



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO NEL COMUNE DI ARBOREA (OR), MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1995, N. 35.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti locali, finanze ed Urbanistica, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, intende procedere all'alienazione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 1, comma 7, lett. b), della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, giusta determinazione del Dirigente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano Rep. n. 2585 del 4 ottobre 2017, del seguente immobile immobile:

Foglio	Mappale	Sub.	Ubicazione	Valore Stimato	Note
7	513	2	Centro 1 Sassu	€. 48.800,00	Libero

**PREMESSE**

L'immobile oggetto del presente avviso è inserito nello stato patrimoniale regionale nella Provincia di Oristano.

La deliberazione della Giunta Regionale n. 26/25 del 30 maggio 2017 ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017, tra i quali l'immobile sopra specificato risulta inserito.

Il Dirigente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, con la determinazione Rep. n. 2585 del 4 ottobre 2017 ha dato esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale sopra indicata, mediante l'indizione di una procedura di alienazione con il sistema della trattativa privata preceduta da invito a manifestare l'interesse, sussistendone i presupposti indicati nell'articolo 1, comma 7 lett. b), della Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, in quanto il bene da alienare ha un valore al di sotto della soglia di valore di stima fissata dal medesimo articolo in € 100.000,00 (euro centomila).

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Gli interessati all'acquisto, persone fisiche o giuridiche, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. di non avere rapporti debitori a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale;
2. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
3. di non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

quali definiti dall'art. 1 del Dlgs 2 giugno 2007 n. 109, nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche;

4. di non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
5. in caso di impresa, di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
6. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
7.  di aver preso visione degli immobili oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli immobili;  
*(o in alternativa)<sup>1</sup>*
- 7  di aver liberamente rinunciato a prendere visione degli immobili per cui partecipa alla gara.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse stabilita dal presente avviso e devono sussistere per tutta la durata della procedura.

I requisiti di cui ai punti 1 e 2 sono comprovati con atto di notorietà ovvero, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal concorrente, anche contestuali all'istanza, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere presentate al Protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, con sede in Oristano, Via Cagliari n. 238, **esclusivamente** mediante posta in plico raccomandato o corriere o consegna a mano e **dovranno pervenire entro il quindici giorni dalla data di pubblicazione sul BURAS**. Farà fede il timbro postale della data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano eventualmente determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse deve essere inserita in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE UBICATO IN COMUNE DI ARBOREA”.**

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

---

<sup>1</sup> Barrare la casella di interesse



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

- a) una domanda di partecipazione redatta in carta semplice, preferibilmente secondo il modello predisposto dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, reperibile presso gli uffici del succitato Servizio nonché scaricabile dal sito della Regione Autonoma della Sardegna – [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) – Sezioni “Servizi al cittadino – Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d’appalto”, datata e sottoscritta, contenente i riferimenti anagrafici, un recapito anche telefonico, l’interesse all’acquisto dell’immobile sito in Comune di Arborea, loc. Centro Uno Sassu ad un prezzo superiore al valore stimato, la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti nel paragrafo precedente e l’integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico. **In questa fase non dovrà essere indicata alcuna offerta economica.**
- b) La fotocopia di un documento d’identità in corso di validità.
- c) La dichiarazione di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell’immobile, oppure di aver rinunciato a prendere visione dell’immobile oggetto di gara.

Non saranno ammesse manifestazioni pervenute via email, telegramma, telefax, condizionate o indeterminate. Non sono ammesse manifestazioni recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli interessati all’acquisto saranno contattati dall’Amministrazione regionale, che invierà la lettera di invito a presentare offerta economica, La regione Autonoma della Sardegna si riserva il diritto di aggiudicare la vendita anche in presenza di una sola offerta valida.

L’immobile sopra descritto verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto d’uso, di manutenzione e di diritto in cui si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, appartenenti e non appartenenti o che abbiano ragione di esistere.

La Regione Autonoma della Sardegna garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione, nella fase dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse.

La stipula del rogito avverrà, previo versamento dell’intero importo offerto, presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, Via Cagliari n. 238, a cura del notaio che verrà indicato dall’acquirente.

Il contratto sarà stipulato entro 90 (novanta) giorni dalla ricezione da parte dell’aggiudicatario dell’aggiudicazione definitiva, salvo motivate proroghe disposte dall’Amministrazione regionale. Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima che sia trascorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni dalla ricezione dell’ultima delle comunicazioni con cui si porta a conoscenza dei partecipanti l’aggiudicazione definitiva.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento dell’immobile sono a carico dell’aggiudicatario.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

## **AVVERTENZE**

Il partecipante acconsente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm. e mm., nonché alla loro comunicazione a soggetti terzi, per le finalità connesse all'espletamento della procedura, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, differire o annullare la vendita, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Le informazioni relative al presente avviso potranno essere acquisite presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, Via Cagliari n. 238. Gli orari di accesso al pubblico sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00; il martedì ed il mercoledì dalle ore 16,00 alle 17,00.

Il presente avviso pubblico e il modulo di manifestazione di interesse saranno pubblicati sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) – Sezioni “Servizi al cittadino – Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”. L'estratto del presente avviso sarà pubblicato anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni A. Carta, Dirigente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano telefono 0783.308626 [e-mail: gacarta@regione.sardegna.it](mailto:gacarta@regione.sardegna.it).

**f.to Il Dirigente**  
(art. 30, comma 4, L.R. 31/1998)  
Giovanni A. Carta