



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

C.d.R. 04-01-30

DETERMINAZIONE Rep. n. 914 PROT. n. 23565 DEL 08/05/2017

Oggetto: -----
Aggiudicazione definitiva alla ditta individuale Meleddu Federico della gara, ad offerte segrete, per l'assegnazione in locazione di un immobile ad uso magazzino/deposito di proprietà dell'Amministrazione Regionale sito nel Comune di Laconi – località "Crastu" – distinto in catasto al foglio 46, mappale 248, indetta con determinazione rep. n. 496 del 09/03/2017 e determina a contrarre locazione.

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L. R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss. mm., recante norme per la disciplina del personale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTE le LL. RR. 13 aprile 2017, nn. 5 e 6 "Legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "*dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione*";
- VISTO l'art. 30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "*Sostituzione dei direttori generali e di servizio*" che, al comma 4, così espressamente dispone: "*In caso di vacanza le funzioni di direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28,*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 914
DEL 08/05/2017

comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio”;

PRESO ATTO che il dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione generale enti locali e finanze di cui il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano fa parte è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, nominato con decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/14 del 26.05.2015 avente per oggetto "Programma Regionale di Sviluppo 2014/2019. Strategia 6.5. Razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio. Approvazione progetto pluriennale e indirizzi per la predisposizione del progetto di legge in tema di gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare regionale”;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 39 della legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, rubricato "Riordino del patrimonio immobiliare regionale (che ha disposto, tra l'altro, la successione della Regione nei beni e nei diritti del patrimonio immobiliare degli enti, istituti, società ed aziende regionali) sono transitati alla Regione numerosi fabbricati ex LAORE non funzionali all'attività dell'Agenzia;

CONSIDERATO che tra i beni di cui sopra è ricompreso un capannone ad uso magazzino/deposito di mq. 282 sito nel Comune di Laconi in località "Crastu", distinto in catasto al Foglio 46, mappale 248 - costruito negli anni 60 del secolo scorso - trascritto e volturato in favore della RAS l' 01.10.2014 e consegnato dall'Agenzia LAORE con verbale del 14.07.2016;

RICHIAMATA la propria determinazione Rep. n. 2472 – prot. n. 43837/27 ottobre 2016, con la quale è stata approvata la perizia di stima che ha determinato in € 1.800,00 (euro milleottocento/00) il canone annuo di locazione del capannone in questione;

RICHIAMATA la propria determinazione rep. 496 del 09/03/17 con cui è stato avviato il procedimento per l'assegnazione in locazione ad uso magazzino/deposito, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, dell'immobile ubicato nel Comune di Laconi, località "Crastu" distinto al foglio 46, mappale 248;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 914
DEL 08/05/2017

- DATO ATTO** che l'avviso pubblico prevedeva la presentazione delle domande di partecipazione entro e non oltre le ore 13,00 del 07/04/2017;
- CONSTATATO** che è pervenuto, nei termini sopra indicati, un solo plico presentato dal Sig. Federico Meleddu, residente in Laconi vico I° Maggiore n. 8;
- RICHIAMATA** la determinazione n. 891 del 04/05/2017 del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano con la quale è stato approvato il verbale della seduta pubblica ed è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria sul summenzionato immobile;
- VISTE** le note del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano prot. n. 21869, 21870 e 21873 del 26/04/2017 con le quali si chiedono agli organi competenti di attestare la sussistenza dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario all'atto di presentazione della domanda di partecipazione alla gara;
- VISTA** la nota della Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Oristano del 27/04/2017, acquisita al protocollo del Servizio in data 02/05/2017 al n. 22714, attestante l'inesistenza di procedure in corso riguardanti fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o altre procedure concorsuali nei confronti dall'aggiudicatario provvisorio e che le sopra-indicate procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- VISTA** le note della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Oristano del 29/04/2017, acquisite al protocollo in data 04/05/2017 ai nn. 23073 e 23074, attestanti l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, di condanne penali per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale ovvero per qualsiasi reato contro il patrimonio e contro la pubblica amministrazione in capo al Sig. Meleddu Federico;
- VISTA** la nota del Servizio Strumenti Finanziari dell'Assessorato alla Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio prot. 23039 del 04/05/2017 attestante l'inesistenza di posizioni debitorie verso l'Amministrazione Regionale a carico del Sig. Meleddu Federico;
- CONSIDERATO** che la verifica dei requisiti dichiarati dal Sig. Federico Meleddu ha avuto esito positivo;
- per quanto sin qui esposto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 914
DEL 08/05/2017

DETERMINA

ART. 1) di aggiudicare definitivamente la gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso magazzino/deposito ubicato nel Comune di Laconi, località "Crastu" censito al catasto al foglio 46, mappale 248, di mq. 282, indetta con determinazione rep. n. 496 del 09/03/2017 al Sig. Federico Meleddu, nato a Cagliari il 24/10/1979 e residente a Laconi vico 1° Maggiore n. 8, codice Fiscale: MLD FRC 79R24 B354 O, partita I.V.A.: 01367220918;

ART. 2 di stipulare un contratto di locazione, della durata di nove anni, con il summenzionato Meleddu Federico, avente ad oggetto l'immobile ad uso magazzino/deposito ubicato nel Comune di Laconi, località "Crastu" censito al catasto al foglio 46, mappale 248, di mq. 282 dietro corresponsione di un canone annuo di € 1.850,00 (euro milleottocinquanta/00) da corrispondersi in 4 rate trimestrali anticipate, secondo le indicazioni contenute nel bando di gara allegato alla determinazione rep. 496 del 09/03/2017;

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alla Sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali".

La presente determinazione viene notificata al Sig. Meleddu Federico e trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro 30 giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii..

Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni A. Carta

G. Dessi

A. Fadda