



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 62742 REP. N. 3448 DEL 13/12/2017

**OGGETTO: Servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato
Tavolara sito in comune di Sassari CIG Z892100012.
Accertamento verifica requisiti.**

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le leggi regionali n. 5 e 6 del 13.04.2017 aventi per oggetto rispettivamente "legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3448

DEL 13.12.2017

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 59506 rep. n. 3194 del 28.11.2017, con la quale è stata avviata la procedura per l' affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari. CIG Z892100012.
- DATO ATTO che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi integralmente richiamate, è stata disposta la richiesta di n. 3 (tre)preventivi di spesa agli operatori economici: Arch. Daniela Mureddu via Budapest 31/a Sassari 2) Ing. Antonio Luigi Rosa via Via Ortobene 46 07100 Sassari 3) Geom. Armando Pietro Lai Via Marsiglia n° 33/A 07100 Sassari, individuati tra coloro che, alla data di indizione della procedura in oggetto, risultano iscritti alla categoria merceologica AP30AA22 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3448
DEL 13.12.2017

CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 sul mercato elettronico Sardegna CAT.

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 60582 rep. n. 3269 del 01.12.2017, con la quale, per le motivazioni in esso contenute da intendersi integralmente richiamate:

- è stato accertato che entro i termini assegnati, sono pervenuti numero 2 preventivi di spesa dei seguenti operatori economici: Arch. Daniela Mureddu via Budapest 31/a Sassari 2) Geom. Armando Pietro Lai Via Marsiglia n° 33/A 07100 Sassari.

- È stato dato atto che il Geom. Armando Pietro Lai residente in via Marsiglia 33/A - 07100 Sassari con sede legale in via Civitavecchia n. 54 - 07100 Sassari CF LAIPRR53B06I452R P.IVA 00254600901 iscritto all'albo dei Geometri di Sassari n. 1400, ha proposto il preventivo di spesa più basso pari ad € 2.700,00 (duemilasettecento/00), comprensivo di oneri e spese tecniche, al netto di IVA e oneri previdenziali;

- è stato, pertanto proposto tramite l'indizione della RDO rfq_317512 in data 01.12.2017, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, al Geom. Pietro Armando Lai del servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari, distinto in catasto al Foglio 109 mappali 4662-4941-4942-4937.

- sono stati approvati il disciplinare, il modello di autocertificazione, l'offerta economica e la dichiarazione flussi finanziari.

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 61772 rep. n. 3340 del 07.12.2017, con la quale, per le motivazioni in esso contenute da intendersi integralmente richiamate:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3448
DEL 13.12.2017

- è stato dato atto che entro i termini assegnati il Geom. Pietro Armando Lai ha risposto alla RDO inserendo nel portale Sardegna Cat la documentazione amministrativa nonché l'offerta economica.
- è stato accertato che la documentazione inserita, dal Geom. Pietro Armando Lai, nel portale regionale è idonea a quanto richiesto, e che l'offerta è stata confermata per un importo pari a € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00), comprensivo di oneri e spese tecniche, al netto di IVA e oneri previdenziali
- è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari, distinto in catasto al Foglio 109 mappali 4662-4941-4942-4937, al Geom. Pietro Armando Lai residente in via Marsiglia 33/A - 07100 Sassari con sede legale in via Civitavecchia n. 54 - 07100 Sassari CF LAIPRR53B06I452R P.IVA 00254600901 iscritto all'albo dei Geometri di Sassari n. 1400, per un importo pari a euro 2.700,00 (duemilasettecento/00), comprensivo di oneri e spese tecniche, al netto di IVA e oneri previdenziali,

DATO ATTO che l'aggiudicazione della gara diviene efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, del Geom. Armando Pietro Lai ed in particolare:

- a. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla CIPAG e acquisito al prot. n. 60626 in data 4.12.2017.
- b. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 04.12.2017. ed acquisito al prot. n.60863 in data 05.12.2017.
- c. Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 61628 in data 07.12.2017.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3448
DEL 13.12.2017

- d. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari acquisito al prot. n. 61628 in data 07.12.2017.
- e. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n. 62696 in data 13.12.2017
- ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.
- RITENUTO di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della determinazione prot. n. 61772 rep. n. 3340 del 07.12.2017.
- VISTA la lettera contratto stipulata in data 12.12.2017 prot. n. 62549 rep. n. 71.
- CONSIDERATO che la citata lettera-contratto era, essa stessa, subordinata all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, oltre che alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa di cui all'art. 2 della medesima lettera-contratto.
- RITENUTO pertanto di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della lettera contratto.

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- ART. 1 di dare atto che le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 sono positivamente concluse.
- ART. 2 di dare atto che l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n.61772 rep. n. 3340 del 07.12.2017 avente ad oggetto servizio di regolarizzazione catastale del Padiglione dell'artigianato Tavolara sito in comune di Sassari distinto in catasto al Foglio 109 mappali 4662-4941-4942-4937, al Geom. Armando Pietro Lai residente in via Marsiglia 33/A - 07100 Sassari con sede legale in via Civitavecchia n. 54 - 07100 Sassari CF LAIPRR53B06I452R P.IVA 00254600901 iscritto all'albo dei Geometri di Sassari n. 1400, il per un importo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3448
DEL 13.12.2017

pari a euro 2.700,00 (duemilasettecento/00), comprensivo di oneri e spese tecniche, al netto di IVA e oneri previdenziali, è divenuta efficace.

- ART. 3 Di dare atto che la medesima condizione si è verificata anche con riferimento alla lettera-contratto stipulata in data 12.12.2017 prot. n. 62549 rep. n. 71 fermo restando che l'efficacia è subordinata alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa di cui all'art. 2 della medesima lettera contratto.
- ART. 4 di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;
- ART. 5 di confermare quale responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, il Direttore del Servizio, che si avvarrà, quale direttore dell'esecuzione il Geom. Michele Angelo Pudda, dipendente del Servizio .

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni A. Carta