



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

DETERMINAZIONE PROT. 7076 REP. 356 DEL 12/02/2018

OGGETTO: Alienazione, mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L.R. 35/1995, di un bene immobile ubicato nel Comune di San Gavino Monreale, Via Trento, 112, distinto al NCEU al foglio 37 particella 4274 sub. 2, inserito nello stato patrimoniale al n. 122002501190 dell'anagrafica cespiti dei fabbricati disponibili.

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 "Legge di stabilità 2018".

VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 "Bilancio di previsione triennale 2018-2020".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 356

DEL 12/02/2018

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2015;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30 Maggio 2017 recante "Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intendeva avviare nel 2017 la procedura di alienazione - L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2", tra i quali figura l'immobile ubicato nel Comune di San Gavino Monreale, Via Trento, 112, distinto al NCEU al foglio 37 particella 4274 sub. 2, inserito nello stato patrimoniale al n. 122002501190 dell'anagrafica cespiti dei fabbricati disponibili;
- DATO ATTO** che la suddetta unità immobiliare risulta interclusa e direttamente accessibile dalla proprietà del Sig. Corrias Maurizio e, pertanto, a causa di tale limitazione non è suscettibile di alcun utilizzo da parte dell'Amministrazione regionale;
- VISTO** l'art. 1, comma 8 della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 che disciplina il ricorso alla trattativa diretta, dando facoltà all'amministrazione di negoziare direttamente con un unico soggetto;
- VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene, predisposta dal tecnico di questo Servizio in data 21/08/2017, nella quale viene determinato il valore di € 10.845,00;
- RITENUTO** congruo il valore indicato nella relazione
- VISTA** la nota assunta al prot. n. 27413 del 29/05/2017 con la quale il sig. Sig. Corrias Maurizio ha manifestato il proprio interesse ad acquistare l'immobile in oggetto;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere alla alienazione del bene mediante trattativa diretta con un unico contraente;
- RITENUTO** infine, opportuno assicurare la pubblicità e la trasparenza della procedura mediante la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente Determinazione unitamente ad un invito a presentare eventuali osservazioni da pubblicare, quest'ultimo, anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

- ART. 1** di alienare, mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, il bene immobile, ubicato in Comune di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 356

DEL 12/02/2018

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

San Gavino Monreale censito al C.U. al Foglio 37 mappale 4274 sub. 2, inserito nello stato patrimoniale al n. 122002501190 dell'anagrafica cespiti dei fabbricati disponibili, al prezzo di vendita di € 10.845,00.

- ART. 2 di individuare, quale acquirente il Sig. Corrias Maurizio, nato a San Gavino Monreale il 07/03/1964, C.F. CRRMRZ64C07B354I;
- ART. 3 di approvare lo schema di invito a presentare eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 4 di pubblicare la presente determinazione ed il relativo allegato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 5 di pubblicare l'invito a presentare eventuali osservazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dr. Renato Serra
(Firmato)