoltà della stessa di promuovere l'immediata risoluzione del contratto che sarà notificata all'Impresa dalla stazione appaltante con l'incameramento immediato della cauzione e dei decimi di ritenuta.

Art. 28 - Foro competente.

Per ogni controversia si procederà a norma dell'art. 31-bis e seguenti della Legge, con ricorso al giudizio esclusivo del giudice ordinario del Foro di Cagliari.

Art. 29 - Trattamento dei dati personali.

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196, si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente gara;*
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla presente gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;*
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella*

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI



Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

decadenza dall'aggiudicazione;

- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:*
- i) il personale interno dell'ente implicato nel procedimento;*
 - ii) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;*
 - iii) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto n° 241;*
 - iv) altri soggetti della Pubblica Amministrazione;*
- a) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196, cui si rinvia;*
- b) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.*

Art. 29 - Rinvio alla legislazione.

Per quanto non espressamente previsto dal bando di gara, dal capitolato speciale d'appalto e da tutti i documenti ad esso allegati si osservano le norme in materia di contratti, appalti e lavori pubblici.

Disciplinare di gara

Procedura aperta ai sensi dell'art. 20 della l. 109/1994 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici da eseguirsi negli immobili in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale, ubicati nella città di CAGLIARI