



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, n.° 29

“Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”

BIDDAS 2008

Invito a presentare proposte:

- **programmi integrati (PI)**
- **interventi di riqualificazione urbanistica (IRU)**

ALLEGATO B

Formulario di progetto del Comune

- B.1 - Domanda di finanziamento (PI/IRU)
- B.2 - Relazione Tecnica illustrativa
- B.3 - Dichiarazione sostitutiva (PI/IRU)
- B.4 - Quadro Economico-Finanziario PI
- B.5 - Quadro Economico-Finanziario IRU
- B.6 - Quadro riepilogativo dei beneficiari finali
- B.7 - Scheda descrittiva recupero primario (PI)
- B.8 - Scheda descrittiva opera pubblica (PI/IRU)

**Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale**

DOMANDA DI FINANZIAMENTO

Il/la sottoscritto/a nato/a il a Prov. (.....)
Codice fiscale residente nel comune di Prov. (.....) in Via
..... n. CAP Telefono Fax
E - mail

in qualità di legale rappresentante del Comune di: _____;

ai sensi dell'invito a presentare proposte pubblicato sul BURAS n. _____ del _____

CHIEDE

il finanziamento della somma evidenziata nel Quadro Economico Finanziario per la realizzazione del "_____" (specificare se Programma Integrato (PI) oppure Intervento di Riqualificazione Urbana (IRU)).

Unitamente alla presente domanda, si trasmette una copia in formato cartaceo ed una in formato informatico della seguente documentazione:

1. Deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____ di approvazione del PI/IRU presentato;
2. Relazione Tecnica Illustrativa (allegato B.2);
3. Dichiarazione sostitutiva relativa al rispetto dei requisiti previsti dal bando (allegato B.3);
4. Quadro Economico-Finanziario (allegato B.4 o allegato B.5);
5. Quadro riepilogativo dei beneficiari finali (allegato B.6);
6. Programma integrato come da art. 9 del bando comprendente n. _____ schede descrittive di singolo intervento privato (allegato B.7) e n. _____ schede descrittive degli interventi pubblici (allegato B.8) corredate dei relativi allegati;
7. Interventi di Riqualificazione Urbana come da art. 11 del bando comprendente n. _____ schede descrittive degli interventi pubblici (allegato B.8) ;
8. Altro (specificare).

Si impegna inoltre a:

- fornire entro 15 gg. dalla richiesta, ulteriore documentazione richiesta dalla Regione in ordine alla proposta progettuale presentata;
- consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte dei competenti Uffici Regionali;
- restituire eventuali contributi non utilizzati, utilizzati parzialmente o non spettanti.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Comune: _____

Comune capofila: _____

1. Analisi conoscitiva , dati storici e ambientali rilevanti ai fini dell'intervento

Descrizione sintetica della consistenza, della destinazione d'uso, della proprietà e dello stato degli immobili

2. Obiettivi strategici , finalità e modalità di attuazione a base del programma

Specificare obiettivo generale, strategia, azioni e risultati attesi

3. Elementi di coerenza e rilevanza della proposta rispetto alle strategie regionali e agli indirizzi del PPR

Descrizione sintetica degli obiettivi che si intende perseguire, i vantaggi e le criticità, i risultati attesi e le azioni che possono originare premialità specifiche previste dal bando

4. Capacità di creare una concentrazione di interventi pubblici e privati o di integrarsi con altri progetti al fine di produrre effetti sinergici

Descrivere ruolo e impegni assunti dagli eventuali partners

5. Presenza di emergenze architettoniche e urgenza del recupero del patrimonio edilizio caratterizzante la cultura locale

Descrizione degli interventi relativi a edifici vincolati (L. 1089/1939, DLgs 490/1999, DLgs 42/2004) o comunque di pregio

6. Benefici creati dall'intervento proposto in termini di ripristino delle funzioni residenziali, vitalità economica, ecc.

Descrizione sintetica delle ricadute in termini paesaggistici ed economici

Timbro e firma del legale rappresentante del Comune

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____ (prov. ____) il _____
 e residente a _____ (prov. ____) Via/Piazza _____ in qualità di lega-
 le rappresentante del **Comune di:** _____ capofila della rete tra i Comuni

Con Sede in Via _____ tel. _____ fax _____
 e-mail _____

DICHIARA

sotto la personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 75 (perdita dei benefici) e delle conseguenze di cui all'art. 76 (false attestazioni e mendaci dichiarazioni) del DPR 445/2000, in riferimento all'art. 5 del bando, il rispetto dei seguenti requisiti:

- la proposta si raccorda e persegue effetti sinergici con altre iniziative programmate in materia di politiche urbane e di rigenerazione del centro storico (specificare):

- sono stati acquisiti i seguenti pareri (intese, concerti, nullaosta o assensi) in merito a (specificare)

- è assicurata la ripartizione finanziaria e tutti i requisiti stabiliti dall'articolo 14 del presente bando;
- gli interventi sono conformi agli strumenti urbanistici, e di programmazione degli Enti Locali, vigenti o adottati al momento della formulazione delle proposte nonché coerenti con le indicazioni generali contenute nel Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- il comune partecipa esclusivamente a questa rete mediante presentazione di un _____(specificare se Programma Integrato (PI) o Intervento di Riqualificazione Urbana (IRU));
- le schede descrittive di ogni singolo intervento (n. _____) sono fornite in formato cartaceo e digitale (una copia) corredate della documentazione tecnica ed amministrativa di cui agli artt. 9 (PI) e 11 (IRU) del bando in conformità al formulario di progetto allegato;
- la documentazione prodotta risponde alle prescrizioni della LR 29/1998 e ss. mm. ii. ed è conforme agli schemi allegati alle linee guida;
- che ai cittadini proponenti i progetti di recupero primario è stata data l'informativa di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e che gli stessi hanno dato il consenso al trattamento dei dati per le finalità del bando;
- il nominativo del responsabile del procedimento è il seguente:

Nome _____ Cognome _____
 qualifica _____ tel. _____
 e mail _____

QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO SINGOLO COMUNE – PROGRAMMA INTEGRATO

Programma Integrato del Comune di: _____ Comune capofila _____

1. Quadro analitico degli interventi di recupero primario di edifici privati

| Cod. | Nome e cognome richiedente | (a) Costo totale | (b) risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | (c) risorse private | (d) eventuali risorse comunali |
|-------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| A.1 | | | | | |
| | | | | | |
| Totale (A) | | | | | |

2. Quadro analitico degli interventi di opere pubbliche

| Cod. | Intervento da realizzare | (a) Costo totale | (b) risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | (c) risorse comunali | (d) altre eventuali risorse pubbliche | (e) eventuali risorse private |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| B.1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| Totale (B) | | | | | | |
| Totale generale (A+B) | | | | | | |

3. Copertura finanziaria dell'intervento

| Tipologia fonte di finanziamento | Indicazioni sulla fonte finanziaria | Importo |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | | |
| Risorse comunali | | |
| Risorse private | | |
| Eventuali altre risorse pubbliche | (Specificare denominazione ente cofinanziatore e gli estremi del provvedimento di programmazione) | |
| Eventuali altre risorse private per le opere pubbliche | | |
| | Totale (totale generale di cui al quadro analitico) | |

QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO SINGOLO COMUNE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Intervento di Riqualificazione Urbana del Comune di: _____ Comune capofila _____

1. Quadro analitico degli interventi

| Cod. | Beneficiario | (a) Costo totale | (b) risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | (c) risorse comunali | (d) altre eventuali risorse pubbliche | (e) eventuali risorse private |
|------------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| A.1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| Totale generale | | | | | | |

2. Copertura finanziaria dell'intervento

| Tipologia fonte di finanziamento | Indicazioni sulla fonte finanziaria | Importo |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | | |
| Risorse comunali | | |
| Eventuali risorse private | | |
| Eventuali altre risorse pubbliche | (Specificare denominazione ente cofinanziatore e gli estremi del provvedimento di programmazione) | |
| Eventuali altre risorse private per le opere pubbliche | | |
| Totale (totale generale di cui al quadro analitico) | | |

QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO

1. Elenco con numerazione progressiva dei beneficiari finali

| Cod. progr. | Nome e cognome, residenza richiedente | Tipologia intervento (RP) | risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | % | risorse private | % |
|----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---|------------------|---|
| A.1 | | | | | | |
| A.2 | | | | | | |
| | | | | | | |
| Cod. progr. | Comune | Tipologia intervento (opere pubbliche PI) | risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | % | risorse comunali | % |
| 1B.1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 2B.1 | | | | | | |
| | | | | | | |

SCHEDA DESCRITTIVA RECUPERO PRIMARIO

Programma Integrato del Comune di _____

Comune capofila _____

Codice intervento: A. _____

1. Dati del richiedente privato

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome _____ Cognome _____ |
| Codice Fiscale _____ |
| Telefono _____ indirizzo _____ |
| Indirizzo / ubicazione edificio da recuperare: _____ |
| Dati catastali (foglio / mappale) _____ |
| Tipologia edificio: <input type="checkbox"/> unimmobiliare <input type="checkbox"/> plurimmobiliare |
| Destinazione d'uso attuale: <input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Altro (specificare) |
| Destinazione d'uso proposta (se diversa): <input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Altro (specificare) |

2. Descrizione dello stato di fatto

| |
|---------------------------------------------------|
| - materiali, tecniche costruttive e tipo edilizio |
|---------------------------------------------------|

3. Descrizione dello stato di degrado e delle parti da recuperare

| |
|--|
| |
|--|

4. Descrizione del tipo di intervento

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - interventi proposti, scheda dei colori, manuale tecnico di riferimento (specificare o allegare) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

5. Qualità del progetto in relazione ad accorgimenti, se presenti, di sostenibilità ambientale

| |
|--|
| |
|--|

6. Quadro economico dell'intervento di recupero primario

| Tipologia di spesa | costo totale | % | finanziamento richiesto |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|--------------------------------|
| A - Restauro prospetti e relative fondazioni | | | |
| B - Restauro coperture | | | |
| C - Restauro elementi comuni di comunicazione orizzontale e verticale | | | |
| D - Restauro spazi collettivi interni all'edificio | | | |
| E - Restauro impianti comuni | | | |
| F - Allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| TOTALE (A+B+C+D+E+F) | | | |

7. Copertura finanziaria dell'intervento

| Tipologia fonte di finanziamento | Indicazioni sulla fonte finanziaria | Importo |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | | |
| Risorse private | | |
| Eventuali risorse pubbliche | (Specificare denominazione ente cofinanziatore e gli estremi del provvedimento di programmazione) | |
| eventuali risorse comunali | (Specificare la documentazione comprovante l'effettiva disponibilità delle risorse) | |
| | Totale (importo totale di cui al quadro economico) | |

8. Altre informazioni utili alla valutazione

| |
|--|
| |
|--|

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale
(timbro e firma)

SCHEDA DESCRITTIVA OPERA PUBBLICA

Comune Proponente: _____ **Comune capofila**

Codice intervento: 1 B. _____

PI

IRU

1. Dati opera pubblica

Denominazione / tipologia di opera pubblica _____

Localizzazione: _____

Dati catastali (foglio / mappale) _____

Destinazione d'uso: (specificare se sono previste modifiche)

2. Indicazione dei pareri previsti (da esplicitare comunque, anche in assenza di vincoli):

3. Descrizione dell'intervento

4. Descrizione degli elementi inerenti lo stato di urgenza dell'intervento

5. Integrazione con altre iniziative in materia di politiche urbane e di rigenerazione del centro storico (quali per es. Programmi di Recupero e di riqualificazione Urbana, Programmi Integrati, Contratti di Quartiere, P.R.U.S.S.T., Progetti Integrati, POR Sardegna)

| |
|--|
| |
|--|

6. Qualità del progetto architettonico e integrazione degli aspetti costruttivi e tecnici

| |
|--|
| |
|--|

7. Qualità del progetto in relazione a particolari accorgimenti di sostenibilità ambientale

| |
|--|
| |
|--|

8. Quadro economico dell'intervento

| Voci di spesa | Importo |
|-----------------|---------|
| | |
| | |
| Totale A | |

9. Copertura finanziaria dell'intervento

| Tipologia fonte di finanziamento | Indicazioni sulla fonte finanziaria | Importo |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Risorse richieste LR 29/1998 e ss. mm. ii. | | |
| Risorse comunali | | |
| Eventuali risorse private | | |
| Eventuali altre risorse pubbliche | (Specificare denominazione ente cofinanziatore e gli estremi del provvedimento di programmazione) | |
| Totale (importo A di cui al quadro economico) | | |

10. Altre informazioni utili alla valutazione

(max 500 battute)

| |
|--|
| |
|--|

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale
(timbro e firma)

