



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.03

**DETERMINAZIONE PROT. N. 31707, REP. N 1485 DEL 22 GIUGNO 2017**

**OGGETTO:** Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5 - "Legge di stabilità 2017".
- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 6 - "Bilancio di previsione triennale 2017-2019".
- VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2015;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 recante "l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**DEL**

Regione Autonoma della Sardegna intende avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione”;

**PRESO ATTO** che, con Determinazione del Direttore di Servizio prot. n. 30217 Rep. 1704 del 4 agosto 2015, si è proceduto ad indire la prima asta, in esito alla quale sono rimasti invenduti 13 immobili su 14;

**PRESO ATTO** che, successivamente, con Determinazione prot. 8718 rep. 8718 del 3 marzo 2016 si è proceduto a bandire il secondo incanto ai sensi del comma 6 dell'art. 1 della L.R. 35/1995 in esito al quale sono rimasti invenduti 7 immobili su 13 e, precisamente:

- Via Dante, 65/D. - C.E.U. Fg. A/19 Part. 2837 sub 7;

- Via S. Satta n. 116 - C.E.U. Fg. A/18 Part. 3844 sub 2;

- Via Bottego, 7,15,19 - C.E.U. Fg. A/18 Part. 8446 sub 7 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 2 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 13;

- Complesso immobiliare ex carcere minorile di Giorgino - C.T. Fg. 24 Part. 763 - C.E.U. Fg. A/24 Part. 763;

- Alloggio comandante ex deposito carburante Aeronautica Militare - C.T. Fg. 21 Part. 1643 - C.E.U. Fg. A/21 Part. 1643;

- Loc. Tuvixeddu – Via Bainsizza, 51 - Palazzine ex Telecom - C.E.U. Fg. A/9 Part. 814 dal sub 6 al sub 19 - Fg. A/9 Part. 814 dal sub 20 al sub 34 - C.T. Fg. 9 Part. 1360;

- Complesso immobiliare ex RT loc. Fangario. - C.T. Fg. 2 - Part. 28, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 315, 317, 318, 320, 324, 325;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30 Maggio 2017 recante “Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2”;

**RITENUTO** di dover inserire nell'elenco degli immobili da alienare con la presente procedura, con esclusione di quelli per i quali saranno esperite preliminarmente le procedure con diritto di prelazione, i seguenti beni immobili siti nel Comune di Cagliari:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**DEL**

- Via XXVIII Febbraio - CT Fg. 12 mapp. 3303 - CEU Fg. A/12 mapp. 3303;
- Viale Monastir, Km. 4,500 - CT Fg. 3 mapp. 2408, 2405, 2416, 2412, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490;
- Viale Monastir, Km. 4,500 - CT Fg. 3 mapp. 2507, 2508, 705, 707, 708, 710, 712, 714, 718, 2509, 2496, 2499;
- Viale Colombo - CT Fg. 18 mapp. 8743, 8737 - CU Fg. 18 mapp. 8743;
- Via Caravaggio - Fg. 4 Part. 740 (parte);

**CONSIDERATO** altresì che si sono resi disponibili i seguenti immobili, già inclusi nella Delibera G.R. 5/28 del 6 febbraio 2015 per i quali non si è conclusa la procedura di vendita in prelazione e che pertanto si aggiungono al suddetto elenco:

- Via S. Satta n. 116 - C.E.U. Fg. A/18 Part. 3844 sub 1;
- Via Vittorio Veneto n. 39 - C.E.U. Fg. A/9 Part. 1349 sub 21;
- Via Vittorio Veneto n. 39 - C.E.U. Fg. A/9 Part. 1349 sub 35;

**RITENUTO** necessario, in esecuzione delle predette delibere di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015 e n. 26/25 del 30/5/2017 proseguire così come già fatto con le precedenti aste, e, dunque, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà regionale ubicati nel Comune di Cagliari ed identificati, nelle schede informative e nel bando di gara e nell'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**RITENUTO** opportuno, al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, in conformità alle sopra citate Deliberazioni, procedere attraverso la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti riferibili alla quasi totalità degli immobili ricompresi nelle richiamate deliberazioni G.R. n. 5/28 del 06/02/2015 e 26/25 del 30/5/2017;

**VISTE** le relazioni di stima dei beni immobili sopra riportati;

**RITENUTI** congrui i valori indicati nelle suddette relazioni;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

**DEL**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- RITENUTO** altresì, al fine di incentivare la partecipazione alla procedura di cui trattasi, di dover ridurre ulteriormente la base d'asta degli immobili rimasti invenduti al secondo incanto, così come previsto dalla normativa vigente;
- VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, schede informative dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;
- RITENUTO** nell'ottica dell'efficacia dell'azione amministrativa e della riduzione dei costi, limitare la pubblicazione ai soli quotidiani a tiratura regionale;
- RITENUTO** pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio on line del Comune di Cagliari, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- ART. 1** di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 i beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel Comune di Cagliari, riportati nell'elenco che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2** di approvare il bando di gara, le schede informative, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nonché di inviare i medesimi atti al Comune di Cagliari, affinché venga curata la pubblicazione sull'albo pretorio on line.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

**DEL**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonché su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Renato Serra



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.03

**DETERMINAZIONE PROT. N. 31707, REP. N 1485 DEL 22 GIUGNO 2017**

**OGGETTO:** Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5 - "Legge di stabilità 2017".
- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 6 - "Bilancio di previsione triennale 2017-2019".
- VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2015;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 recante "l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**DEL**

Regione Autonoma della Sardegna intende avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione”;

**PRESO ATTO** che, con Determinazione del Direttore di Servizio prot. n. 30217 Rep. 1704 del 4 agosto 2015, si è proceduto ad indire la prima asta, in esito alla quale sono rimasti invenduti 13 immobili su 14;

**PRESO ATTO** che, successivamente, con Determinazione prot. 8718 rep. 8718 del 3 marzo 2016 si è proceduto a bandire il secondo incanto ai sensi del comma 6 dell'art. 1 della L.R. 35/1995 in esito al quale sono rimasti invenduti 7 immobili su 13 e, precisamente:

- Via Dante, 65/D. - C.E.U. Fg. A/19 Part. 2837 sub 7;

- Via S. Satta n. 116 - C.E.U. Fg. A/18 Part. 3844 sub 2;

- Via Bottego, 7,15,19 - C.E.U. Fg. A/18 Part. 8446 sub 7 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 2 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 13;

- Complesso immobiliare ex carcere minorile di Giorgino - C.T. Fg. 24 Part. 763 - C.E.U. Fg. A/24 Part. 763;

- Alloggio comandante ex deposito carburante Aeronautica Militare - C.T. Fg. 21 Part. 1643 - C.E.U. Fg. A/21 Part. 1643;

- Loc. Tuvixeddu – Via Bainsizza, 51 - Palazzine ex Telecom - C.E.U. Fg. A/9 Part. 814 dal sub 6 al sub 19 - Fg. A/9 Part. 814 dal sub 20 al sub 34 - C.T. Fg. 9 Part. 1360;

- Complesso immobiliare ex RT loc. Fangario. - C.T. Fg. 2 - Part. 28, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 315, 317, 318, 320, 324, 325;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30 Maggio 2017 recante “Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2”;

**RITENUTO** di dover inserire nell'elenco degli immobili da alienare con la presente procedura, con esclusione di quelli per i quali saranno esperite preliminarmente le procedure con diritto di prelazione, i seguenti beni immobili siti nel Comune di Cagliari:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

**DEL**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- Via XXVIII Febbraio - CT Fg. 12 mapp. 3303 - CEU Fg. A/12 mapp. 3303;
- Viale Monastir, Km. 4,500 - CT Fg. 3 mapp. 2408, 2405, 2416, 2412, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490;
- Viale Monastir, Km. 4,500 - CT Fg. 3 mapp. 2507, 2508, 705, 707, 708, 710, 712, 714, 718, 2509, 2496, 2499;
- Viale Colombo - CT Fg. 18 mapp. 8743, 8737 - CU Fg. 18 mapp. 8743;
- Via Caravaggio - Fg. 4 Part. 740 (parte);

**CONSIDERATO** altresì che si sono resi disponibili i seguenti immobili, già inclusi nella Delibera G.R. 5/28 del 6 febbraio 2015 per i quali non si è conclusa la procedura di vendita in prelazione e che pertanto si aggiungono al suddetto elenco:

- Via S. Satta n. 116 - C.E.U. Fg. A/18 Part. 3844 sub 1;
- Via Vittorio Veneto n. 39 - C.E.U. Fg. A/9 Part. 1349 sub 21;
- Via Vittorio Veneto n. 39 - C.E.U. Fg. A/9 Part. 1349 sub 35;

**RITENUTO** necessario, in esecuzione delle predette delibere di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015 e n. 26/25 del 30/5/2017 proseguire così come già fatto con le precedenti aste, e, dunque, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà regionale ubicati nel Comune di Cagliari ed identificati, nelle schede informative e nel bando di gara e nell'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**RITENUTO** opportuno, al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, in conformità alle sopra citate Deliberazioni, procedere attraverso la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti riferibili alla quasi totalità degli immobili ricompresi nelle richiamate deliberazioni G.R. n. 5/28 del 06/02/2015 e 26/25 del 30/5/2017;

**VISTE** le relazioni di stima dei beni immobili sopra riportati;

**RITENUTI** congrui i valori indicati nelle suddette relazioni;





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

**DEL**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- RITENUTO** altresì, al fine di incentivare la partecipazione alla procedura di cui trattasi, di dover ridurre ulteriormente la base d'asta degli immobili rimasti invenduti al secondo incanto, così come previsto dalla normativa vigente;
- VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, schede informative dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;
- RITENUTO** nell'ottica dell'efficacia dell'azione amministrativa e della riduzione dei costi, limitare la pubblicazione ai soli quotidiani a tiratura regionale;
- RITENUTO** pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio on line del Comune di Cagliari, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- ART. 1** di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 i beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel Comune di Cagliari, riportati nell'elenco che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2** di approvare il bando di gara, le schede informative, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nonché di inviare i medesimi atti al Comune di Cagliari, affinché venga curata la pubblicazione sull'albo pretorio on line.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

**DETERMINAZIONE N**

**DEL**

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonché su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Renato Serra